

Uccle, le 22-03-2023

Procès-verbal de l'Assemblée Générale Ordinaire du 22 mars 2023

1. Vérification des présences, des procurations et des droits de vote. Nomination d'un Président et du Secrétaire de l'assemblée

	Quotités		Propriétaires	
Total Copropriété :	10000		245	
Présents :	3532		72	
Procurations :	2750		55	
Absents :	3718		118	
Total Quorum :	6282,00	62,82%	127	51,84%

Le double quorum est atteint, l'assemblée peut délibérer valablement.

Madame LAMOT est nommée Présidente de séance à l'unanimité des voix.

Christophe DECAUWERS, pour le syndic IGS, est nommé secrétaire et assure la rédaction du PV

2. Comptes du 01-01-2022 au 31-12-2022 :

2.1. Rapport du commissaire aux comptes

Monsieur WOLF de la société DAREL srl, en sa qualité de commissaire aux comptes, a procédé à un contrôle minutieux des comptes.

Le rapport a été envoyé par mail avant l'assemblée.

Il propose à l'assemblée d'approuver les comptes et le bilan arrêtés au 31-12-2022.

2.2. Approbation des comptes du 01-01-2022 au 31-12-2022 et de leurs répartitions

Résultat du vote 1 :

2.2. Approbation des comptes du 01-01-2022 au 31-12-2022 et de leurs répartitions	Oui	6 060.00	99.17 %	Majorité absolue
	Non	51.00	0.83 %	
	Voix exprimées	6 111.00	-	La résolution est acceptée.
	Abstention / Absents	3 889.00	-	

2.3. Approbation du bilan au 31-12-2022

Résultat du vote 2 :

2.3. Approbation du bilan au 31-12-2022	Oui	5 845.00	99.14 %	Majorité absolue
	Non	51.00	0.86 %	La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	5 896.00	-	
	Abstention / Absents	4 104.00	-	

2.4. Approbation des transferts au Fonds de Réserve afin de nettoyer le bilan

Il n'y a pas de transfert à réaliser pour nettoyer le bilan.

3. Décharges pour la période du 01-01-2022 au 31-12-2022 :

3.1. au conseil de copropriété

Résultat du vote 3 :

3.1. Décharge au conseil de copropriété	Oui	5 173.00	86.75 %	Majorité absolue
	Non	790.00	13.25 %	La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	5 963.00	-	
	Abstention / Absents	4 037.00	-	

3.2. au commissaire aux comptes

Résultat du vote 4 :

3.2. Décharge au commissaire aux comptes	Oui	5 543.00	92.86 %	Majorité absolue
	Non	426.00	7.14 %	La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	5 969.00	-	
	Abstention / Absents	4 031.00	-	

3.3. au syndic

Résultat du vote 5 :

3.3. Décharge au syndic	Oui	5 124.00	85.79 %	Majorité absolue
	Non	849.00	14.21 %	La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	5 973.00	-	
	Abstention / Absents	4 027.00	-	

4. Travaux à réaliser :

4.1. Travaux de rénovation des terrasses, façades, ciels et garde-corps de l'immeuble selon le dossier du bureau d'architecte COTTENIER & PARTNERS :

L'installation de chantier est en cours de finalisation, les échafaudages sont placés, l'état des lieux est pratiquement terminé, l'entrepreneur place les protections.

Les réunions de chantier auront lieu les mercredis à 14h.

Les PV des réunions seront envoyés par mail et disponibles dans le local permanence à l'immeuble dès réception via l'architecte. Les documents sont également ajoutés sur le site internet auquel les propriétaires ont accès via leurs login et mot de passe.

4.1.1. Présence de l'architecte pour répondre aux questions des propriétaires

L'architecte Laurent COTTENIER en charge du contrôle de l'exécution des travaux est présent en séance afin de répondre aux questions des propriétaires sur le déroulement du chantier, planning, contraintes, ...

Il informe également l'assemblée du nouveau coût du chantier suite à l'indexation contractuelle de 2023.

4.1.2. Réfection (esthétique) des terrasses du rez-de-chaussée : Approbation des travaux et du financement

Comme discuté lors de la dernière assemblée, l'architecte Laurent COTTENIER a réalisé un métré complémentaire pour la réfection esthétique des terrasses du rez.

Ce dernier explique les travaux proposés.

Le coût des travaux est de 62.038€ htva -> 65.760,28€ ttc

Le détail a été envoyé par mail et est annexé au PV

Il est proposé d'ajouter ces travaux au dossier via le financement déjà approuvé

Résultat du vote 6 :

4.1.2. Approbation des travaux de réfection (esthétique) des terrasses du rez-de-chaussée via le même financement que les travaux principaux	Oui	5 643.00	94.60 %	Majorité des 2/3
	Non	322.00	5.40 %	
	Voix exprimées	5 965.00	-	La résolution est acceptée.
	Abstention / Absents	4 035.00	-	

Le budget actuel des travaux est donc de

- Coût des travaux votés lors de l'AGO du 07-06-2022 : 3.434.807,83€ htva
- Indexation 2023 sur le coût de base : 50.491,68€ htva
- Coût complément pour terrasses du Rez : 62.038€ htva
- Imprévus de 1% : 35.473,37€ htva
- TVA de 6% : 214.968,65 €
- Frais d'architecte (3,5%) : 125.398,38 € htva -> 151.732,04 € tvac
- Coordinateur sécurité et santé (0,75% + 1.000€): 27.871,08 € htva -> 33.724,01 € tvac
- Suivi de chantier (estimation pour réunions de chantier) : 15.000€ tvac

Total : 3.998.235,58 € TTC

4.1.3. Information par rapport à la reconstitution du Fonds de Réserve (décision des points 4 et 7.3 de l'AGE 28-11-2022) et aux paiements mensuels à réaliser par les copropriétaires participants au crédit

Le tableau avec le montant à payer, par les propriétaires participants au crédit, est annexé au PV.

Les montants étant bien moins élevés que ceux évoqués lors de l'assemblée précédente (diminution du montant prélevé du Fonds de Réserve), nous proposons que les propriétaires fassent les paiements pour le 30-06-2023 en une fois plutôt qu'en 12 mensualités.

L'assemblée marque accord à l'unanimité pour que les paiements se fassent en une fois pour le 30-06-2023 au plus tard.

4.2. Travaux de rénovation des façades hors terrasses afin de solutionner les infiltrations, par les murs, dans les appartements situés sur les côtés – présence de l'architecte COTTENIER pour présenter les 2 solutions (Hydrofuge ou isolation avec primes)

Lors d'une réunion d'installation de chantier, le conseil de copropriété a informé l'architecte des problèmes d'infiltrations dans les appartements via les façades non protégées par des terrasses.

La 1ere solution est d'hydrofuger et de refaire les joints des façades. Le budget est de 181.997,76€ ttc

Cette solution fonctionnerait mais pas à long terme.

La 2eme solution est d'isoler les façades. Le budget est de 370.350,22€ ttc (hors supplément éventuel de 75.445,50€ ttc pour un reprofilage du support si nécessaire)

Cette solution est fiable à long terme, permettrait de réduire la déperdition énergétique et d'améliorer le PEB de l'immeuble. De plus des primes sont possibles comme pour le suivi de chantier, les échafaudages ainsi que pour l'isolation.

Le dossier détaillé, présenté en séance par l'architecte, est annexé au PV.

Les travaux peuvent être entièrement financés par le Fonds de réserve.

Résultat du vote 32 :

4.2. Travaux de rénovation des façades hors terrasses via un enduit sur isolant selon le dossier technique de l'architecte COTTENIER pour un montant de 370.350,22€ ttc (+ option éventuelle de 75.445,50€ ttc) avec financement par le Fonds de Réserve	Oui	5 705.00	96.11 %	Majorité des 2/3 La résolution est acceptée.
	Non	231.00	3.89 %	
	Voix exprimées	5 936.00	-	
	Abstention / Absents	4 064.00	-	

Les travaux se feront en combinaison avec les travaux de rénovation des terrasses car il y a une modification à réaliser au niveau des garde-corps pour permettre une isolation correcte.

Ces travaux doivent faire l'objet d'un permis d'urbanisme dont l'architecte s'occupera au plus vite.

4.3. Audit du bureau DEPLASSE - Réduction énergétique :

Dans un premier temps, il est proposé de réaliser des travaux peu coûteux et facilement réalisable.

D'autres propositions seront faites lors des prochaines assemblées afin de continuer à réduire la déperdition énergétique mais en fonction des finances de la copropriété.

4.3.1. Modification éclairage garage, couloirs des caves et locaux poubelles :

Suite au rapport du Bureau DEPLASSE et la demande de l'AGO 2022, il est proposé d'automatiser l'éclairage ainsi que de passer en LED dans les garages, couloirs des caves et locaux poubelles.

4.3.1..1. Placement de détecteurs de mouvements dans les parties communes des 2 niveaux de garages et locaux poubelles au lieu de laisser allumer 24/24h

Approbation pour automatiser l'éclairage des locaux poubelles et garages via une détection de mouvement et donc ne plus laisser allumer 24/24h

Résultat du vote 7 :

4.3.1..2. Approbation pour automatiser l'éclairage des locaux poubelles et garages via une détection de mouvement et donc ne plus laisser allumer 24/24h	Oui	5 126.00	81.91 %	Majorité absolue La résolution est acceptée.
	Non	1 132.00	18.09 %	
	Voix exprimées	6 258.00	-	
	Abstention / Absents	3 742.00	-	

4.3.1..2. Remplacement des éclairages (ampoules / néons) actuels par du LED dans les parties communes des 2 niveaux de garages, locaux poubelles et couloirs des caves

Etant donné la vétusté des appareils, il est proposé de remplacer les luminaires existants par des modèles LED avec détecteurs de mouvements incorporés et donc de ne pas simplement ajouter des détecteurs sur des éclairages vétustes.

Il y a 11 appareils pour les locaux poubelles, 31 appareils pour les garages et 37 pour les couloirs des caves à remplacer

Les appareils pour les couloirs des caves ne seront pas via détecteurs de mouvement.

Le coût des travaux est de 17.086,64€ ttc d'après le devis le plus intéressant de la société Wrzesinski.

Nous proposons de voter sur base d'un budget de 20.000€ ttc afin de pouvoir en ajouter si nécessaire si certaines zones ne sont pas suffisamment couvertes.

Les travaux seront financés par le Fonds de réserve

Résultat du vote 8 :

4.3.1..2. Remplacement des éclairages actuels par des appareils LED dans les parties communes des 2 niveaux de garages, locaux poubelles et couloirs des caves avec financement par le Fonds de Réserve	Oui	5 424.00	86.67 %	Majorité des 2/3 La résolution est acceptée.
	Non	834.00	13.33 %	
	Voix exprimées	6 258.00	-	
	Abstention / Absents	3 742.00	-	

4.3.2. Isolation des tuyauteries ECS et chauffages accessibles dans les gaines techniques

La plupart des tuyauteries de chauffage et d'eau chaude sanitaire sont déjà isolées mais il reste quelques morceaux à isoler en cave et dans les trémies.

Le chauffagiste DERIDDER a remis une offre de 10.039,40€ ttc.

La société Giannoni a remis une offre de 12.810,31€ ttc

Le plombier Muyldermans propose de son coté un budget de 12.000€ ttc

Les travaux seront financés par le fonds de Réserve

Résultat du vote 9 :

4.3.2. Isolation des tuyauteries ECS et chauffages accessibles dans les gaines techniques	Oui	1 703.00	31.64 %	Majorité des 2/3
	Non	3 680.00	68.36 %	La résolution est rejetée.
	Voix exprimées	5 383.00	-	
	Abstention / Absents	4 185.00	-	

L'assemblée souhaite que le point soit remis à l'ordre du jour de la prochaine assemblée avec envoi des offres avec la convocation.

5. Audit incendie (selon demande AGO du 07-06-2022) afin d'améliorer la protection incendie + mandat au conseil de copropriété pour réaliser quelques travaux en 2023 selon les recommandations de l'auditeur

Lors de l'assemblée du 07-06-2022, il a été demandé de réaliser un audit pour la protection incendie.

En accord avec le conseil de copropriété, la société DEPLASSE a réalisé une visite pour remettre une offre. La rédaction du cahier de charges, appel d'offres et suivi chantier doit au préalable être approuver lors de l'assemblée.

Les points principaux à améliorer pour la protection incendie du bâtiment sont :

- Etendre la détection incendie des parkings à toutes les parties communes de l'immeuble
- Remplacer certaines portes des trémies/sas/voies d'évacuation/locaux techniques qui ne présentent pas de résistance au feu
- Réparer ou remplacer les portes coupe-feu endommagées
- Ajouter des extincteurs portatifs dans les étages
- Faire enlever tous les encombrants dans les zones communes (parkings, trémies, ...)
- Sensibiliser les occupants quant à l'importance de maintenir fermées les portes coupe-feu, de ne pas stocker de matériel dans les parties communes, de ne pas se garer devant les locaux techniques ou autres voies de passage ...
- Faire réaliser des plans d'évacuation de l'immeuble et les afficher à des endroits judicieux
- Assurer le respect du compartimentage incendie : resserrages à réaliser à plusieurs endroits, clapets coupe-feu à installer dans les gaines de ventilation des sas ascenseurs...
- Prévoir un dispositif d'actionnement des exutoires de fumée près des accès pompiers
- S'assurer que chaque appartement est équipé de détecteurs incendie comme il se doit et d'un extincteur portatif

Il y a également quelques points secondaires :

- Remplacer certaines portes des trémies/sas/voies d'évacuation dont la résistance au feu n'est plus identifiable
- Ajouter des pictogrammes pour les extincteurs
- Faire réaliser une analyse des risques (plus exhaustif que l'audit) afin de s'assurer qu'il y ait suffisamment d'éclairages de sécurité et de détection incendie dans les parkings ou obtenir un avis du SIAMU qui le confirme
- Vérifier les débits de ventilation des groupes d'extraction des parkings

La proposition du Bureau DEPLASSE est

- Rédaction d'un cahier des charges : 3.000 € HTVA
- Appel d'offres auprès de 3 fournisseurs par poste : 2.000 € HTVA
- Analyse des offres et choix du prestataire en concertation avec le syndic : 1.000 € HTVA

Il est proposé de voter sur base de ces 3 postes pour un montant de 6.000 htva -> 7.260€ ttc

Résultat du vote 10 :

5. Audit incendie (selon demande AGO du 07-06-2022) afin d'améliorer la protection incendie	Oui	4 358.00	74.64 %	Majorité absolue
	Non	1 481.00	25.36 %	La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	5 839.00	-	
	Abstention / Absents	4 161.00	-	

Le dossier sera présenté lors de la prochaine assemblée et les 2 missions suivantes seront proposées au vote si les copropriétaires souhaitent réaliser des travaux suite à l'audit :

- Suivi de chantier : prévision de 10 réunions de chantier + PV de réunion préparé par nos soins : 10.000 € HTVA, par réunion supplémentaire : 1.000 € HTVA
- Réception des travaux et rapport de clôture : 3.000 € HTVA

Il est proposé de réaliser courant d'année quelques petits travaux conseillés dans l'audit avec un mandat au conseil de copropriété pour valider ces travaux sur base d'un budget maximum de 10.000€ au lieu des 5.000€ déjà autorisé chaque année pour ce genre de travaux

Résultat du vote 11 :

5. Mandat au conseil de copropriété pour réaliser quelques travaux en 2023 selon les recommandations de l'auditeur	Oui	3 913.00	66.30 %	Majorité des 2/3
	Non	1 989.00	33.70 %	La résolution est rejetée.
	Voix exprimées	5 902.00	-	
	Abstention / Absents	4 098.00	-	

6. Approbation de la proposition des travaux de placement gratuit des câbles de fibre optique, dans les parties communes, par Proximus (hors contrat qui sont à prendre directement par les occupants)

Les travaux sont réalisés gratuitement par un sous-traitant de PROXIMUS.

Le câblage se fera jusqu'aux paliers. Le câblage depuis le boîtier de palier jusque dans l'appartement se fera uniquement si l'occupant souhaite souscrire un contrat pour l'utilisation de la fibre.

La qualité du travail n'est pas toujours optimale, il sera peut-être nécessaire de faire quelques réparations aux frais de la copropriété après le passage du sous-traitant.

Résultat du vote 12 :

6. Approbation de la proposition des travaux de placement gratuit des câbles de fibre optique, dans les parties communes, par Proximus (hors contrat qui sont à prendre directement par les occupants)	Oui	5 665.00	96.29 %	Majorité absolue La résolution est acceptée.
	Non	218.00	3.71 %	
	Voix exprimées	5 883.00	-	
	Abstention / Absents	4 117.00	-	

7. Travaux extraordinaires à prévoir dans les années à venir :

Les travaux principaux sont listés au point 4 et dans les PV des AG de 2022

Remplacement des compteurs d'eau et de chaleur est à prévoir pour fin 2024

8. Approbation du budget du 01-01-2023 au 31-12-2023 + approbation de la date d'échéance des paiements des provisions mensuelles

Lors de l'AG 2022, un budget de 530.000 euros (hors Fonds de réserve) avait été approuvé à la majorité requise, les charges réelles pour la période du 01-01-2022 au 31-12-2022 sont de 550.813,65€ (hors alimentation fonds de réserve et frais privatifs).

Le contrat fixe des énergies se termine le 31-03-2023 et donc à partir du 01-04-2023, le contrat passe en variable et donc le coût va augmenter de façon assez importante.

En tenant compte de la consommation de l'année 2022, le coût serait de

- Sur base de la moyenne des cotations historiques (c.à.d. des 12 derniers mois) : 2.100 MWH * 132,90 €/MWH = 279.090 € hors TVA soit 295.835 € TTC (TVA à 6%)
- Sur base des projections de marché (càd cotations futures tel que publiées début mars) : 2.100 MWH * 61,82 €/MWH = 129.822 € hors TVA soit 137.611 € TTC (TVA à 6%)

Le budget estimé se situerait entre 137.611€ et 295.835€ ttc alors que le coût de 2022 était de 62.830€.

Nous proposons donc d'augmenter le budget à 600.000€ mais de ne commencer qu'à partir du 01-04-2023 à appeler les 50.000€ par mois via un ordre permanent mensuel. Ce budget de 600.000€ sera donc atteint sur les 12 prochains mois.

Résultat du vote 13 :

8. Approbation du budget du 01-01-2023 au 31-12-2023 (hors alimentation du Fonds de Réserve)	Oui	5 233.00	90.24 %	Majorité absolue
	Non	566.00	9.76 %	La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	5 799.00	-	
	Abstention / Absents	4 201.00	-	

Le nouveau montant par propriétaire (calculé sur base de 50.000€ par mois) est annexé à ce PV afin que les propriétaires puissent adapter les paiements dès le mois d'avril 2023.

Afin de pouvoir réaliser les rappels chaque mois (demande du commissaire aux comptes et de l'assurance-crédit) en fonction de la date réelle d'échéance, il est impératif de valider la date d'échéance des mensualités.

Nous proposons donc que les paiements soient fait sur le compte de la copropriété pour maximum le 15 de chaque mois.

Résultat du vote 14 :

8. Approbation de la date d'échéance des paiements des provisions mensuelles	Oui	5 770.00	97.06 %	Majorité absolue
	Non	175.00	2.94 %	La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	5 945.00	-	
	Abstention / Absents	4 055.00	-	

Pour rappel et comme décidé lors de la dernière AGE, un compte Belfius a été ouvert pour le paiement des charges, les propriétaires doivent donc faire les paiements sur le compte courant :

BE55 0689 4734 2544

Merci de ne plus rien payer sur le compte ING

9. Etat et alimentation du fonds de réserve et du fonds de roulement

Au 22-03-2023, il y a 201.759,72€ sur le compte courant, 372.154,28€ sur le compte épargne et 2.000.000€ sur le compte bloqué réservé aux travaux des terrasses

Au 31-12-2022, le fonds de roulement était de 75.000,00€ et le fonds de réserve de 619.257,11€.

Le montant de la prime unique Atradius est de 91.898,90€. L'assemblée approuve à l'unanimité la prise en charge par le fonds de Réserve de ce montant.

L'alimentation légale du fonds de réserve de 5% sur base des charges de l'année précédente est de 27.540,68€ sur l'année.

Alimentation du fonds de Réserve de 2.500€ par trimestre

Résultat du vote 15 :

9. Approbation de l'alimentation du fonds de réserve	Oui	2 358.00	38.68 %	Majorité absolue
	Non	3 738.00	61.32 %	La résolution est rejetée.
	Voix exprimées	6 096.00	-	
	Abstention / Absents	3 904.00	-	

10. Etat des procédures judiciaires en cours

Il y a une procédure en cours via l'avocat de la copropriété : MANATA Bakapa Minouche - L07,
 Nous proposons de continuer à mandater le bureau BEREFLEX (Maître Damien VAN ERMEN)
 pour s'occuper des éventuelles récupérations de charges ou dossier judiciaire qui devrait être fait
 jusqu'à la prochaine Assemblée Ordinaire.

Résultat du vote 16 :

10. Mandat au bureau d'avocat BEREFLEX (Maître Damien VAN ERMEN)	Oui	5 692.00	95.74 %	Majorité absolue
	Non	253.00	4.26 %	La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	5 945.00	-	
	Abstention / Absents	4 055.00	-	

11. Nouvelle loi sur la Copropriété du 18 juin 2018 (parue au Moniteur Belge le 2 juillet 2018) - Adaptation du R.O.I.

Le syndic proposera un document reprenant le R.O.I. actuel de l'immeuble qui sera intégré dans le texte de loi du 18 juin 2018.

Ce document sera éventuellement retravaillé par le conseil de copropriété avant de l'envoyer à tous les copropriétaires afin de pouvoir en prendre connaissance avant de l'approuver lors de l'AGO de 2024.

12. Evaluation des contrats fournisseurs

12.1. Liste des contrats

Objet	Fournisseur	contrat	Montant actuel	Début du contrat	Echéance du contrat	Délai de préavis
Syndic	IGS		51.644,16 €	01-01-22	annuel -> lors de l'AGO	lors de l'AGO
Assurance incendie (80%)	Axa	802 092 422	35.451,02 €		annuel -> 17-03-2024	3 mois avant l'échéance
Assurance incendie (20%)	AG insurance	03/48.596.897	8.402,46 €		annuel -> 17-03-2024	3 mois avant l'échéance
Assurance RC	Axa	515 882 528	160,20 €		annuel -> 24-01-2024	3 mois avant l'échéance
Assurance AT	Vivium	4100019011	164,54 €		annuel -> 31-12-2023	3 mois avant l'échéance
Protection juridique	Arag	1722763	2.865,75 €	04-04-12	annuel -> 04-04-2023	3 mois avant l'échéance
Entretien chaufferie	Deridder	PCT20220009	4.421,07 €		annuel	1 mois avant l'échéance
Entretien ascenseurs	Lambert Ascenseurs	OFR20003	4.240,00 €	01-08-20	annuel -> 31-07-2023	2 mois avant l'échéance
Contrôle ascenseurs	ATK	D03-307-13x	1.178,54 €	01-06-14	3 ans -> 31-05-2023	3 mois avant l'échéance
Portes de garage	Lambert Ascenseurs	OFR20002	318,00 €	01-08-20	annuel -> 31-07-2023	2 mois avant l'échéance
Location et entretien extincteurs / dévidoirs	Ansul	CS/233392045/4038	2.733,40 €		annuel -> 30-09-2023	3 mois avant l'échéance
Traitement de lutte contre cafards	Extermina	EX.BL.16.052	2.754,12 €	12-10-16	annuel -> 11-10-2023	3 mois avant l'échéance
Dératisation	clean Vermine		496,10€ / passage	05-07-16	annuel -> 14-07-2023	2 mois avant l'échéance
Entretien des espaces vert	Snow Clean		11.398,20 €	01-04-18	annuel -> 31-03-2023	2 mois avant l'échéance
Service santé sécurité concierges	Idewe		271,07 €		annuel -> 31-12-2023	3 mois avant l'échéance
Décompte chauffage et eau	Ista	83101317	20.474,87 €	31-12-14	10 ans -> 31-12-2024	Echéance du contrat
Entretien éclairage de sécurité	Safe and sound		714,44 €		annuel -> 31-12-2023	3 mois avant l'échéance
Entretien quadrimestriel des égouts	Hydrojet		7.818,56 €		annuel -> 31-12-2023	3 mois avant l'échéance

12.2. Mandat au conseil de copropriété pour valider, avec le chauffagiste, la date de coupure et de remise en route du chauffage en fonction des conditions météo

Afin de pouvoir couper ou redémarrer le chauffage ou même ajuster la courbe en fonction des conditions climatiques et donc pouvoir faire des économies quand il n'est pas nécessaire de chauffer, nous proposons de donner un mandat au conseil de copropriété.

Résultat du vote 17 :

12.2. Mandat au conseil de copropriété pour valider, avec le chauffagiste, la date de coupure et de remise en route du chauffage en fonction des conditions météo	Oui	5 697.00	93.07 %	Majorité absolue
	Non	424.00	6.93 %	La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	6 121.00	-	
	Abstention / Absents	3 879.00	-	

12.3. Mandat au conseil de copropriété pour renégocier les contrats en cours d'année en fonction des dates d'échéances

Il est proposé d'octroyer un mandat au conseil de copropriété pour négocier les contrats, qui sont échus en cours d'année, et si nécessaire de changer de fournisseur selon les clauses de rupture de contrat signifiées dans les conditions générales des fournisseurs

Résultat du vote 18 :

12.3. Mandat au conseil de copropriété pour renégocier les contrats en cours d'année en fonction des dates d'échéances	Oui	5 149.00	85.32 %	Majorité absolue
	Non	886.00	14.68 %	La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	6 035.00	-	
	Abstention / Absents	3 965.00	-	

13. Nominations :

13.1. du conseil de copropriété

Résultat du vote 19 :

13.1. Election de Madame LAMOT comme membre du Conseil de copropriété	Oui	5 135.00	92.66 %	Majorité absolue
	Non	407.00	7.34 %	La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	5 542.00	-	
	Abstention / Absents	4 458.00	-	

Résultat du vote 20 :

13.1. Election de Monsieur MORITAN comme membre du Conseil de copropriété	Oui	4 978.00	85.49 %	Majorité absolue
	Non	845.00	14.51 %	La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	5 823.00	-	
	Abstention / Absents	4 177.00	-	

Résultat du vote 21 :

13.1. Election de Madame VALVEKENS comme membre du Conseil de copropriété	Oui	4 559.00	78.98 %	Majorité absolue
	Non	1 213.00	21.02 %	La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	5 772.00	-	
	Abstention / Absents	4 228.00	-	

Résultat du vote 22 :

13.1. Election de Madame MONTEIRO comme membre du Conseil de copropriété	Oui	4 926.00	85.67 %	Majorité absolue
	Non	824.00	14.33 %	La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	5 750.00	-	
	Abstention / Absents	4 250.00	-	

Résultat du vote 23 :

13.1. Election de Monsieur SYMONS comme membre du Conseil de copropriété	Oui	4 538.00	77.39 %	Majorité absolue
	Non	1 326.00	22.61 %	La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	5 864.00	-	
	Abstention / Absents	4 136.00	-	

Résultat du vote 24 :

13.1. Election de Monsieur DUBRU comme membre du Conseil de copropriété	Oui	4 310.00	73.46 %	Majorité absolue
	Non	1 557.00	26.54 %	
	Voix exprimées	5 867.00	-	La résolution est acceptée.
	Abstention / Absents	4 133.00	-	

13.2. du commissaire aux comptes

Résultat du vote 25 :

13.2. Election de la société DAREL comme commissaire aux comptes pour l'exercice 2023	Oui	5 860.00	97.37 %	Majorité absolue
	Non	158.00	2.63 %	
	Voix exprimées	6 018.00	-	La résolution est acceptée.
	Abstention / Absents	3 982.00	-	

13.3. du syndic IGS (I.P.I. 502.087)

Résultat du vote 26 :

13.3. Renouvellement du mandat du syndic IGS (I.P.I. 502.087) jusqu'à la prochaine AGO	Oui	5 457.00	93.54 %	Majorité absolue
	Non	377.00	6.46 %	
	Voix exprimées	5 834.00	-	La résolution est acceptée.
	Abstention / Absents	4 166.00	-	

Le syndic est réélu jusqu'à la prochaine assemblée ordinaire de 2024

14. Points demandés par des copropriétaires (art 3.87, § 4) :

14.1. Demande de Madame AL ZOUBI : réglementation lors des rénovations des châssis privatifs: choix de pose oscillo-battants et/ou coulissant, Aluminium / PVC, ... -> en conservant l'esthétique actuelle

Madame AL ZOUBI est présente en séance.

La proposition est d'officialiser l'acceptation par l'assemblée de pouvoir remplacer les châssis par de l'aluminium ou du PVC (au choix du propriétaire) tout en conservant l'esthétique actuel donc la forme, dimension, couleur, sens d'ouverture.

Résultat du vote 27 :

14.1. Approbation de la réglementation lors des rénovations des châssis privatifs	Oui	4 157.00	82.74 %	Majorité absolue
	Non	867.00	17.26 %	
	Voix exprimées	5 024.00	-	La résolution est acceptée.
	Abstention / Absents	4 976.00	-	

14.2. Demande de Monsieur LISON : remplacement des convecteurs -> interdiction, dorénavant, de remplacer les convecteurs par des radiateurs

Les radiateurs déjà installés seraient tolérés sauf preuve de nuisance

Monsieur LISON est présent en séance afin d'expliquer cette demande.

Avant d'avoir déjà quelques éléments de réponse, nous avons mis en contacte Mr LISON et un responsable technique de la société DERIDDER.

La coexistence de convecteurs et de radiateurs au niveau de la même boucle de distribution n'est pas inenvisageable, cependant, il faut savoir que les « anciens » convecteurs nécessitent une t° d'alimentation plus élevée que les radiateurs pour garantir un minimum de confort (environ 55°C de température de départ). Les convecteurs ne permettent donc pas de travailler avec un pied de courbe de chauffe (variation de la t° de départ de l'eau de chauffage en fonction de la t° extérieure) très bas, et requièrent une température moyenne d'eau assez élevée toute l'année. Cette exigence conduit donc :

- À une situation moins favorable en association avec les chaudières à condensation, dont les basses températures de retour sont le garant de l'efficacité énergétique ;
- À un risque de surchauffe au niveau des parties d'installation équipées de radiateurs, qui accepteraient de travailler à une température moyenne d'eau plus basse, tout en assurant le niveau de confort voulu.

Il serait excessif de prescrire le remplacement de l'ensemble des convecteurs par des radiateurs, cependant, lors de remplacements ponctuels des corps de chauffe, il importe de privilégier le placement de radiateurs, dont les surfaces de chauffe sont dimensionnées de manière à pouvoir à travailler à des régimes de température plus bas.

Enfin, dans les installations équipées d'anciens convecteurs, et surtout dans les boucles monotubes, où les vitesses moyennes de circulation de l'eau sont faibles, la formation de boues et de dépôts au sein des unités terminales, agit comme un frein à la bonne dissipation de la chaleur, et dégrade fortement leur rendement d'émission.

Enfin la taille des tuyaux n'a aucun lien avec le volume d'eau de l'installation. La section de ces derniers représente simplement une limitation au débit d'eau (quantité de fluide par unité de temps) véhiculable. Que vous alimentiez un radiateur de 2 kW ou un convecteur de 2 kW, avec une différence de t° entre le départ et le retour de 15-20°C, le débit résultant, et donc la perte de charge dans les tuyauteries seront identiques. En revanche, le coefficient d'efficacité au niveau de la transmission de chaleur sera meilleur avec le radiateur. Vous pouvez très bien alimenter une cuve de 1000 litres avec un très faible débit et donc une petite section de tuyauterie.

En revanche, il pourrait y avoir des soucis de chauffe en raison du manque de pressurisation lié à un souci d'expansion.

14.3. Demande de Monsieur CHENORKIAN : travaux pour solutionner les infiltrations dans le garage GB132 au -1

La société Antoniou a réalisé une offre mais afin d’avoir la certitude des travaux à réaliser, il est proposé de demander au préalable conseil à l’architecte COTTENIER qui ira vérifier la cause des infiltrations, lors d’une réunion de chantier, pour conseiller les travaux à réaliser.

Les travaux seront financés par le Fonds de Réserve

Résultat du vote 28 :

14.3. Travaux pour solutionner les infiltrations dans le garage GB132 au -1	Oui	4 221.00	87.45 %	Majorité des 2/3
	Non	606.00	12.55 %	
	Voix exprimées	4 827.00	-	La résolution est acceptée.
	Abstention / Absents	5 173.00	-	

14.4. Demande de Mesdames / Messieurs GOUVEIA TEIXEIRA/VERLEYE et DAMRY - HUBLAU: Répartition des coûts des travaux des terrasses en fonction de l’acte de base tenant compte des parties communes et privatives

A la demande des propriétaires demandeurs, ce point n’est plus à l’ordre du jour

14.5. Demande de Monsieur VAN DEN BERGH : Ajout d’un ferme-porte pour l’entrée 104

Une intervention a déjà été faite afin d’empêcher le blocage de cette porte comme à l’entrée 102.

14.6. Demande de Monsieur KÖHNE: Obligation pour le syndic et le conseil de copropriété d’informer les copropriétaires par courriel et affichage dans les valves de ce qui se passe dans la copropriété comme par exemple les travaux qui vont être effectués et quand ceux-ci vont être effectués

Le syndic informe par mail et via des avis dès qu’il a des informations à communiquer aux propriétaires ou aux occupants. Ces informations viennent généralement des fournisseurs et donc il est d’abord nécessaire d’avoir les éléments concrets à communiquer.

Le syndic transmettra les PV des réunions de chantier de l’architecte COTTENIER dès réception de ceux-ci. Il est important d’en prendre connaissance.

14.7. Demande de Mesdames FONTAINE, YEREMYAN, DE ROECK et de Monsieur HANNON: Remboursement anticipatif de la quote-part du crédit copropriété : Accord de la copropriété + frais (Belfius, Atradius, syndic) à charge du propriétaire demandeur

Un remboursement anticipé avant la mise à disposition/prélèvement n'est jamais possible.

La copropriété a 18 mois maximum pour le prélèvement de son crédit.

Un tableau d'amortissements correct ne peut être établi qu'après le dernier prélèvement.

Si, pendant la durée du crédit, un remboursement anticipé est effectué, une indemnité de 6 mois d'intérêts sera due au taux de 5,30%.

A cette indemnité, il faut ajouter un forfait pour frais de dossier et gestion administrative de 700€.

Le remboursement de la quote-part du capital restant et le paiement des frais et indemnité devront être faits en une fois pour activer le remboursement anticipatif

Résultat du vote 29 :

14.7. Remboursement anticipatif de la quote-part du crédit copropriété : Accord de la copropriété + frais (Belfius, Atradius, syndic) à charge du propriétaire demandeur	Oui	5 108.00	98.08 %	Majorité absolue La résolution est acceptée.
	Non	100.00	1.92 %	
	Voix exprimées	5 208.00	-	
	Abstention / Absents	4 792.00	-	

Le syndic informera les propriétaires dès qu'il sera possible de réaliser un remboursement anticipatif mais donc probablement pas avant fin 2024

Pour rappel, il n'est pas encore nécessaire de payer mensuellement pour le remboursement du crédit car il n'y a pas encore eu de prélèvement. Le syndic tiendra informé les propriétaires dès qu'il faudra commencer à rembourser le crédit.

14.8. Demande de Monsieur DESCENDRE : Comme je l'avais affirmé lors de l'AGE du 28-11-2022 la convocation par mail est illégale et le fait qu'il se soit agi d'une assemblée extraordinaire n'y change rien. Je prends appui sur le service juridique de test-achat qui suit mon dossier de près.

En conséquence il est évident et de plein droit que l'assemblée concernée est nulle et non avenue

Le syndic confirme, comme ce fut déjà le cas lors de l'assemblée précédente, que les convocations sont envoyées par défaut par recommandé.

Que seuls les propriétaires qui ont fait la demande par écrit de ne pas recevoir de recommandé reçoivent les convocations par courrier simple.

Le syndic envoi par contre à tous les propriétaires une copie de la convocation par mail ainsi que des rappels quelques jours avant afin d'encourager les propriétaires à participer aux assemblées mais ces mails sont en complément des courriers recommandés ou normaux.

14.9. Demande de Monsieur DESCENDRE : Lorsque notre copropriété était gérée par le syndic Heymans a été produit un document qui notamment mentionnait l'interdiction aux enfants de jouer dans les jardins. Or cet interdit ne se trouve nullement dans le règlement d'ordre intérieur légalement valable. Il y a donc eu abus de pouvoir

Rappelons à ce propos que la présidente du conseil de copropriété est censée faire tiers entre le syndic et l'assemblée des copropriétaires.

Comme indiqué au point 11, un nouveau R.O.I. sera proposé lors de la prochaine assemblée.

14.10. Demande de Madame DE VRIENDT pour Madame HUBERLAND : Suppression des frais de 250€, figurant dans le décompte 2021, pour un emménagement sans élévateur.

Ces frais ont été imputé dans le décompte de 2021 via l'ancien syndic.

Le syndic impute des frais d'emménagement ou de déménagement, avec ou sans élévateur, sur base des informations transmises par la concierge / hommes de peine.

Résultat du vote 30 :

14.10. Demande de Madame DE VRIENDT pour Madame HUBERLAND : Suppression des frais de 250€, figurant dans le décompte 2021, pour un emménagement sans élévateur.	Oui	1 340.00	26.31 %	Majorité absolue La résolution est rejetée.
	Non	3 753.00	73.69 %	
	Voix exprimées	5 093.00	-	
	Abstention / Absents	4 907.00	-	

15. Divers points d'informations ou à voter si non décidé lors d'une assemblée précédente :

15.1. Rapport d'analyse de risque des ascenseurs

Les dernières analyses de risque des ascenseurs ont été faite le 27-11-2019.

Les attestations de régularisation sur base de ces dernières analyses datent du 23-09-2020.

Les prochaines analyses de risques devront être faites pour le 27-11-2034

15.2. Permis d'environnement

Le permis d'environnement de classe 2 pour les 2 chaudières au gaz (850 + 600 KW), de classe 1B pour le parking couvert (142 boxes), de classe 2 pour les 16 emplacements à l'air libre a été accordé le 12-02-2019.

Certaines actions (contrôle périodique de la chaudière, ...) sont à réaliser pendant cette période. Une vérification sera faite pour s'assurer que la copropriété est bien en règle avec toutes les impositions reprises au permis.

Le permis d'environnement est accordé pour 15 ans. Il est impératif d'introduire une demande de renouvellement 12 mois avant l'échéance et donc pour le 12-02-2033 au plus tard.

15.3. Montant maximum autorisé au syndic pour entreprendre avec l'accord du conseil de copropriété des dépenses relevant de l'intérêt général.

Le montant maximum actuel autorisé, décidé lors de l'assemblée du 16-05-2017, au syndic est de 5.000€ pour entreprendre avec l'accord du conseil de copropriété des dépenses relevant de l'intérêt général sauf les actes visés à l'article 3.89, §5, 2° (actes conservatoires)

15.4. Montant des marchés et contrats à partir duquel une mise en concurrence est obligatoire (art. 3.88, § 1er, 1°, c et art 3.89, § 5, 11°)

Article 3.89, § 5, 11°: le seuil actuel est de 100.000€ à partir duquel le syndic doit présenter, pour la mise en concurrence (visée à l'article 3.88, § 1er, 1°, c) une pluralité de devis établis sur base d'un cahier des charges préalablement élaboré -> décision AGO du 07-06-2022

15.5. Hébergements touristiques

Depuis le 24 avril 2016, tout exploitant d'un hébergement touristique – en ce compris les hébergements chez l'habitant et les meublés de tourisme – doit obtenir, avant de commencer son exploitation et lorsque l'hébergement touristique se situe dans une copropriété, un accord écrit de l'Assemblée générale des copropriétaires portant sur l'exercice de l'activité d'exploitation de l'hébergement touristique au sein de l'immeuble.

Actuellement, aucun propriétaire n'a demandé l'autorisation pour ce type d'activité

15.6. Quinzaine de l'assemblée générale ordinaire -> modification de la quinzaine (1ere quinzaine d'avril au lieu de 2eme quinzaine de mars)

Afin de laisser plus de temps à la société ISTA pour réaliser les décomptes chauffage et eau ainsi qu'au commissaire aux comptes pour contrôler les comptes, il est proposé de déplacer la quinzaine légale de l'assemblée ordinaire à la 1^{ere} quinzaine d'avril.

Résultat du vote 31 :

15.6. Modification de la quinzaine de l'assemblée ordinaire: 1ere quinzaine d'avril au lieu de 2eme quinzaine de mars	Oui	3 846.00	67.96 %	Majorité absolue
	Non	1 813.00	32.04 %	
	Voix exprimées	5 659.00	-	La résolution est acceptée.
	Abstention / Absents	4 341.00	-	

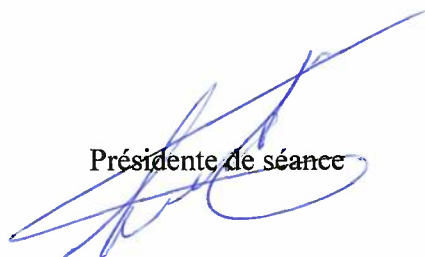
Le syndic ne convoquera pas l'assemblée pendant une période de vacances scolaire.

16. Lecture du procès-verbal des décisions et signature de ce procès-verbal.


Article 3.87 § 10 : Le syndic rédige le procès-verbal des décisions prises par l'assemblée générale avec indication des majorités obtenues et du nom des propriétaires qui ont voté contre ou qui se sont abstenus. A la fin de la séance et après lecture, ce procès-verbal est signé par le Président, par le secrétaire désigné lors de l'ouverture de la séance et par tous les copropriétaires encore présents à ce moment ou leurs mandataires.

L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée à 22h49.

En vous remerciant pour votre confiance, nous vous prions de croire, Madame, Monsieur, à l'assurance de nos sentiments dévoués.



Présidente de séance



IGS SRL
 Av. de Fré, 229
 1180 Bruxelles
 Tel: 02 385.42.46
 Email: info@igsyndic.be

Christophe DECAUWERS
 Syndic IGS
 Secrétaire de séance

Immo Gestion Syndic sprl
Avenue De Fré, 229
B-1180 Bruxelles
Tél. : 02 385 42 46
Numéro BCE : BE0507.740.065
N° I.P.I. : 502.087

Bruxelles, le 24 mars 2023

ACP LES GRENOUILLES III (N. Entr. : 0850.269.435)
Avenue de Monte Carlo, 102-104
1190 Forest
Procès Verbal de l'Assemblée Générale du 22 Mars 2023
1ère séance

Suivant la liste de présences signée, l'Assemblée compte :

Copropriétaires présents	72	sur 245	29.39 %	3532.00
Copropriétaires représentés	55	sur 245	22.45 %	2750.00
Copropriétaires absents	117	sur 245	47.76 %	3718.00
Totaux	244	sur 245	99.59 %	10000.000
AG valide en participants		127	51.84 %	
AG valide en quotités		6282.00	62.82 %	

Le 22 Mars 2023 à 19h00, les copropriétaires de l'immeuble à se sont réunis en assemblée générale sur convocation régulière adressée par le syndic à tous les copropriétaires.

Il a été dressé une feuille de présence qui a été signée par tous les copropriétaires présents et par les mandataires de ceux qui se sont fait représenter. Le quorum étant atteint, les membres peuvent débattre de l'ordre du jour.

1. 2.2. Approbation des comptes du 01-01-2022 au 31-12-2022 et de leurs répartitions

2.2. Approbation des comptes du 01-01-2022 au 31-12-2022 et de leurs répartitions	Oui	6 060.00	99.17 %	Majorité absolue
	Non	51.00	0.83 %	La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	6 111.00	-	
	Abstention / Absents	3 889.00	-	
OUI	<p>ABELLO CANO - FERNANDEZ DURAN David - Sandra, ACHOUR Zaher, AL ZOUBI Malak , ALEXANDRE jean-François, ALUWA Mathilde, ALWAN - AL FUADI Samer - Intisar, ANFRY DEVRINT Gérard, AOUT - SEELDRAYERS Jacques - Yvonne, AOUT Philippe, ASBL ELIKIA Espoir, AUQUIER - DERHET Alain - Bernadette, BANSAL Sonal, BINET Patrick, BORGES SANTOS - MONTEIRO Tiago - Cindy, BOSSU Donatienne, BRIARD Helena, BRILLOUX CLEMENT - JOOS DE TER Beerst - Hélène, CAMPOS GONCALVES - DA COSTA Joaquim - Gracinda, CHAHRI Samy, COLADO FANJUL Alfonso, CORMIER Cécile, CORMIER JACQUES Yvon, COSMA - GIUSEPPE , DE BOELPAEP Nadine, DE GANCK Francine, DE HAES Nathalie, DE ROECK Augustine, DE WALSCHE Pieter - Decock Laure , DEBAISIEUX Geoffrey, DEGRAVE Christelle, DEMEYERE Martine, DENEFF Dumoulin, DENEFF Godfroid Luc, DENIS André, DESSY Josiane, DIAF - HUBERT Gael - Chloé, DOLO Patricia, DUBRU Oscar , DURY - DEKEGEL Jacques et Martine, DURY Sabrina, DURY Sandra, DUYCK - DHONT Leon - Charlotte, EL OIRDANI - BENDADA Nezha - Nouredine, ELKIESS Monique, ERTVELD Van Cleemput Henri, FABRY Luc, FAVRY Isabelle, FERMINNE Michel , FLORENT Murielle, FOUVEZ - FRANCOIS Daniel - Marcelle, FRANSSSEN Mariette, GENOT Mélissa, GEORGIEV-LELUBRE Nikola, GODFROID Katty Henriette, GOUVEIA - TEIXEIRA Dias - Verleye, HANNON - HENRION Jean - Léa, HENRY - LAMOT Jean - Claude, HUBIN - VALVEKENS Thomas - Sévrine, JACQMIN Van Roey Willy , JEANJEAN Oliver, KNAEPEN - GENIN MARYSE Frédéric - Maria, KOHNE Albert, LALLEMAND - FONTAINE Thierry - Marie, LAUSIER Philippe, LAUSIER Philippe - Melle Moins, LECOMTE Marie Rose, LEDOUX Jean Luc, LEDRU Delphine, LEVAU Mikael, LHOIR Patrick, LIBBRECHT - PARIJS Luc - Christine, LIEUTENANT Bernard, LISON Vandenspiegel Pierre, LO VERDE Patricia, MAQUET Sophie, MARTINEZ VIEIRA Diego, MERNISSI Dominique, MORAIS PEREIRA Bruno - Stephanie, MORITAN - GOUVEIA , NIETO MORENO Ascension, NKURANGA GAJU Flora, OMAR JAMA Bilan, PANTANO Laetitia, PAREE Claude , PAREE -DORINCKX Claude - Jeanne, PEERS Théophile, PETROONS Walckiers René - Nicole, PHILIPS Marcella, POWIS DE TENBOSSCHE Caroline, PROMPER Brigitte, RAPETTI Jean - Luc, RENDERS EMILE Capite Marie - Rose, REYERS , RICHEL Bruno, RIOU Céline, ROMAN Eliane, SCHELLINCK Gregory , SCHOOF Willy, SEMINCKX Myriam, SOTIS Umberto, SYMONS - GHISTELINCK Julien - Judith, SZABO - KARROUM Kenny - Fatiha, SZABO - MENS Patrick - Pascale, TIMMERMANS -ANGILLIS Jean-pierre - Huguette, TONNEAU Chantal, TOURNIER - SOTIS Olivier - Maria-Laura, TSIMOPOULOS Dimitri, VALVEKENS JOELLE, VAN CLEVEN-DEBISSCHOP , VAN DEN BERGH-TROUPIN Francis, VAN DEN BROECK Nancy, VANHESSEN - DELLIS Noella, VANHOREN Luc, VENUAT Laure, VENY DE BROUWER - Yoann Florine, VERHAEGEN Bergiers Joseph, VERHAEGEN Evelyne, VERLINDEN Sourmail - Christophe Betty , VILETTE Alain, WALLON Maxime, WISCHNEVSKY Geneviève, YEREMYAN Feldoglu Aram</p>			
NON	DAS NEVES LOPES Olivia Maria			
ABSTENTIONS	ARBAOUI Oumma, CHENORKIAN Yervant, DECLERCQ Vanden Abeele, EL KIESS Charly			

2. 2.3. Approbation du bilan au 31-12-2022

2.3. Approbation du bilan au 31-12-2022	Oui	5 845.00	99.14 %	Majorité absolue
	Non	51.00	0.86 %	La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	5 896.00	-	
	Abstention / Absents	4 104.00	-	
OUI	ABELLO CANO - FERNANDEZ DURAN David - Sandra, ACHOUR Zaher, ALEXANDRE jean-François, ALUWA Mathilde, ALWAN - AL FUADI Samer - Intisar, ANFRY DEVRINT Gérard, AOUT - SEELDRAYERS Jacques - Yvonne, AOUT Philippe, ASBL ELIKIA Espoir, AUQUIER - DERHET Alain - Bernadette, BANSAL Sonal, BINET Patrick, BORGES SANTOS - MONTEIRO Tiago - Cindy, BOSSU Donatienne, BRIARD Helena, BRILLOUX CLEMENT - JOOS DE TER Beerst - Hélène, CAMPOS GONCALVES - DA COSTA Joaquim - Gracinda, COLADO FANJUL Alfonso, CORMIER Cécile, CORMIER JACQUES Yvon, COSMA - GIUSEPPE , DE BOELPAEP Nadine, DE GANCK Francine, DE HAES Nathalie, DE ROECK Augustine, DE WALSCHE Pieter - Decock Laure , DEBAISIEUX Geoffrey, DEGRAVE Christelle, DEMEYERE Martine, DENEFF Dumoulin, DENEFF Godfroid Luc, DENIS André, DESSY Josiane, DIAF - HUBERT Gael - Chloé, DOLO Patricia, DUBRU Oscar , DURY - DEKEGEL Jacques et Martine, DURY Sabrina, DURY Sandra, DUYCK - DHONT Leon - Charlotte, EL OIRDANI - BENDADA Nezha - Nouredine, ELKIESS Monique, ERTVELD Van Cleemput Henri, FABRY Luc, FAVRY Isabelle, FERMINNE Michel , FLORENT Murielle, FOUVEZ - FRANCOIS Daniel - Marcelle, FRANSSSEN Mariette, GENOT Mélissa, GEORGIEV-LELUBRE Nikola, GODFROID Katty Henriette, HANNON - HENRION Jean - Léa, HENRY - LAMOT Jean - Claude, HUBIN - VALVEKENS Thomas - Sévrine, JACQMIN Van Roey Willy , JEANJEAN Oliver, KNAEPEN - GENIN MARYSE Frédéric - Maria, KOHNE Albert, LALLEMAND - FONTAINE Thierry - Marie, LAUSIER Philippe, LAUSIER Philippe - Melle Moins, LECOMTE Marie Rose, LEDOUX Jean Luc, LEDRU Delphine, LEVAU Mikael, LHOIR Patrick, LIBBRECHT - PARIJS Luc - Christine, LIEUTENANT Bernard, LISON Vandenspiegel Pierre, MAQUET Sophie, MARTINEZ VIEIRA Diego, MORAIS PEREIRA Bruno - Stephanie, MORITAN - GOUVEIA , NIETO MORENO Ascension, NKURANGA GAJU Flora, OMAR JAMA Bilan, PANTANO Laetitia, PAREE Claude , PAREE -DORINCKX Claude - Jeanne, PEERS Théophile, PETROONS Walckiers René - Nicole, PHILIPS Marcella, POWIS DE TENBOSSCHE Caroline, PROMPER Brigitte, RAPETTI Jean - Luc, RENDERS EMILE Capite Marie - Rose, REYERS , RICHEL Bruno, RIOU Céline, ROMAN Eliane, SCHELLINCK Gregory , SCHOOF Willy, SEMINCKX Myriam, SOTIS Umberto, SYMONS - GHISTELINCK Julien - Judith, SZABO - KARROUM Kenny - Fatiha, SZABO - MENS Patrick - Pascale, TIMMERMANS -ANGILLIS Jean-pierre - Huguette, TONNEAU Chantal, TOURNIER - SOTIS Olivier - Maria-Laura, TSIMOPOULOS Dimitri, VALVEKENS JOELLE, VAN CLEVEN-DEBISSCHOP , VAN DEN BERGH- TROUPIN Francis, VAN DEN BROECK Nancy, VANHESSEN - DELLIS Noella, VANHOREN Luc, VENUAT Laure, VENY DE BROUWER - Yoann Florine, VERHAEGEN Bergiers Joseph, VERHAEGEN Evelyne, VERLINDEN Sourmail - Christophe Betty , VILETTE Alain, WALLON Maxime, WISCHNEVSKY Geneviève, YEREMYAN Feldoglu Aram			
NON	DAS NEVES LOPES Olivia Maria			
ABSTENTIONS	AL ZOUBI Malak , ARBAOUI Oummia, CHAHRI Samy, CHENORKIAN Yervant, DECLERCQ Vanden Abeele, EL KIESS Charly, GOUVEIA - TEIXEIRA Dias - Verleye, LO VERDE Patricia, MERNISSI Dominique			

3. 3.1. Décharge au conseil de copropriété

3.1. Décharge au conseil de copropriété	Oui	5 173.00	86.75 %	Majorité absolue
	Non	790.00	13.25 %	La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	5 963.00	-	
	Abstention / Absents	4 037.00	-	
OUI	ABELLO CANO - FERNANDEZ DURAN David - Sandra, AL ZOUBI Malak , ALEXANDRE jean-François, ALUWA Mathilde, ALWAN - AL FUADI Samer - Intisar, AOUT - SEELDRAYERS Jacques - Yvonne, AOUT Philippe, AUQUIER - DERHET Alain - Bernadette, BANSAL Sonal, BINET Patrick, BORGES SANTOS - MONTEIRO Tiago - Cindy, BOSSU Donatienne, BRIARD Helena, BRILLOUX CLEMENT - JOOS DE TER Beerst - Hélène, CAMPOS GONCALVES - DA COSTA Joaquim - Gracinda, CHAHRI Samy, CHENORKIAN Yervant, COLADO FANJUL Alfonso, CORMIER Cécile, CORMIER JACQUES Yvon, COSMA - GIUSEPPE , DE BOELPAEP Nadine, DE GANCK Francine, DE HAES Nathalie, DE ROECK Augustine, DE WALSCHE Pieter - Decock Laure , DECLERCQ Vanden Abeele, DEGRAVE Christelle, DEMEYERE Martine, DENEFF Dumoulin, DENEFF Godfroid Luc, DENIS André, DESSY Josiane, DIAF - HUBERT Gael - Chloé, DOLO Patricia, DUBRU Oscar , DURY - DEKEGEL Jacques et Martine, DURY Sabrina, DURY Sandra, DUYCK - DHONT Leon - Charlotte, EL KIESS Charly, EL OIRDANI - BENDADA Nezha - Nouredine, ELKIESS Monique, ERTVELD Van Cleemput Henri, FABRY Luc, FAVRY Isabelle, FERMINNE Michel , FOUVEZ - FRANCOIS Daniel - Marcelle, FRANSEN Mariette, GENOT Mélissa, GEORGIEV-LELUBRE Nikola, GODFROID Katty Henriette, HENRY - LAMOT Jean - Claude, HUBIN - VALVEKENS Thomas - Sévrine, JACQMIN Van Roey Willy , JEANJEAN Oliver, KNAEPEN - GENIN MARYSE Frédéric - Maria, LECOMTE Marie Rose, LEDOUX Jean Luc, LEDRU Delphine, LEVAU Mikael, LHOIR Patrick, LIBBRECHT - PARIJS Luc - Christine, LIEUTENANT Bernard, LISON Vandenspiegel Pierre, MAQUET Sophie, MARTINEZ VIEIRA Diego, MORAIS PEREIRA Bruno - Stephanie, MORITAN - GOUVEIA , NIETO MORENO Ascension, OMAR JAMA Bilan, PANTANO Laetitia, PAREE Claude , PAREE -DORINCKX Claude - Jeanne, PEERS Théophile, PHILIPS Marcella, POWIS DE TENBOSSCHE Caroline, PROMPER Brigitte, RENDERS EMILE Capite Marie - Rose, REYERS , RICHEL Bruno, RIOU Céline, SCHELLINCK Gregory , SEMINCKX Myriam, SOTIS Umberto, SYMONS - GHISTELINCK Julien - Judith, SZABO - KARROUM Kenny - Fatiha, SZABO - MENS Patrick - Pascale, TIMMERMANS -ANGILLIS Jean-pierre - Huguette, TONNEAU Chantal, TOURNIER - SOTIS Olivier - Maria-Laura, TSIMOPOULOS Dimitri, VALVEKENS JOELLE, VAN DEN BROECK Nancy, VANHESSEN - DELLIS Noella, VANHOREN Luc, VENUAT Laure, VENY DE BROUWER - Yoann Florine, VERHAEGEN Bergiers Joseph, VERHAEGEN Evelyne, VERLINDEN Sourmail - Christophe Betty , VILETTE Alain, WALLON Maxime, WISCHNEVSKY Geneviève			
NON	ACHOUR Zaher, ANFRY DEVRINT Gérard, ASBL ELIKIA Espoir, DAS NEVES LOPES Olivia Maria, FLORENT Murielle, GOUVEIA - TEIXEIRA Dias - Verleye, HANNON - HENRION Jean - Léa, KOHNE Albert, LAUSIER Philippe, LAUSIER Philippe - Melle Moins, LO VERDE Patricia, MERNISSI Dominique, RAPETTI Jean - Luc, ROMAN Eliane, SCHOOF Willy, VAN DEN BERGH- TROUPIN Francis, YEREMYAN Feldoglu Aram			
ABSTENTIONS	ARBAOUI Oumma, DEBAISIEUX Geoffrey, LALLEMAND - FONTAINE Thierry - Marie, NKURANGA GAJU Flora, PETROONS Walckiers René - Nicole, VAN CLEVEN-DEBISSCHOP			

4. 3.2. Décharge au commissaire aux comptes

3.2. Décharge au commissaire aux comptes	Oui	5 543.00	92.86 %	Majorité absolue
	Non	426.00	7.14 %	La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	5 969.00	-	
	Abstention / Absents	4 031.00	-	
OUI	<p>ABELLO CANO - FERNANDEZ DURAN David - Sandra, ACHOUR Zaher, AL ZOUBI Malak , ALUWA Mathilde, ALWAN - AL FUADI Samer - Intisar, ANFRY DEVRINT Gérard, AOUT - SEELDRAYERS Jacques - Yvonne, AOUT Philippe, ASBL ELIKIA Espoir, AUQUIER - DERHET Alain - Bernadette, BANSAL Sonal, BINET Patrick, BORGES SANTOS - MONTEIRO Tiago - Cindy, BOSSU Donatienne, BRIARD Helena, BRILLOUX CLEMENT - JOOS DE TER Beerst - Hélène, CAMPOS GONCALVES - DA COSTA Joaquim - Gracinda, CHAHRI Samy, CHENORKIAN Yervant, COLADO FANJUL Alfonso, CORMIER Cécile, CORMIER JACQUES Yvon, COSMA - GIUSEPPE , DE BOELPAEP Nadine, DE GANCK Francine, DE HAES Nathalie, DE ROECK Augustine, DE WALSCHE Pieter - Decock Laure , DECLERCQ Vanden Abeele, DEGRAVE Christelle, DÉMEYERE Martine, DENEFF Dumoulin, DENEFF Godfroid Luc, DENIS André, DESSY Josiane, DIAF - HUBERT Gael - Chloé, DOLO Patricia, DUBRU Oscar , DURY - DEKEGEL Jacques et Martine, DURY Sabrina, DURY Sandra, DUYCK - DHONT Leon - Charlotte, EL OIRDANI - BENDADA Nezha - Nouredine, ELKIESS Monique, ERTVELD Van Cleemput Henri, FABRY Luc, FAVRY Isabelle, FERMINNE Michel , FLORENT Murielle, FOUVEZ - FRANCOIS Daniel - Marcelle, FRANSEN Mariette, GENOT Mélissa, GEORGIEV-LELUBRE Nikola, GODFROID Katty Henriette, HENRY - LAMOT Jean - Claude, HUBIN - VALVEKENS Thomas - Sévrine, JACQMIN Van Roey Willy , JEANJEAN Oliver, KNAEPEN - GENIN MARYSE Frédéric - Maria, KOHNE Albert, LALLEMAND - FONTAINE Thierry - Marie, LECOMTE Marie Rose, LEDOUX Jean Luc, LEDRU Delphine, LEVAU Mikael, LHOIR Patrick, LIBBRECHT - PARIJS Luc - Christine, LIEUTENANT Bernard, LISON Vandenspiegel Pierre, MAQUET Sophie, MARTINEZ VIEIRA Diego, MORAIS PEREIRA Bruno - Stephanie, MORITAN - GOUVEIA , NIETO MORENO Ascension, NKURANGA GAJU Flora, OMAR JAMA Bilan, PANTANO Laetitia, PAREE Claude , PAREE -DORINCKX Claude - Jeanne, PEERS Théophile, PETROONS Walckiers René - Nicole, PHILIPS Marcella, POWIS DE TENBOSSCHE Caroline, PROMPER Brigitte, RAPETTI Jean - Luc, RENDERS EMILE Capite Marie - Rose, REYERS , RICHEL Bruno, RIOU Céline, SCHELLINCK Gregory , SEMINCKX Myriam, SOTIS Umberto, SYMONS - GHISTELINCK Julien - Judith, SZABO - KARROUM Kenny - Fatiha, SZABO - MENS Patrick - Pascale, TIMMERMANS -ANGILLIS Jean-pierre - Huguette, TONNEAU Chantal, TOURNIER - SOTIS Olivier - Maria-Laura, TSIMOPOULOS Dimitri, VALVEKENS JOELLE, VAN DEN BERGH- TROUPIN Francis, VAN DEN BROECK Nancy, VANHESSEN - DELLIS Noella, VANHOREN Luc, VENUAT Laure, VENY DE BROUWER - Yoann Florine, VERHAEGEN Bergiers Joseph, VERHAEGEN Evelyne, VERLINDEN Sourmail - Christophe Betty , VILETTE Alain, WALLON Maxime, WISCHNEVSKY Geneviève</p>			
NON	<p>DAS NEVES LOPES Olivia Maria, EL KIESS Charly, HANNON - HENRION Jean - Léa, LAUSIER Philippe, LAUSIER Philippe - Melle Moins, ROMAN Eliane, SCHOOF Willy, YEREMYAN Feldoglu Aram</p>			
ABSTENTIONS	<p>ALEXANDRE jean-François, ARBAOUI Oumma, DEBAISIEUX Geoffrey, GOUVEIA - TEIXEIRA Dias - Verleye, LO VERDE Patricia, MERNISSI Dominique, VAN CLEVEN-DEBISSCHOP</p>			

5. 3.3. Décharge au syndic

	Oui	5 124.00	85.79 %	Majorité absolue
3.3. Décharge au syndic	Non	849.00	14.21 %	La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	5 973.00	-	
	Abstention / Absents	4 027.00	-	
OUI	ABELLO CANO - FERNANDEZ DURAN David - Sandra, AL ZOUBI Malak , ALUWA Mathilde, ALWAN - AL FUADI Samer - Intisar, AOUT - SEELDRAYERS Jacques - Yvonne, AOUT Philippe, AUQUIER - DERHET Alain - Bernadette, BANSAL Sonal, BINET Patrick, BORGES SANTOS - MONTEIRO Tiago - Cindy, BOSSU Donatienne, BRIARD Helena, BRILLOUX CLEMENT - JOOS DE TER Beerst - Hélène, CAMPOS GONCALVES - DA COSTA Joaquim - Gracinda, CHAHRI Samy, CHENORKIAN Yervant, COLADO FANJUL Alfonso, CORMIER Cécile, CORMIER JACQUES Yvon, COSMA - GIUSEPPE , DE GANCK Francine, DE HAES Nathalie, DE ROECK Augustine, DE WALSCHE Pieter - Decock Laure , DECLERCQ Vanden Abeele, DEGRAVE Christelle, DEMEYERE Martine, DENEFF Dumoulin, DENEFF Godfroid Luc, DENIS André, DESSY Josiane, DIAF - HUBERT Gael - Chloé, DOLO Patricia, DUBRU Oscar , DURY - DEKEGEL Jacques et Martine, DURY Sabrina, DURY Sandra, DUYCK - DHONT Leon - Charlotte, EL OIRDANI - BENDADA Nezha - Nouredine, ELKIESS Monique, ERTVELD Van Cleemput Henri, FABRY Luc, FAVRY Isabelle, FERMINNE Michel , FOUVEZ - FRANCOIS Daniel - Marcelle, FRANSSEN Mariette, GENOT Mélissa, GEORGIEV-LELUBRE Nikola, GODFROID Katty Henriette, HENRY - LAMOT Jean - Claude, HUBIN - VALVEKENS Thomas - Sévrine, JACQMIN Van Roey Willy , JEANJEAN Oliver, KNAEPEN - GENIN MARYSE Frédéric - Maria, LALLEMAND - FONTAINE Thierry - Marie, LECOMTE Marie Rose, LEDOUX Jean Luc, LEDRU Delphine, LEVAU Mikael, LHOIR Patrick, LIBBRECHT - PARIJS Luc - Christine, LIEUTENANT Bernard, LISON Vandenspiegel Pierre, MAQUET Sophie, MARTINEZ VIEIRA Diego, MORAIS PEREIRA Bruno - Stephanie, MORITAN - GOUVEIA , NIETO MORENO Ascension, NKURANGA GAJU Flora, OMAR JAMA Bilan, PANTANO Laetitia, PAREE Claude , PAREE -DORINCKX Claude - Jeanne, PEERS Théophile, PHILIPS Marcella, POWIS DE TENBOSSCHE Caroline, PROMPER Brigitte, RENDERS EMILE Capite Marie - Rose, REYERS , RICHEL Bruno, RIOU Céline, SCHELLINCK Gregory , SEMINCKX Myriam, SOTIS Umberto, SYMONS - GHISTELINCK Julien - Judith, SZABO - KARROUM Kenny - Fatiha, SZABO - MENS Patrick - Pascale, TIMMERMANS -ANGILLIS Jean-pierre - Huguette, TONNEAU Chantal, TOURNIER - SOTIS Olivier - Maria-Laura, TSIMOPOULOS Dimitri, VALVEKENS JOELLE, VAN DEN BROECK Nancy, VANHESSEN - DELLIS Noella, VANHOREN Luc, VENUAT Laure, VENY DE BROUWER - Yoann Florine, VERHAEGEN Bergiers Joseph, VERHAEGEN Evelyne, VERLINDEN Sourmail - Christophe Betty , VILETTE Alain, WALLON Maxime, WISCHNEVSKY Geneviève			
NON	ACHOUR Zaher, ANFRY DEVRINT Gérard, ASBL ELIKIA Espoir, DAS NEVES LOPES Olivia Maria, DE BOELPAEP Nadine, EL KIESS Charly, FLORENT Murielle, GOUVEIA - TEIXEIRA Dias - Verleye, KOHNE Albert, LAUSIER Philippe, LAUSIER Philippe - Melle Moins, LO VERDE Patricia, MERNISSI Dominique, PETROONS Walckiers René - Nicole, RAPETTI Jean - Luc, ROMAN Eliane, VAN DEN BERGH- TROUPIN Francis, YEREMYAN Feldoglu Aram			
ABSTENTIONS	ALEXANDRE jean-François, ARBAOUI Oumma, DEBAISIEUX Geoffrey, HANNON - HENRION Jean - Léa, SCHOOF Willy, VAN CLEVEN-DEBISSCHOP			

6. 4.1.2. Approbation des travaux de réfection (esthétique) des terrasses du rez-de-chaussée via le même financement que les travaux principaux

4.1.2. Approbation des travaux de réfection (esthétique) des terrasses du rez-de-chaussée via le même financement que les travaux principaux	Oui	5 643.00	94.60 %	Majorité des 2/3
	Non	322.00	5.40 %	La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	5 965.00	-	
	Abstention / Absents	4 035.00	-	
OUI	ABELLO CANO - FERNANDEZ DURAN David - Sandra, ACHOUR Zaher, AL ZOUBI Malak , ALEXANDRE jean-François, ALWAN - AL FUADI Samer - Intisar, ANFRY DEVRINT Gérard, AOUT - SEELDRAYERS Jacques - Yvonne, AOUT Philippe, ARBAOUI Oumma, ASBL ELIKIA Espoir, AUQUIER - DERHET Alain - Bernadette, BANSAL Sonal, BINET Patrick, BORGES SANTOS - MONTEIRO Tiago - Cindy, BOSSU Donatienne, BRIARD Helena, BRILLOUX CLEMENT - JOOS DE TER Beerst - Hélène, CAMPOS GONCALVES - DA COSTA Joaquim - Gracinda, CHAHRI Samy, CHENORKIAN Yervant, COLADO FANJUL Alfonso, CORMIER Cécile, CORMIER JACQUES Yvon, COSMA - GIUSEPPE , DE GANCK Francine, DE HAES Nathalie, DE WALSCHE Pieter - Decock Laure , DEBAISIEUX Geoffrey, DEGRAVE Christelle, DEMEYERE Martine, DENEFF Dumoulin, DENEFF Godfroid Luc, DENIS André, DESSY Josiane, DIAF - HUBERT Gael - Chloé, DOLO Patricia, DURY - DEKEGEL Jacques et Martine, DURY Sabrina, DURY Sandra, DUYCK - DHONT Leon - Charlotte, EL OIRDANI - BENDADA Nezha - Nouredine, ELKIESS Monique, ERTVELD Van Cleemput Henri, FABRY Luc, FAVRY Isabelle, FERMINNE Michel , FLORENT Murielle, FOUVEZ - FRANCOIS Daniel - Marcelle, FRANSSSEN Mariette, GENOT Mélissa, GEORGIEV-LELUBRE Nikola, GOUVEIA - TEIXEIRA Dias - Verleye, HANNON - HENRION Jean - Léa, HENRY - LAMOT Jean - Claude, HUBIN - VALVEKENS Thomas - Sévrine, JACQMIN Van Roey Willy , KNAEPEN - GENIN MARYSE Frédéric - Maria, KOHNE Albert, LALLEMAND - FONTAINE Thierry - Marie, LAUSIER Philippe, LAUSIER Philippe - Melle Moins, LECOMTE Marie Rose, LEDOUX Jean Luc, LEDRU Delphine, LEVAU Mikael, LHOIR Patrick, LIBBRECHT - PARIJS Luc - Christine, LIEUTENANT Bernard, LISON Vandenspiegel Pierre, LO VERDE Patricia, MAQUET Sophie, MARTINEZ VIEIRA Diego, MERNISSI Dominique, MORAIS PEREIRA Bruno - Stephanie, MORITAN - GOUVEIA , NIETO MORENO Ascension, NKURANGA GAJU Flora, PANTANO Laetitia, PAREE Claude , PAREE -DORINCKX Claude - Jeanne, PEERS Théophile, PETROONS Walckiers René - Nicole, PHILIPS Marcella, POWIS DE TENBOSSCHE Caroline, PROMPER Brigitte, RENDERS EMILE Capite Marie - Rose, REYERS , RICHEL Bruno, RIOU Céline, ROMAN Eliane, SCHOOFs Willy, SEMINCKX Myriam, SOTIS Umberto, SYMONS - GHISTELINCK Julien - Judith, SZABO - KARROUM Kenny - Fatiha, SZABO - MENS Patrick - Pascale, TIMMERMANS -ANGILLIS Jean-pierre - Huguette, TONNEAU Chantal, TOURNIER - SOTIS Olivier - Maria-Laura, TSIMOPOULOS Dimitri, VALVEKENS JOELLE, VAN DEN BROECK Nancy, VANHESSEN - DELLIS Noella, VANHOREN Luc, VENUAT Laure, VERHAEGEN Bergiers Joseph, VERHAEGEN Evelyne, VERLINDEN Sourmail - Christophe Betty , VILETTE Alain, WALLON Maxime, WISCHNEVSKY Geneviève, YEREMYAN Feldoglu Aram			
NON	ALUWA Mathilde, DAS NEVES LOPES Olivia Maria, DECLERCQ Vanden Abeele, EL KIESS Charly, GODFROID Katty Henriette, JEANJEAN Oliver, OMAR JAMA Bilan			
ABSTENTIONS	DE BOELPAEP Nadine, DE ROECK Augustine, DUBRU Oscar , RAPETTI Jean - Luc, SCHELLINCK Gregory , VAN CLEVEN-DEBISSCHOP , VAN DEN BERGH- TROUPIN Francis, VENY DE BROUWER - Yoann Florine			

7. 4.3.1..2. Approbation pour automatiser l'éclairage des locaux poubelles et garages via une détection de mouvement et donc ne plus laisser allumer 24/24h

4.3.1..2. Approbation pour automatiser l'éclairage des locaux poubelles et garages via une détection de mouvement et donc ne plus laisser allumer 24/24h	Oui	5 126.00	81.91 %	Majorité absolue
	Non	1 132.00	18.09 %	
	Voix exprimées	6 258.00	-	
	Abstention / Absents	3 742.00	-	
OUI	<p>ABELLO CANO - FERNANDEZ DURAN David - Sandra, ACHOUR Zaher, AL ZOUBI Malak , ALEXANDRE jean-François, AUQUIER - DERHET Alain - Bernadette, BANSAL Sonal, BINET Patrick, BORGES SANTOS - MONTEIRO Tiago - Cindy, BOSSU Donatienne, BRIARD Helena, BRILLOUX CLEMENT - JOOS DE TER Beerst - Hélène, CAMPOS GONCALVES - DA COSTA Joaquim - Gracinda, CHAHRI Samy, CHENORKIAN Yervant, COLADO FANJUL Alfonso, CORMIER Cécile, CORMIER JACQUES Yvon, COSMA - GIUSEPPE , DE BOELPAEP Nadine, DE GANCK Francine, DE HAES Nathalie, DE ROECK Augustine, DE WALSCHE Pieter - Decock Laure , DEBAISIEUX Geoffrey, DECLERCQ Vanden Abeele, DEGRAVE Christelle, DENEFF Godfroid Luc, DENIS André, DIAF - HUBERT Gael - Chloé, DOLO Patricia, DURY - DEKEGEL Jacques et Martine, DURY Sabrina, DURY Sandra, DUYCK - DHONT Leon - Charlotte, EL KIESS Charly, EL OIRDANI - BENDADA Nezha - Nouredine, ELKIESS Monique, ERTVELD Van Cleemput Henri, FABRY Luc, FAVRY Isabelle, FERMINNE Michel , FLORENT Murielle, FOUVEZ - FRANCOIS Daniel - Marcelle, FRANSSSEN Mariette, GENOT Mélissa, GEORGIEV-LELUBRE Nikola, HANNON - HENRION Jean - Léa, HENRY - LAMOT Jean - Claude, HUBIN - VALVEKENS Thomas - Sévrine, JACQMIN Van Roey Willy , JEANJEAN Oliver, KNAEPEN - GENIN MARYSE Frédéric - Maria, KOHNE Albert, LALLEMAND - FONTAINE Thierry - Marie, LAUSIER Philippe, LAUSIER Philippe - Melle Moins, LEDOUX Jean Luc, LEDRU Delphine, LHOIR Patrick, LIBBRECHT - PARIJS Luc - Christine, LIEUTENANT Bernard, LISON Vandenspiegel Pierre, MAQUET Sophie, MARTINEZ VIEIRA Diego, MORAIS PEREIRA Bruno - Stephanie, MORITAN - GOUVEIA , NIETO MORENO Ascension, NKURANGA GAJU Flora, PANTANO Laetitia, PAREE Claude , PAREE -DORINCKX Claude - Jeanne, PETROONS Walckiers René - Nicole, POWIS DE TENBOSSCHE Caroline, PROMPER Brigitte, RAPETTI Jean - Luc, RENDERS EMILE Capite Marie - Rose, REYERS , RICHEL Bruno, RIOU Céline, ROMAN Eliane, SCHELLINCK Gregory , SCHOOF Willy, SEMINCKX Myriam, SOTIS Umberto, SYMONS - GHISTELINCK Julien - Judith, TIMMERMANS -ANGILLIS Jean-pierre - Huguette, TOURNIER - SOTIS Olivier - Maria-Laura, TSIMOPOULOS Dimitri, VALVEKENS JOELLE, VAN CLEVEN-DEBISSCHOP , VAN DEN BERGH- TROUPIN Francis, VAN DEN BROECK Nancy, VANHOREN Luc, VENUAT Laure, VENY DE BROUWER - Yoann Florine, VERLINDEN Sourmail - Christophe Betty , VILETTE Alain, WALLON Maxime, WISCHNEVSKY Geneviève, YEREMYAN Feldoglu Aram</p>			
NON	<p>ALUWA Mathilde, ALWAN - AL FUADI Samer - Intisar, ANFRY DEVRINT Gérard, AOUT - SEELDRAYERS Jacques - Yvonne, AOUT Philippe, ARBAOUI Oumma, ASBL ELIKIA Espoir, DAS NEVES LOPES Olivia Maria, DEMEYERE Martine, DENEFF Dumoulin, DESSY Josiane, GODFROID Katty Henriette, GOUVEIA - TEIXEIRA Dias - Verleye, LECOMTE Marie Rose, LEVAU Mikael, LO VERDE Patricia, MERNISSI Dominique, OMAR JAMA Bilan, PEERS Théophile, PHILIPS Marcella, SZABO - KARROUM Kenny - Fatiha, SZABO - MENS Patrick - Pascale, TONNEAU Chantal, VANHESSEN - DELLIS Noella, VERHAEGEN Bergiers Joseph, VERHAEGEN Evelyne</p>			
ABSTENTIONS	DUBRU Oscar			

8. 4.3.1..2. Remplacement des éclairages actuels par des appareils LED dans les parties communes des 2 niveaux de garages, locaux poubelles et couloirs des caves avec financement par le Fonds de Réserve

4.3.1..2. Remplacement des éclairages actuels par des appareils LED dans les parties communes des 2 niveaux de garages, locaux poubelles et couloirs des caves avec financement par le Fonds de Réserve	OUI	5 424.00	86.67 %	Majorité des 2/3
	Non	834.00	13.33 %	La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	6 258.00	-	
	Abstention / Absents	3 742.00	-	
OUI	<p>ABELLO CANO - FERNANDEZ DURAN David - Sandra, ACHOUR Zaher, AL ZOUBI Malak , ALEXANDRE jean-François, AOUT - SEELDRAYERS Jacques - Yvonne, AOUT Philippe, ARBAOUI Oumma, ASBL ELIKIA Espoir, AUQUIER - DERHET Alain - Bernadette, BANSAL Sonal, BINET Patrick, BORGES SANTOS - MONTEIRO Tiago - Cindy, BOSSU Donatienne, BRIARD Helena, BRILLOUX CLEMENT - JOOS DE TER Beerst - Hélène, CAMPOS GONCALVES - DA COSTA Joaquim - Gracinda, CHAHRI Samy, CHENORKIAN Yervant, COLADO FANJUL Alfonso, CORMIER Cécile, CORMIER JACQUES Yvon, COSMA - GIUSEPPE , DE GANCK Francine, DE HAES Nathalie, DE ROECK Augustine, DE WALSCHE Pieter - Decock Laure , DEBAISIEUX Geoffrey, DECLERCQ Vanden Abeele, DEGRAVE Christelle, DENEFF Godfroid Luc, DENIS André, DIAF - HUBERT Gael - Chloé, DOLO Patricia, DURY - DEKEGEL Jacques et Martine, DURY Sabrina, DURY Sandra, DUYCK - DHONT Leon - Charlotte, EL KIESS Charly, EL OIRDANI - BENDADA Nezha - Nouredine, ELKIESS Monique, ERTVELD Van Cleemput Henri, FABRY Luc, FAVRY Isabelle, FERMINNE Michel , FLORENT Murielle, FOUVEZ - FRANCOIS Daniel - Marcelle, FRANSSSEN Mariette, GENOT Mélissa, GEORGIEV-LELUBRE Nikola, HANNON - HENRION Jean - Léa, HENRY - LAMOT Jean - Claude, HUBIN - VALVEKENS Thomas - Sévrine, JACQMIN Van Roey Willy , JEANJEAN Oliver, KNAEPEN - GENIN MARYSE Frédéric - Maria, KOHNE Albert, LALLEMAND - FONTAINE Thierry - Marie, LAUSIER Philippe, LAUSIER Philippe - Melle Moins, LEDOUX Jean Luc, LEDRU Delphine, LHOIR Patrick, LIBBRECHT - PARIJS Luc - Christine, LIEUTENANT Bernard, LISON Vandenspiegel Pierre, MAQUET Sophie, MARTINEZ VIEIRA Diego, MORAIS PEREIRA Bruno - Stephanie, MORITAN - GOUVEIA , NIETO MORENO Ascension, NKURANGA GAJU Flora, PANTANO Laetitia, PAREE Claude , PAREE -DORINCKX Claude - Jeanne, PEERS Théophile, PETROONS Walckiers René - Nicole, PHILIPS Marcella, POWIS DE TENBOSSCHE Caroline, PROMPER Brigitte, RENDERS EMILE Capite Marie - Rose, REYERS , RICHEL Bruno, RIOU Céline, ROMAN Eliane, SCHELLINCK Gregory , SCHOOF Willy, SEMINCKX Myriam, SOTIS Umberto, SYMONS - GHISTELINCK Julien - Judith, SZABO - KARROUM Kenny - Fatiha, SZABO - MENS Patrick - Pascale, TIMMERMANS -ANGILLIS Jean-pierre - Huguette, TONNEAU Chantal, TOURNIER - SOTIS Olivier - Maria-Laura, TSIMOPOULOS Dimitri, VALVEKENS JOELLE, VAN CLEVEN-DEBISSCHOP , VAN DEN BROECK Nancy, VANHOREN Luc, VENUAT Laure, VENY DE BROUWER - Yoann Florine, VERLINDEN Sourmail - Christophe Betty , VILETTE Alain, WALLON Maxime, WISCHNEVSKY Geneviève, YREMYAN Feldoglu Aram</p>			
NON	<p>ALUWA Mathilde, ALWAN - AL FUADI Samer - Intisar, ANFRY DEVRINT Gérard, DAS NEVES LOPES Olivia Maria, DE BOELPAEP Nadine, DEMEYERE Martine, DENEFF Dumoulin, DESSY Josiane, GODFROID Katty Henriette, GOUVEIA - TEIXEIRA Dias - Verleye, LECOMTE Marie Rose, LEVAU Mikael, LO VERDE Patricia, MERNISSI Dominique, OMAR JAMA Bilan, RAPETTI Jean - Luc, VAN DEN BERGH- TROUPIN Francis, VANHESSEN - DELLIS Noella, VERHAEGEN Bergiers Joseph, VERHAEGEN Evelyne</p>			
ABSTENTIONS	DUBRU Oscar			

9. 4.3.2. Isolation des tuyauteries ECS et chauffages accessibles dans les gaines techniques

4.3.2. Isolation des tuyauteries ECS et chauffages accessibles dans les gaines techniques	Oui	1 703.00	31.64 %	Majorité des 2/3
	Non	3 680.00	68.36 %	La résolution est rejetée.
	Voix exprimées	5 383.00	-	
	Abstention / Absents	4 185.00	-	
OUI	BINET Patrick, BORGES SANTOS - MONTEIRO Tiago - Cindy, BRILLOUX CLEMENT - JOOS DE TER Beerst - Hélène, CORMIER JACQUES Yvon, COSMA - GIUSEPPE , DE GANCK Francine, DE WALSCHE Pieter - Decock Laure , DEGRAVE Christelle, DURY - DEKEGEL Jacques et Martine, DURY Sabrina, DURY Sandra, DUYCK - DHONT Leon - Charlotte, FABRY Luc, FAVRY Isabelle, FRANSSEN Mariette, HANNON - HENRION Jean - Léa, HENRY - LAMOT Jean - Claude, JACQMIN Van Roey Willy , LALLEMAND - FONTAINE Thierry - Marie, LAUSIER Philippe, LAUSIER Philippe - Melle Moins, LEDOUX Jean Luc, LIBBRECHT - PARIJS Luc - Christine, MAQUET Sophie, MARTINEZ VIEIRA Diego, RENDERS EMILE Capite Marie - Rose, REYERS , RICHEL Bruno, ROMAN Eliane, SCHELLINCK Gregory , SCHOOF Willy, SEMINCKX Myriam, VAN CLEVEN-DEBISSCHOP , VILETTE Alain, WISCHNEVSKY Geneviève			
NON	ABELLO CANO - FERNANDEZ DURAN David - Sandra, ACHOUR Zaher, AL ZOUBI Malak , ALEXANDRE jean-François, ALUWA Mathilde, ALWAN - AL FUADI Samer - Intisar, ANFRY DEVRINT Gérard, AOUT - SEELDRAYERS Jacques - Yvonne, AOUT Philippe, ARBAOUI Oumma, ASBL ELIKIA Espoir, AUQUIER - DERHET Alain - Bernadette, BOSSU Donatienne, CAMPOS GONCALVES - DA COSTA Joaquim - Gracinda, CHAHRI Samy, DAS NEVES LOPES Olivia Maria, DE BOELPAEP Nadine, DE HAES Nathalie, DE ROECK Augustine, DEBAISIEUX Geoffrey, DEMEYERE Martine, DENEFF Dumoulin, DENEFF Godfroid Luc, DENIS André, DESSY Josiane, EL KIESS Charly, ELKIESS Monique, ERTVELD Van Cleemput Henri, FOUVEZ - FRANCOIS Daniel - Marcelle, GEORGIEV-LELUBRE Nikola, HUBIN - VALVEKENS Thomas - Sévrine, JEANJEAN Oliver, KNAEPEN - GENIN MARYSE Frédéric - Maria, KOHNE Albert, LECOMTE Marie Rose, LHOIR Patrick, LIEUTENANT Bernard, LO VERDE Patricia, MERNISSI Dominique, MORITAN - GOUVEIA , NIETO MORENO Ascension, NKURANGA GAJU Flora, OMAR JAMA Bilan, PANTANO Laetitia, PAREE Claude , PAREE -DORINCKX Claude - Jeanne, PEERS Théophile, PETROONS Walckiers René - Nicole, PHILIPS Marcella, POWIS DE TENBOSSCHE Caroline, PROMPER Brigitte, RIOU Céline, SOTIS Umberto, SZABO - KARROUM Kenny - Fatiha, SZABO - MENS Patrick - Pascale, TIMMERMANS -ANGILLIS Jean-pierre - Huguette, TONNEAU Chantal, TOURNIER - SOTIS Olivier - Maria-Laura, TSIMOPOULOS Dimitri, VALVEKENS JOELLE, VAN DEN BERGH- TROUPIN Francis, VAN DEN BROECK Nancy, VANHESSSEN - DELLIS Noella, VENY DE BROUWER - Yoann Florine, VERHAEGEN Bergiers Joseph, VERHAEGEN Evelyne, VERLINDEN Sourmail - Christophe Betty , WALLON Maxime			
ABSTENTIONS	BANSAL Sonal, CHENORKIAN Yervant, COLADO FANJUL Alfonso, DIAF - HUBERT Gael - Chloé, DOLO Patricia, DUBRU Oscar , EL OIRDANI - BENDADA Nezha - Nouredine, FERMINNE Michel , FLORENT Murielle, GENOT Mélissa, LEDRU Delphine, LISON Vandenspiegel Pierre, SYMONS - GHISTELINCK Julien - Judith, VANHOREN Luc, VENUAT Laure, YEREMYAN Feldoglu Aram			

10. 5. Audit incendie (selon demande AGO du 07-06-2022) afin d'améliorer la protection incendie

5. Audit incendie (selon demande AGO du 07-06-2022) afin d'améliorer la protection incendie	Oui	4 358.00	74.64 %	Majorité absolue
	Non	1 481.00	25.36 %	La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	5 839.00	-	
	Abstention / Absents	4 161.00	-	
OUI	ABELLO CANO - FERNANDEZ DURAN David - Sandra, AL ZOUBI Malak , ALEXANDRE jean-François, ALUWA Mathilde, ALWAN - AL FUADI Samer - Intisar, AUQUIER - DERHET Alain - Bernadette, BANSAL Sonal, BINET Patrick, BORGES SANTOS - MONTEIRO Tiago - Cindy, BOSSU Donatienne, BRIARD Helena, BRILLOUX CLEMENT - JOOS DE TER Beerst - Hélène, CAMPOS GONCALVES - DA COSTA Joaquim - Gracinda, CHAHRI Samy, COLADO FANJUL Alfonso, CORMIER Cécile, CORMIER JACQUES Yvon, COSMA - GIUSEPPE , DE GANCK Francine, DE HAES Nathalie, DE ROECK Augustine, DE WALSCHE Pieter - Decock Laure , DEBAISIEUX Geoffrey, DEGRAVE Christelle, DENEFF Dumoulin, DENEFF Godfroid Luc, DENIS André, DESSY Josiane, DUBRU Oscar , DURY - DEKEGEL Jacques et Martine, DURY Sabrina, DURY Sandra, DUYCK - DHONT Leon - Charlotte, ELKIESS Monique, ERTVELD Van Cleemput Henri, FABRY Luc, FAVRY Isabelle, FERMINNE Michel , FOUVEZ - FRANCOIS Daniel - Marcelle, FRANSSSEN Mariette, GENOT Mélissa, HENRY - LAMOT Jean - Claude, HUBIN - VALVEKENS Thomas - Sévrine, JACQMIN Van Roey Willy , KNAEPEN - GENIN MARYSE Frédéric - Maria, LALLEMAND - FONTAINE Thierry - Marie, LEDOUX Jean Luc, LEDRU Delphine, LHOIR Patrick, LIBBRECHT - PARIJS Luc - Christine, LIEUTENANT Bernard, LISON Vandenspiegel Pierre, MAQUET Sophie, MARTINEZ VIEIRA Diego, MORAIS PEREIRA Bruno - Stephanie, MORITAN - GOUVEIA , NIETO MORENO Ascension, NKURANGA GAJU Flora, OMAR JAMA Bilan, PANTANO Laetitia, PAREE Claude , PAREE -DORINCKX Claude - Jeanne, POWIS DE TENBOSSCHE Caroline, PROMPER Brigitte, RENDERS EMILE Capite Marie - Rose, REYERS , RICHEL Bruno, RIOU Céline, SCHELLINCK Gregory , SEMINCKX Myriam, SOTIS Umberto, SYMONS - GHISTELINCK Julien - Judith, TIMMERMANS -ANGILLIS Jean-pierre - Huguette, TOURNIER - SOTIS Olivier - Maria-Laura, VALVEKENS JOELLE, VAN DEN BROECK Nancy, VANHESSSEN - DELLIS Noella, VANHOREN Luc, VENY DE BROUWER - Yoann Florine, VERHAEGEN Bergiers Joseph, VERHAEGEN Evelyne, VERLINDEN Sourmail - Christophe Betty , VILETTE Alain, WALLON Maxime, WISCHNEVSKY Geneviève			
NON	ACHOUR Zaher, ANFRY DEVRINT Gérard, ARBAOUI Oummia, ASBL ELIKIA Espoir, CHENORKIAN Yervant, DAS NEVES LOPES Olivia Maria, DE BOELPAEP Nadine, DECLERCQ Vanden Abeele, DEMEYERE Martine, DIAF - HUBERT Gael - Chloé, DOLO Patricia, EL KIESS Charly, FLORENT Murielle, GEORGIEV-LELUBRE Nikola, GODFROID Katty Henriette, GOUVEIA - TEIXEIRA Dias - Verleye, HANNON - HENRION Jean - Léa, JEANJEAN Oliver, KOHNE Albert, LAUSIER Philippe, LAUSIER Philippe - Melle Moins, LECOMTE Marie Rose, LEVAU Mikael, LO VERDE Patricia, MERNISSI Dominique, PETROONS Walckiers René - Nicole, RAPETTI Jean - Luc, ROMAN Eliane, SCHOOF Willy, TSIMOPOULOS Dimitri, VAN DEN BERGH- TROUPIN Francis, VENUAT Laure, YEREMYAN Feldoglu Aram			
ABSTENTIONS	AOUT - SEELDRAYERS Jacques - Yvonne, AOUT Philippe, EL OIRDANI - BENDADA Nezha - Nouredine, PEERS Théophile, PHILIPS Marcella, SZABO - KARROUM Kenny - Fatiha, SZABO - MENS Patrick - Pascale, TONNEAU Chantal, VAN CLEVEN-DEBISSCHOP			

11. 5. Mandat au conseil de copropriété pour réaliser quelques travaux en 2023 selon les recommandations de l'auditeur

5. Mandat au conseil de copropriété pour réaliser quelques travaux en 2023 selon les recommandations de l'auditeur	Oui	3 913.00	66.30 %	Majorité des 2/3
	Non	1 989.00	33.70 %	
	Voix exprimées	5 902.00	-	
	Abstention / Absents	4 098.00	-	
OUI	ABELLO CANO - FERNANDEZ DURAN David - Sandra, ALEXANDRE jean-François, AUQUIER - DERHET Alain - Bernadette, BANSAL Sonal, BINET Patrick, BORGES SANTOS - MONTEIRO Tiago - Cindy, BOSSU Donatienne, BRIARD Helena, BRILLOUX CLEMENT - JOOS DE TER Beerst - Hélène, CAMPOS GONCALVES - DA COSTA Joaquim - Gracinda, CHENORKIAN Yervant, COLADO FANJUL Alfonso, CORMIER Cécile, CORMIER JACQUES Yvon, COSMA - GIUSEPPE , DE GANCK Francine, DE HAES Nathalie, DE WALSCHE Pieter - Decock Laure , DEBAISIEUX Geoffrey, DEGRAVE Christelle, DENEFF Dumoulin, DENEFF Godfroid Luc, DESSY Josiane, DIAF - HUBERT Gael - Chloé, DUBRU Oscar , DURY - DEKEGEL Jacques et Martine, DURY Sabrina, DURY Sandra, DUYCK - DHONT Leon - Charlotte, EL OIRDANI - BENDADA Nezha - Nouredine, ELKIESS Monique, ERTVELD Van Cleemput Henri, FABRY Luc, FAVRY Isabelle, FERMINNE Michel , FOUVEZ - FRANCOIS Daniel - Marcelle, FRANSEN Mariette, GENOT Méliissa, GODFROID Katty Henriette, HENRY - LAMOT Jean - Claude, HUBIN - VALVEKENS Thomas - Sévrine, JACQMIN Van Roey Willy , KNAEPEN - GENIN MARYSE Frédéric - Maria, LAUSIER Philippe, LEDOUX Jean Luc, LIBBRECHT - PARIJS Luc - Christine, LIEUTENANT Bernard, LISON Vandenspiegel Pierre, MAQUET Sophie, MORITAN - GOUVEIA , NIETO MORENO Ascension, NKURANGA GAJU Flora, PANTANO Laetitia, PAREE Claude , PAREE -DORINCKX Claude - Jeanne, POWIS DE TENBOSSCHE Caroline, PROMPER Brigitte, RENDERS EMILE Capite Marie - Rose, REYERS , RICHEL Bruno, RIOU Céline, ROMAN Eliane, SEMINCKX Myriam, SOTIS Umberto, SYMONS - GHISTELINCK Julien - Judith, TIMMERMANS -ANGILLIS Jean-pierre - Huguette, TOURNIER - SOTIS Olivier - Maria-Laura, VALVEKENS JOELLE, VAN DEN BROECK Nancy, VANHOREN Luc, VENY DE BROUWER - Yoann Florine, VERHAEGEN Bergiers Joseph, VERHAEGEN Evelyne, VERLINDEN Sourmail - Christophe Betty , VILETTE Alain, WALLON Maxime, WISCHNEVSKY Geneviève			
NON	ACHOUR Zaher, ALUWA Mathilde, ALWAN - AL FUADI Samer - Intisar, ANFRY DEVRINT Gérard, AOUT - SEELDRAYERS Jacques - Yvonne, AOUT Philippe, ARBAOUI Oumma, ASBL ELIKIA Espoir, DAS NEVES LOPES Olivia Maria, DE ROECK Augustine, DECLERCQ Vanden Abeele, DEMEYERE Martine, DENIS André, DOLO Patricia, EL KIESS Charly, FLORENT Murielle, GEORGIEV-LELUBRE Nikola, GOUVEIA - TEIXEIRA Dias - Verleye, JEANJEAN Oliver, KOHNE Albert, LAUSIER Philippe - Melle Moins, LECOMTE Marie Rose, LEDRU Delphine, LEVAU Mikael, LHOIR Patrick, LO VERDE Patricia, MARTINEZ VIEIRA Diego, MERNISSI Dominique, OMAR JAMA Bilan, PEERS Théophile, PETROONS Walckiers René - Nicole, PHILIPS Marcella, RAPETTI Jean - Luc, SCHELLINCK Gregory , SCHOOF Willy, SZABO - KARROUM Kenny - Fatiha, SZABO - MENS Patrick - Pascale, TONNEAU Chantal, TSIMOPOULOS Dimitri, VAN DEN BERGH- TROUPIN Francis, VANHESSSEN - DELLIS Noella, YEREMYAN Feldoglu Aram			
ABSTENTIONS	AL ZOUBI Malak , CHAHRI Samy, DE BOELPAEP Nadine, HANNON - HENRION Jean - Léa, LALLEMAND - FONTAINE Thierry - Marie, MORAIS PEREIRA Bruno - Stephanie, VAN CLEVEN-DEBISSCHOP , VENUAT Laure			

12. 6. Approbation de la proposition des travaux de placement gratuit des câbles de fibre optique, dans les parties communes, par Proximus (hors contrat qui sont à prendre directement par les occupants)

6. Approbation de la proposition des travaux de placement gratuit des câbles de fibre optique, dans les parties communes, par Proximus (hors contrat qui sont à prendre directement par les occupants)	Oui	5 665.00	96.29 %	Majorité absolue
	Non	218.00	3.71 %	La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	5 883.00	-	
	Abstention / Absents	4 117.00	-	
OUI	<p>ABELLO CANO - FERNANDEZ DURAN David - Sandra, ACHOUR Zaher, AL ZOUBI Malak , ALEXANDRE jean-François, ALUWA Mathilde, ALWAN - AL FUADI Samer - Intisar, ANFRY DEVRINT Gérard, AOUT - SEELDRAYERS Jacques - Yvonne, AOUT Philippe, ASBL ELIKIA Espoir, AUQUIER - DERHET Alain - Bernadette, BANSAL Sonal, BINET Patrick, BORGES SANTOS - MONTEIRO Tiago - Cindy, BOSSU Donatienne, BRIARD Helena, BRILLOUX CLEMENT - JOOS DE TER Beerst - Hélène, CAMPOS GONCALVES - DA COSTA Joaquim - Gracinda, CHAHRI Samy, CHENORKIAN Yervant, CORMIER Cécile, CORMIER JACQUES Yvon, COSMA - GIUSEPPE , DE BOELPAEP Nadine, DE GANCK Francine, DE HAES Nathalie, DE WALSCHE Pieter - Decock Laure , DEGRAVE Christelle, DEMEYERE Martine, DENEFF Dumoulin, DENEFF Godfroid Luc, DENIS André, DESSY Josiane, DIAF - HUBERT Gael - Chloé, DOLO Patricia, DUBRU Oscar , DURY - DEKEGEL Jacques et Martine, DURY Sabrina, DURY Sandra, DUYCK - DHONT Leon - Charlotte, EL OIRDANI - BENDADA Nezha - Nouredine, ELKIESS Monique, ERTVELD Van Cleemput Henri, FABRY Luc, FAVRY Isabelle, FERMINNE Michel , FLORENT Murielle, FRANSSSEN Mariette, GENOT Mélissa, GEORGIEV-LELUBRE Nikola, GODFROID Katty Henriette, HANNON - HENRION Jean - Léa, HENRY - LAMOT Jean - Claude, HUBIN - VALVEKENS Thomas - Sévrine, JACQMIN Van Roey Willy , JEANJEAN Oliver, KNAEPEN - GENIN MARYSE Frédéric - Maria, KOHNE Albert, LAUSIER Philippe, LAUSIER Philippe - Melle Moins, LECOMTE Marie Rose, LEDOUX Jean Luc, LEDRU Delphine, LEVAU Mikael, LHOIR Patrick, LIBBRECHT - PARIJS Luc - Christine, LIEUTENANT Bernard, LO VERDE Patricia, MAQUET Sophie, MARTINEZ VIEIRA Diego, MERNISSI Dominique, MORAIS PEREIRA Bruno - Stephanie, MORITAN - GOUVEIA , NIETO MORENO Ascension, NKURANGA GAJU Flora, OMAR JAMA Bilan, PANTANO Laetitia, PAREE Claude , PAREE -DORINCKX Claude - Jeanne, PEERS Théophile, PETROONS Walckiers René - Nicole, PHILIPS Marcella, POWIS DE TENBOSSCHE Caroline, PROMPER Brigitte, RENDERS EMILE Capite Marie - Rose, REYERS , RICHEL Bruno, RIOU Céline, ROMAN Eliane, SCHELLINCK Gregory , SCHOOF Willy, SEMINCKX Myriam, SOTIS Umberto, SYMONS - GHISTELINCK Julien - Judith, SZABO - KARROUM Kenny - Fatiha, SZABO - MENS Patrick - Pascale, TIMMERMANS -ANGILLIS Jean-pierre - Huguette, TONNEAU Chantal, TOURNIER - SOTIS Olivier - Maria-Laura, TSIMOPOULOS Dimitri, VALVEKENS JOELLE, VAN DEN BERGH- TROUPIN Francis, VAN DEN BROECK Nancy, VANHESSEN - DELLIS Noella, VENY DE BROUWER - Yoann Florine, VERHAEGEN Bergiers Joseph, VERHAEGEN Evelyne, VERLINDEN Sourmail - Christophe Betty , VILETTE Alain, WALLON Maxime, WISCHNEVSKY Geneviève, YEREMYAN Feldoglu Aram</p>			
NON	<p>ARBAOUI Oummiya, DAS NEVES LOPES Olivia Maria, DEBAISIEUX Geoffrey, EL KIESS Charly, GOUVEIA - TEIXEIRA Dias - Verleye</p>			
ABSTENTIONS	<p>COLADO FANJUL Alfonso, DE ROECK Augustine, DECLERCQ Vanden Abeele, FOUVEZ - FRANCOIS Daniel - Marcelle, LALLEMAND - FONTAINE Thierry - Marie, LISON Vandenspiegel Pierre, RAPETTI Jean - Luc, VAN CLEVEN-DEBISSCHOP , VANHOREN Luc, VENUAT Laure</p>			

13. 8. Approbation du budget du 01-01-2023 au 31-12-2023 (hors alimentation du Fonds de Réserve)

8. Approbation du budget du 01-01-2023 au 31-12-2023 (hors alimentation du Fonds de Réserve)	Oui	5 233.00	90.24 %	Majorité absolue
	Non	566.00	9.76 %	La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	5 799.00	-	
	Abstention / Absents	4 201.00	-	
OUI	<p>ABELLO CANO - FERNANDEZ DURAN David - Sandra, AL ZOUBI Malak , ALEXANDRE jean-François, ALUWA Mathilde, ALWAN - AL FUADI Samer - Intisar, ANFRY DEVRINT Gérard, AOUT - SEELDRAYERS Jacques - Yvonne, AOUT Philippe, ARBAOUI Oummiya, AUQUIER - DERHET Alain - Bernadette, BANSAL Sonal, BINET Patrick, BORGES SANTOS - MONTEIRO Tiago - Cindy, BOSSU Donatienne, BRIARD Helena, CAMPOS GONCALVES - DA COSTA Joaquim - Gracinda, CHAHRI Samy, CHENORKIAN Yervant, COLADO FANJUL Alfonso, CORMIER Cécile, CORMIER JACQUES Yvon, DE GANCK Francine, DE HAES Nathalie, DE WALSCHE Pieter - Decock Laure , DEBAISIEUX Geoffrey, DECLERCQ Vanden Abeele, DEGRAVE Christelle, DEMEYERE Martine, DENEFF Dumoulin, DENEFF Godfroid Luc, DENIS André, DESSY Josiane, DIAF - HUBERT Gael - Chloé, DUBRU Oscar , DURY - DEKEGEL Jacques et Martine, DURY Sabrina, DURY Sandra, DUYCK - DHONT Leon - Charlotte, EL OIRDANI - BENDADA Nezha - Nouredine, ELKIESS Monique, ERTVELD Van Cleemput Henri, FABRY Luc, FAVRY Isabelle, FERMINNE Michel , FLORENT Murielle, FOUVEZ - FRANCOIS Daniel - Marcelle, FRANSSSEN Mariette, GENOT Mélissa, GEORGIEV-LELUBRE Nikola, GODFROID Katty Henriette, GOUVEIA - TEIXEIRA Dias - Verleye, HANNON - HENRION Jean - Léa, HENRY - LAMOT Jean - Claude, HUBIN - VALVEKENS Thomas - Sévrine, JACQMIN Van Roey Willy , JEANJEAN Oliver, KNAEPEN - GENIN MARYSE Frédéric - Maria, LALLEMAND - FONTAINE Thierry - Marie, LAUSIER Philippe, LAUSIER Philippe - Melle Moins, LECOMTE Marie Rose, LEDOUX Jean Luc, LEDRU Delphine, LEVAU Mikael, LHOIR Patrick, LIBBRECHT - PARIJS Luc - Christine, LIEUTENANT Bernard, LISON Vandenspiegel Pierre, MAQUET Sophie, MARTINEZ VIEIRA Diego, MORAIS PEREIRA Bruno - Stephanie, MORITAN - GOUVEIA , NIETO MORENO Ascension, OMAR JAMA Bilan, PANTANO Laetitia, PAREE Claude , PAREE -DORINCKX Claude - Jeanne, PHILIPS Marcella, POWIS DE TENBOSSCHE Caroline, PROMPER Brigitte, RAPETTI Jean - Luc, RENDERS EMILE Capite Marie - Rose, REYERS , RICHEL Bruno, RIOU Céline, ROMAN Eliane, SCHELLINCK Gregory , SCHOOFs Willy, SEMINCKX Myriam, SOTIS Umberto, SYMONS - GHISTELINCK Julien - Judith, TIMMERMANS -ANGILLIS Jean-pierre - Huguette, TONNEAU Chantal, TOURNIER - SOTIS Olivier - Maria-Laura, TSIMOPOULOS Dimitri, VALVEKENS JOELLE, VAN DEN BROECK Nancy, VANHESSEN - DELLIS Noella, VANHOREN Luc, VENUAT Laure, VENY DE BROUWER - Yoann Florine, VERHAEGEN Bergiers Joseph, VERHAEGEN Evelyne, VERLINDEN Sourmail - Christophe Betty , VILETTE Alain, WALLON Maxime, WISCHNEVSKY Geneviève, YEREMYAN Feldoglu Aram</p>			
NON	<p>ACHOUR Zaher, BRILLOUX CLEMENT - JOOS DE TER Beerst - Hélène, DAS NEVES LOPES Olivia Maria, DE BOELPAEP Nadine, DE ROECK Augustine, DOLO Patricia, EL KIESS Charly, KOHNE Albert, PETROONS Walckiers René - Nicole, VAN DEN BERGH- TROUPIN Francis</p>			
ABSTENTIONS	<p>ASBL ELIKIA Espoir, COSMA - GIUSEPPE , LO VERDE Patricia, MERNISSI Dominique, NKURANGA GAJU Flora, PEERS Théophile, SZABO - KARROUM Kenny - Fatiha, SZABO - MENS Patrick - Pascale, VAN CLEVEN-DEBISSCHOP</p>			

14. 8. Approbation de la date d'échéance des paiements des provisions mensuelles

8. Approbation de la date d'échéance des paiements des provisions mensuelles	Oui	5 770.00	97.06 %	Majorité absolue
	Non	175.00	2.94 %	La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	5 945.00	-	
	Abstention / Absents	4 055.00	-	
OUI	ABELLO CANO - FERNANDEZ DURAN David - Sandra, ACHOUR Zaher, AL ZOUBI Malak , ALEXANDRE jean-François, ALUWA Mathilde, ALWAN - AL FUADI Samer - Intisar, ANFRY DEVRINT Gérard, AOUT - SEELDRAYERS Jacques - Yvonne, AOUT Philippe, ARBAOUI Oummiya, AUQUIER - DERHÉT Alain - Bernadette, BANSAL Sonal, BINET Patrick, BORGES SANTOS - MONTEIRO Tiago - Cindy, BOSSU Donatienne, BRIARD Helena, BRILLOUX CLEMENT - JOOS DE TER Beerst - Hélène, CAMPOS GONCALVES - DA COSTA Joaquim - Gracinda, CHAHRI Samy, CHENORKIAN Yervant, COLADO FANJUL Alfonso, CORMIER Cécile, CORMIER JACQUES Yvon, COSMA - GIUSEPPE , DE BOELPAEP Nadine, DE GANCK Francine, DE HAES Nathalie, DE ROECK Augustine, DE WALSCHE Pieter - Decock Laure , DEBAISIEUX Geoffrey, DECLERCQ Vanden Abeele, DEGRAVE Christelle, DEMEYERE Martine, DENEFF Dumoulin, DENEFF Godfroid Luc, DENIS André, DESSY Josiane, DIAF - HUBERT Gael - Chloé, DOLO Patricia, DURY - DEKEGEL Jacques et Martine, DURY Sabrina, DURY Sandra, DUYCK - DHONT Leon - Charlotte, EL OIRDANI - BENDADA Nezha - Nouredine, ELKIESS Monique, ERTVELD Van Cleemput Henri, FABRY Luc, FAVRY Isabelle, FERMINNE Michel , FLORENT Murielle, FOUVEZ - FRANCOIS Daniel - Marcelle, FRANSSSEN Mariette, GENOT Mélissa, GEORGIEV-LELUBRE Nikola, GODFROID Katty Henriette, HANNON - HENRION Jean - Léa, HENRY - LAMOT Jean - Claude, HUBIN - VALVEKENS Thomas - Sévrine, JACQMIN Van Roey Willy , JEANJEAN Oliver, KNAEPEN - GENIN MARYSE Frédéric - Maria, KOHNE Albert, LALLEMAND - FONTAINE Thierry - Marie, LAUSIER Philippe, LAUSIER Philippe - Melle Moins, LECOMTE Marie Rose, LEDOUX Jean Luc, LEDRU Delphine, LEVAU Mikael, LHOIR Patrick, LIBBRECHT - PARIJS Luc - Christine, LIEUTENANT Bernard, LISON Vandenspiegel Pierre, MAQUET Sophie, MARTINEZ VIEIRA Diego, MORAIS PEREIRA Bruno - Stephanie, MORITAN - GOUVEIA , NIETO MORENO Ascension, OMAR JAMA Bilan, PANTANO Laetitia, PAREE Claude , PAREE -DORINCKX Claude - Jeanne, PEERS Théophile, PETROONS Walckiers René - Nicole, PHILIPS Marcella, POWIS DE TENBOSSCHE Caroline, PROMPER Brigitte, RAPETTI Jean - Luc, RENDERS EMILE Capite Marie - Rose, REYERS , RICHEL Bruno, RIOU Céline, ROMAN Eliane, SEMINCKX Myriam, SOTIS Umberto, SYMONS - GHISTELINCK Julien - Judith, SZABO - KARROUM Kenny - Fatiha, SZABO - MENS Patrick - Pascale, TIMMERMANS -ANGILLIS Jean-pierre - Huguette, TONNEAU Chantal, TOURNIER - SOTIS Olivier - Maria-Laura, TSIMOPOULOS Dimitri, VALVEKENS JOELLE, VAN DEN BERGH- TROUPIN Francis, VAN DEN BROECK Nancy, VANHESSSEN - DELLIS Noella, VANHOREN Luc, VENUAT Laure, VENY DE BROUWER - Yoann Florine, VERHAEGEN Bergiers Joseph, VERHAEGEN Evelyne, VERLINDEN Sourmail - Christophe Betty , VILETTE Alain, WALLON Maxime, WISCHNEVSKY Geneviève, YEREMYAN Feldoglu Aram			
NON	DAS NEVES LOPES Olivia Maria, EL KIESS Charly, SCHOOFWS Willy			
ABSTENTIONS	ASBL ELIKIA Espoir, DUBRU Oscar , GOUVEIA - TEIXEIRA Dias - Verleye, LO VERDE Patricia, MERNISSI Dominique, NKURANGA GAJU Flora, SCHELLINCK Gregory , VAN CLEVEN-DEBISSCHOP			

15. 9. Approbation de l'alimentation du fonds de réserve

9. Approbation de l'alimentation du fonds de réserve	Oui	2 358.00	38.68 %	Majorité absolue
	Non	3 738.00	61.32 %	La résolution est rejetée.
	Voix exprimées	6 096.00	-	
	Abstention / Absents	3 904.00	-	
OUI	<p>ALUWA Mathilde, BANSAL Sonal, BINET Patrick, BORGES SANTOS - MONTEIRO Tiago - Cindy, BRIARD Helena, BRILLOUX CLEMENT - JOOS DE TER Beerst - Hélène, CAMPOS GONCALVES - DA COSTA Joaquim - Gracinda, COLADO FANJUL Alfonso, COSMA - GIUSEPPE , DE GANCK Francine, DE HAES Nathalie, DEBAISIEUX Geoffrey, DEGRAVE Christelle, DOLO Patricia, DURY - DEKEGEL Jacques et Martine, DURY Sandra, FAVRY Isabelle, HUBIN - VALVEKENS Thomas - Sévrine, JEANJEAN Oliver, KNAEPEN - GENIN MARYSE Frédéric - Maria, LEDOUX Jean Luc, MAQUET Sophie, MORITAN - GOUVEIA , NIETO MORENO Ascension, NKURANGA GAJU Flora, OMAR JAMA Bilan, PAREE Claude , PAREE -DORINCKX Claude - Jeanne, POWIS DE TENBOSSCHE Caroline, PROMPER Brigitte, REYERS , SCHOOF Willy, SEMINCKX Myriam, SOTIS Umberto, TIMMERMANS -ANGILLIS Jean-pierre - Huguette, TOURNIER - SOTIS Olivier - Maria-Laura, VALVEKENS JOELLE, VANHOREN Luc, VERLINDEN Sourmail - Christophe Betty , VILETTE Alain, WISCHNEVSKY Geneviève</p>			
NON	<p>ABELLO CANO - FERNANDEZ DURAN David - Sandra, ACHOUR Zaher, AL ZOUBI Malak , ALEXANDRE jean-François, ALWAN - AL FUADI Samer - Intisar, ANFRY DEVRINT Gérard, AOUT - SEELDRAYERS Jacques - Yvonne, AOUT Philippe, ARBAOUI Oumma, ASBL ELIKIA Espoir, AUQUIER - DERHET Alain - Bernadette, BOSSU Donatienne, CHAHRI Samy, CHENORKIAN Yervant, DAS NEVES LOPES Olivia Maria, DE BOELPAEP Nadine, DE ROECK Augustine, DE WALSCHE Pieter - Decock Laure , DECLERCQ Vanden Abeele, DEMEYERE Martine, DENEFF Dumoulin, DENEFF Godfroid Luc, DENIS André, DESSY Josiane, DIAF - HUBERT Gael - Chloé, DUBRU Oscar , DURY Sabrina, DUYCK - DHONT Leon - Charlotte, EL KIESS Charly, EL OIRDANI - BENDADA Nezha - Nouredine, ELKIESS Monique, ERTVELD Van Cleemput Henri, FABRY Luc, FERMINNE Michel , FLORENT Murielle, FOUVEZ - FRANCOIS Daniel - Marcelle, FRANSSEN Mariette, GENOT Mélissa, GEORGIEV-LELUBRE Nikola, GODFROID Katty Henriette, GOUVEIA - TEIXEIRA Dias - Verleye, HANNON - HENRION Jean - Léa, JACQMIN Van Roey Willy , KOHNE Albert, LALLEMAND - FONTAINE Thierry - Marie, LAUSIER Philippe, LAUSIER Philippe - Melle Moins, LECOMTE Marie Rose, LEDRU Delphine, LEVAU Mikael, LHOIR Patrick, LIBBRECHT - PARIJS Luc - Christine, LIEUTENANT Bernard, LISON Vandenspiegel Pierre, LO VERDE Patricia, MARTINEZ VIEIRA Diego, MERNISSI Dominique, MORAIS PEREIRA Bruno - Stephanie, PANTANO Laetitia, PEERS Théophile, PETROONS Walckiers René - Nicole, PHILIPS Marcella, RAPETTI Jean - Luc, RENDERS EMILE Capite Marie - Rose, RICHEL Bruno, RIOU Céline, ROMAN Eliane, SCHELLINCK Gregory , SYMONS - GHISTELINCK Julien - Judith, SZABO - KARROUM Kenny - Fatiha, SZABO - MENS Patrick - Pascale, TONNEAU Chantal, TSIMOPOULOS Dimitri, VAN DEN BERGH- TROUPIN Francis, VAN DEN BROECK Nancy, VANHESSEN - DELLIS Noella, VENY DE BROUWER - Yoann Florine, VERHAEGEN Bergiers Joseph, VERHAEGEN Evelyne, WALLON Maxime, YEREMYAN Feldoglu Aram</p>			
ABSTENTIONS	<p>CORMIER Cécile, CORMIER JACQUES Yvon, HENRY - LAMOT Jean - Claude, VAN CLEVEN-DEBISSCHOP , VENUAT Laure</p>			

16. 10. Mandat au bureau d'avocat BEREFLEX (Maître Damien VAN ERMEN)

10. Mandat au bureau d'avocat BEREFLEX (Maître Damien VAN ERMEN)	Oui	5 692.00	95.74 %	Majorité absolue
	Non	253.00	4.26 %	La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	5 945.00	-	
	Abstention / Absents	4 055.00	-	
OUI	<p>ABELLO CANO - FERNANDEZ DURAN David - Sandra, ACHOUR Zaher, AL ZOUBI Malak , ALEXANDRE jean-François, ALWAN - AL FUADI Samer - Intisar, AOUT - SEELDRAYERS Jacques - Yvonne, AOUT Philippe, ARBAOUI Oumma, AUQUIER - DERHET Alain - Bernadette, BANSAL Sonal, BINET Patrick, BORGES SANTOS - MONTEIRO Tiago - Cindy, BOSSU Donatienne, BRILLOUX CLEMENT - JOOS DE TER Beerst - Hélène, CAMPOS GONCALVES - DA COSTA Joaquim - Gracinda, CHAHRI Samy, CHENORKIAN Yervant, COLADO FANJUL Alfonso, CORMIER Cécile, CORMIER JACQUES Yvon, COSMA - GIUSEPPE , DE BOELPAEP Nadine, DE GANCK Francine, DE HAES Nathalie, DE ROECK Augustine, DE WALSCHE Pieter - Decock Laure , DEGRAVE Christelle, DEMEYERE Martine, DENEFF Dumoulin, DENEFF Godfroid Luc, DENIS André, DESSY Josiane, DIAF - HUBERT Gael - Chloé, DOLO Patricia, DUBRU Oscar , DURY - DEKEGEL Jacques et Martine, DURY Sabrina, DURY Sandra, DUYCK - DHONT Leon - Charlotte, EL KIESS Charly, EL OIRDANI - BENDADA Nezha - Nouredine, ELKIESS Monique, ERTVELD Van Cleemput Henri, FABRY Luc, FAVRY Isabelle, FERMINNE Michel , FLORENT Murielle, FOUVEZ - FRANCOIS Daniel - Marcelle, FRANSSEN Mariette, GENOT Méliissa, GEORGIEV-LELUBRE Nikola, GODFROID Katty Henriette, HANNON - HENRION Jean - Léa, HENRY - LAMOT Jean - Claude, HUBIN - VALVEKENS Thomas - Sévrine, JACQMIN Van Roey Willy , JEANJEAN Oliver, KNAEPEN - GENIN MARYSE Frédéric - Maria, KOHNE Albert, LALLEMAND - FONTAINE Thierry - Marie, LAUSIER Philippe, LAUSIER Philippe - Melle Moins, LECOMTE Marie Rose, LEDOUX Jean Luc, LEDRU Delphine, LEVAU Mikael, LHOIR Patrick, LIBBRECHT - PARIJS Luc - Christine, LIEUTENANT Bernard, LISON Vandenspiegel Pierre, MAQUET Sophie, MARTINEZ VIEIRA Diego, MORAIS PEREIRA Bruno - Stephanie, MORITAN - GOUVEIA , NIETO MORENO Ascension, NKURANGA GAJU Flora, PANTANO Laetitia, PAREE Claude , PAREE -DORINCKX Claude - Jeanne, PEERS Théophile, PETROONS Walckiers René - Nicole, PHILIPS Marcella, POWIS DE TENBOSSCHE Caroline, PROMPER Brigitte, RAPETTI Jean - Luc, RENDERS EMILE Capite Marie - Rose, RICHEL Bruno, RIOU Céline, ROMAN Eliane, SCHELLINCK Gregory , SCHOOF Willy, SEMINCKX Myriam, SOTIS Umberto, SYMONS - GHISTELINCK Julien - Judith, SZABO - KARROUM Kenny - Fatiha, SZABO - MENS Patrick - Pascale, TIMMERMANS -ANGILLIS Jean-pierre - Huguette, TONNEAU Chantal, TOURNIER - SOTIS Olivier - Maria-Laura, TSIMOPOULOS Dimitri, VALVEKENS JOELLE, VAN DEN BERGH- TROUPIN Francis, VAN DEN BROECK Nancy, VANHESSSEN - DELLIS Noella, VANHOREN Luc, VENY DE BROUWER - Yoann Florine, VERHAEGEN Bergiers Joseph, VERHAEGEN Evelyne, VERLINDEN Sourmail - Christophe Betty , VILETTE Alain, WALLON Maxime, WISCHNEVSKY Geneviève, YEREMYAN Feldoglu Aram</p>			
NON	<p>ANFRY DEVRINT Gérard, ASBL ELIKIA Espoir, DAS NEVES LOPES Olivia Maria, GOUVEIA - TEIXEIRA Dias - Verleye, LO VERDE Patricia, MERNISSI Dominique</p>			
ABSTENTIONS	<p>ALUWA Mathilde, BRIARD Helena, DEBAISIEUX Geoffrey, DECLERCQ Vanden Abeele, OMAR JAMA Bilan, REYERS , VAN CLEVEN-DEBISSCHOP , VENUAT Laure</p>			

17. 12.2. Mandat au conseil de copropriété pour valider, avec le chauffagiste, la date de coupure et de remise en route du chauffage en fonction des conditions météo

12.2. Mandat au conseil de copropriété pour valider, avec le chauffagiste, la date de coupure et de remise en route du chauffage en fonction des conditions météo	Oui	5 697.00	93.07 %	Majorité absolue
	Non	424.00	6.93 %	La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	6 121.00	-	
	Abstention / Absents	3 879.00	-	
OUI	<p>ABELLO CANO - FERNANDEZ DURAN David - Sandra, ACHOUR Zaher, AL ZOUBI Malak , ALEXANDRE jean-François, ALUWA Mathilde, ALWAN - AL FUADI Samer - Intisar, AOUT - SEELDRAYERS Jacques - Yvonne, AOUT Philippe, ARBAOUI Oumma, AUQUIER - DERHET Alain - Bernadette, BANSAL Sonal, BINET Patrick, BORGES SANTOS - MONTEIRO Tiago - Cindy, BOSSU Donatienne, BRIARD Helena, BRILLOUX CLEMENT - JOOS DE TER Beerst - Hélène, CAMPOS GONCALVES - DA COSTA Joaquim - Gracinda, CHAHRI Samy, COLADO FANJUL Alfonso, CORMIER Cécile, CORMIER JACQUES Yvon, COSMA - GIUSEPPE , DE BOELPAEP Nadine, DE GANCK Francine, DE HAES Nathalie, DE ROECK Augustine, DE WALSCHE Pieter - Decock Laure , DEGRAVE Christelle, DEMEYERE Martine, DENEFF Dumoulin, DENEFF Godfroid Luc, DENIS André, DESSY Josiane, DIAF - HUBERT Gael - Chloé, DOLO Patricia, DUBRU Oscar , DURY - DEKEGEL Jacques et Martine, DURY Sabrina, DURY Sandra, DUYCK - DHONT Leon - Charlotte, EL KIESS Charly, EL OIRDANI - BENDADA Nezha - Nouredine, ELKIESS Monique, ERTVELD Van Cleemput Henri, FABRY Luc, FAVRY Isabelle, FERMINNE Michel , FOUVEZ - FRANCOIS Daniel - Marcelle, FRANSSEN Mariette, GENOT Mélissa, GEORGIEV-LELUBRE Nikola, GODFROID Katty Henriette, HANNON - HENRION Jean - Léa, HENRY - LAMOT Jean - Claude, HUBIN - VALVEKENS Thomas - Sévrine, JACQMIN Van Roey Willy , JEANJEAN Oliver, KNAEPEN - GENIN MARYSE Frédéric - Maria, KOHNE Albert, LALLEMAND - FONTAINE Thierry - Marie, LAUSIER Philippe, LAUSIER Philippe - Melle Moins, LECOMTE Marie Rose, LEDOUX Jean Luc, LEDRU Delphine, LEVAU Mikael, LHOIR Patrick, LIBBRECHT - PARIJS Luc - Christine, LIEUTENANT Bernard, LISON Vandenspiegel Pierre, MAQUET Sophie, MARTINEZ VIEIRA Diego, MORAIS PEREIRA Bruno - Stephanie, MORITAN - GOUVEIA , NIETO MORENO Ascension, OMAR JAMA Bilan, PANTANO Laetitia, PAREE Claude , PAREE -DORINCKX Claude - Jeanne, PEERS Théophile, PETROONS Walckiers René - Nicole, PHILIPS Marcella, POWIS DE TENBOSSCHE Caroline, PROMPER Brigitte, RAPETTI Jean - Luc, RENDERS EMILE Capite Marie - Rose, REYERS , RICHEL Bruno, RIOU Céline, ROMAN Eliane, SCHELLINCK Gregory , SCHOOFs Willy, SEMINCKX Myriam, SOTIS Umberto, SYMONS - GHISTELINCK Julien - Judith, SZABO - KARROUM Kenny - Fatiha, SZABO - MENS Patrick - Pascale, TIMMERMANS -ANGILLIS Jean-pierre - Huguette, TONNEAU Chantal, TOURNIER - SOTIS Olivier - Maria-Laura, TSIMOPOULOS Dimitri, VALVEKENS JOELLE, VAN DEN BERGH- TROUPIN Francis, VAN DEN BROECK Nancy, VANHESSSEN - DELLIS Noella, VANHOREN Luc, VENY DE BROUWER - Yoann Florine, VERHAEGEN Bergiers Joseph, VERHAEGEN Evelyne, VERLINDEN Sourmail - Christophe Betty , VILETTE Alain, WALLON Maxime, WISCHNEVSKY Geneviève, YEREMYAN Feldoglu Aram</p>			
NON	<p>ANFRY DEVRINT Gérard, ASBL ELIKIA Espoir, CHENORKIAN Yervant, DAS NEVES LOPES Olivia Maria, FLORENT Murielle, GOUVEIA - TEIXEIRA Dias - Verleye, LO VERDE Patricia, MERNISSI Dominique, NKURANGA GAJU Flora</p>			
ABSTENTIONS	<p>DEBAISIEUX Geoffrey, DECLERCQ Vanden Abeele, VAN CLEVEN-DEBISSCHOP , VENUAT Laure</p>			

18. 12.3. Mandat au conseil de copropriété pour renégocier les contrats en cours d'année en fonction des dates d'échéances

12.3. Mandat au conseil de copropriété pour renégocier les contrats en cours d'année en fonction des dates d'échéances	Oui	5 149.00	85.32 %	Majorité absolue
	Non	886.00	14.68 %	
	Voix exprimées	6 035.00	-	
	Abstention / Absents	3 965.00	-	
OUI	ABELLO CANO - FERNANDEZ DURAN David - Sandra, AL ZOUBI Malak , ALEXANDRE jean-François, ALWAN - AL FUADI Samer - Intisar, AOUT - SEELDRAYERS Jacques - Yvonne, AOUT Philippe, ARBAOUI Oumma, AUQUIER - DERHET Alain - Bernadette, BANSAL Sonal, BINET Patrick, BORGES SANTOS - MONTEIRO Tiago - Cindy, BOSSU Donatienne, BRIARD Helena, BRILLOUX CLEMENT - JOOS DE TER Beerst - Hélène, CAMPOS GONCALVES - DA COSTA Joaquim - Gracinda, CHAHRI Samy, COLADO FANJUL Alfonso, CORMIER Cécile, CORMIER JACQUES Yvon, COSMA - GIUSEPPE , DE GANCK Francine, DE HAES Nathalie, DE ROECK Augustine, DE WALSCHE Pieter - Decock Laure , DECLERCQ Vanden Abeele, DEGRAVE Christelle, DEMEYERE Martine, DENEFF Dumoulin, DENEFF Godfroid Luc, DENIS André, DESSY Josiane, DIAF - HUBERT Gael - Chloé, DOLO Patricia, DUBRU Oscar , DURY - DEKEGEL Jacques et Martine, DURY Sabrina, DURY Sandra, DUYCK - DHONT Leon - Charlotte, EL OIRDANI - BENDADA Nezha - Nouredine, ELKIESS Monique, ERTVELD Van Cleemput Henri, FABRY Luc, FAVRY Isabelle, FERMINNE Michel , FOUVEZ - FRANCOIS Daniel - Marcelle, FRANSSSEN Mariette, GENOT Mélissa, GEORGIEV-LELUBRE Nikola, GODFROID Katty Henriette, HANNON - HENRION Jean - Léa, HENRY - LAMOT Jean - Claude, HUBIN - VALVEKENS Thomas - Sévrine, JACQMIN Van Roey Willy , JEANJEAN Oliver, KNAEPEN - GENIN MARYSE Frédéric - Maria, LAUSIER Philippe, LAUSIER Philippe - Melle Moins, LEDOUX Jean Luc, LEDRU Delphine, LEVAU Mikael, LHOIR Patrick, LIBBRECHT - PARIJS Luc - Christine, LIEUTENANT Bernard, LISON Vandenspiegel Pierre, MAQUET Sophie, MARTINEZ VIEIRA Diego, MORAIS PEREIRA Bruno - Stephanie, MORITAN - GOUVEIA , NIETO MORENO Ascension, NKURANGA GAJU Flora, PANTANO Laetitia, PAREE Claude , PAREE -DORINCKX Claude - Jeanne, PEERS Théophile, POWIS DE TENBOSSCHE Caroline, PROMPER Brigitte, RENDERS EMILE Capite Marie - Rose, REYERS , RICHEL Bruno, RIOU Céline, ROMAN Eliane, SCHELLINCK Gregory , SCHOOF Willy, SEMINCKX Myriam, SOTIS Umberto, SYMONS - GHISTELINCK Julien - Judith, SZABO - KARROUM Kenny - Fatiha, SZABO - MENS Patrick - Pascale, TIMMERMANS -ANGILLIS Jean-pierre - Huguette, TONNEAU Chantal, TOURNIER - SOTIS Olivier - Maria-Laura, TSIMOPOULOS Dimitri, VALVEKENS JOELLE, VAN DEN BROECK Nancy, VANHESSEN - DELLIS Noella, VANHOREN Luc, VENY DE BROUWER - Yoann Florine, VERHAEGEN Bergiers Joseph, VERHAEGEN Evelyne, VERLINDEN Sourmail - Christophe Betty , VILETTE Alain, WALLON Maxime, WISCHNEVSKY Geneviève, YEREMYAN Feldoglu Aram			
NON	ACHOUR Zaher, ALUWA Mathilde, ANFRY DEVRINT Gérard, ASBL ELIKIA Espoir, CHENORKIAN Yervant, DAS NEVES LOPES Olivia Maria, DE BOELPAEP Nadine, EL KIESS Charly, FLORENT Murielle, GOUVEIA - TEIXEIRA Dias - Verleye, KOHNE Albert, LO VERDE Patricia, MERNISSI Dominique, OMAR JAMA Bilan, PETROONS Walckiers René - Nicole, RAPETTI Jean - Luc, VAN DEN BERGH- TROUPIN Francis, VENUAT Laure			
ABSTENTIONS	DEBAISIEUX Geoffrey, LALLEMAND - FONTAINE Thierry - Marie, LECOMTE Marie Rose, PHILIPS Marcella, VAN CLEVEN-DEBISSCHOP			

19. 13.1. Election de Madame LAMOT comme membre du Conseil de copropriété

13.1. Election de Madame LAMOT comme membre du Conseil de copropriété	Oui	5 135.00	92.66 %	Majorité absolue
	Non	407.00	7.34 %	La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	5 542.00	-	
	Abstention / Absents	4 458.00	-	
OUI	<p>ABELLO CANO - FERNANDEZ DURAN David - Sandra, AL ZOUBI Malak , ALEXANDRE jean-François, ALUWA Mathilde, ANFRY DEVRINT Gérard, AUQUIER - DERHET Alain - Bernadette, BANSAL Sonal, BINET Patrick, BORGES SANTOS - MONTEIRO Tiago - Cindy, BOSSU Donatienne, BRIARD Helena, BRILLOUX CLEMENT - JOOS DE TER Beerst - Hélène, CAMPOS GONCALVES - DA COSTA Joaquim - Gracinda, CHAHRI Samy, CHENORKIAN Yervant, COLADO FANJUL Alfonso, CORMIER Cécile, CORMIER JACQUES Yvon, COSMA - GIUSEPPE , DE GANCK Francine, DE HAES Nathalie, DE ROECK Augustine, DE WALSCHE Pieter - Decock Laure , DECLERCQ Vanden Abeele, DEGRAVE Christelle, DEMEYERE Martine, DENEFF Dumoulin, DENEFF Godfroid Luc, DENIS André, DESSY Josiane, DIAF - HUBERT Gael - Chloé, DOLO Patricia, DUBRU Oscar , DURY - DEKEGEL Jacques et Martine, DURY Sabrina, DURY Sandra, DUYCK - DHONT Leon - Charlotte, EL KIESS Charly, EL OIRDANI - BENDADA Nezha - Nouredine, ELKIESS Monique, ERTVELD Van Cleemput Henri, FABRY Luc, FAVRY Isabelle, FERMINNE Michel , FLORENTE Murielle, FOUVEZ - FRANCOIS Daniel - Marcelle, FRANSSEN Mariette, GENOT Mélissa, GEORGIEV-LELUBRE Nikola, GODFROID Katty Henriette, HANNON - HENRION Jean - Léa, HENRY - LAMOT Jean - Claude, HUBIN - VALVEKENS Thomas - Sévrine, JACQMIN Van Roey Willy , JEANJEAN Oliver, KNAEPEN - GENIN MARYSE Frédéric - Maria, LALLEMAND - FONTAINE Thierry - Marie, LAUSIER Philippe, LAUSIER Philippe - Melle Moins, LECOMTE Marie Rose, LEDOUX Jean Luc, LEVAU Mikael, LHOIR Patrick, LIBBRECHT - PARIJS Luc - Christine, LIEUTENANT Bernard, LISON Vandenspiegel Pierre, MAQUET Sophie, MARTINEZ VIEIRA Diego, MORAIS PEREIRA Bruno - Stephanie, MORITAN - GOUVEIA , NIETO MORENO Ascension, OMAR JAMA Bilan, PANTANO Laetitia, PAREE Claude , PAREE -DORINCKX Claude - Jeanne, PHILIPS Marcella, POWIS DE TENBOSSCHE Caroline, PROMPER Brigitte, RENDERS EMILÉ Capite Marie - Rose, REYERS , RICHEL Bruno, RIOU Céline, ROMAN Eliane, SCHELLINCK Gregory , SCHOOF Willy, SEMINCKX Myriam, SOTIS Umberto, SYMONS - GHISTELINCK Julien - Judith, TIMMERMANS -ANGILLIS Jean-pierre - Huguette, TOURNIER - SOTIS Olivier - Maria-Laura, TSIMOPOULOS Dimitri, VALVEKENS JOELLE, VAN DEN BROECK Nancy, VANHOREN Luc, VENY DE BROUWER - Yoann Florine, VERHAEGEN Bergiers Joseph, VERHAEGEN Evelyne, VERLINDEN Sourmail - Christophe Betty , VILETTE Alain, WALLON Maxime, WISCHNEVSKY Geneviève, YEREMYAN Feldoglu Aram</p>			
NON	<p>ALWAN - AL FUADI Samer - Intisar, ASBL ELIKIA Espoir, DAS NEVES LOPES Olivia Maria, GOUVEIA - TEIXEIRA Dias - Verleye, LO VERDE Patricia, MERNISSI Dominique, VAN CLEVEN-DEBISSCHOP , VANHESSSEN - DELLIS Noella, VENUAT Laure</p>			
ABSTENTIONS	<p>ACHOUR Zaher, AOUT - SEELDRAYERS Jacques - Yvonne, AOUT Philippe, ARBAOUI Oummiya, DE BOELPAEP Nadine, DEBAISIEUX Geoffrey, KOHNE Albert, LEDRU Delphine, NKURANGA GAJU Flora, PEERS Théophile, PETROONS Walckiers René - Nicole, RAPETTI Jean - Luc, SZABO - KARROUM Kenny - Fatiha, SZABO - MENS Patrick - Pascale, TONNEAU Chantal, VAN DEN BERGH-TROUPIN Francis</p>			

20. 13.1. Election de Monsieur MORITAN comme membre du Conseil de copropriété

13.1. Election de Monsieur MORITAN comme membre du Conseil de copropriété	Oui	4 978.00	85.49 %	Majorité absolue
	Non	845.00	14.51 %	
	Voix exprimées	5 823.00	-	
	Abstention / Absents	4 177.00	-	
OUI	ABELLO CANO - FERNANDEZ DURAN David - Sandra, AL ZOUBI Malak , ALEXANDRE jean-François, ALUWA Mathilde, ALWAN - AL FUADI Samer - Intisar, AUQUIER - DERHET Alain - Bernadette, BANSAL Sonal, BINET Patrick, BORGES SANTOS - MONTEIRO Tiago - Cindy, BRIARD Helena, BRILLOUX CLEMENT - JOOS DE TER Beerst - Hélène, CAMPOS GONCALVES - DA COSTA Joaquim - Gracinda, CHAHRI Samy, CHENORKIAN Yervant, COLADO FANJUL Alfonso, CORMIER Cécile, CORMIER JACQUES Yvon, COSMA - GIUSEPPE , DE GANCK Francine, DE HAES Nathalie, DE ROECK Augustine, DE WALSCHE Pieter - Decock Laure , DECLERCQ Vanden Abeele, DEGRAVE Christelle, DEMEYERE Martine, DENEFF Dumoulin, DENEFF Godfroid Luc, DENIS André, DESSY Josiane, DIAF - HUBERT Gael - Chloé, DOLO Patricia, DUBRU Oscar , DURY - DEKEGEL Jacques et Martine, DURY Sabrina, DURY Sandra, DUYCK - DHONT Leon - Charlotte, EL KIESS Charly, EL OIRDANI - BENDADA Nezha - Nouredine, ELKIESS Monique, ERTVELD Van Cleemput Henri, FABRY Luc, FAVRY Isabelle, FERMINNE Michel , FRANSSSEN Mariette, GENOT Mélissa, GEORGIEV-LELUBRE Nikola, GODFROID Katty Henriette, HANNON - HENRION Jean - Léa, HENRY - LAMOT Jean - Claude, HUBIN - VALVEKENS Thomas - Sévrine, JACQMIN Van Roey Willy , JEANJEAN Oliver, KNAEPEN - GENIN MARYSE Frédéric - Maria, LALLEMAND - FONTAINE Thierry - Marie, LAUSIER Philippe, LAUSIER Philippe - Melle Moins, LECOMTE Marie Rose, LEDOUX Jean Luc, LEVAU Mikael, LHOIR Patrick, LIBBRECHT - PARIJS Luc - Christine, LIEUTENANT Bernard, LISON Vandenspiegel Pierre, MAQUET Sophie, MARTINEZ VIEIRA Diego, MORAIS PEREIRA Bruno - Stephanie, MORITAN - GOUVEIA , NIETO MORENO Ascension, OMAR JAMA Bilan, PANTANO Laetitia, PAREE Claude , PAREE -DORINCKX Claude - Jeanne, POWIS DE TENBOSSCHE Caroline, PROMPER Brigitte, RENDERS EMILE Capite Marie - Rose, REYERS , RICHEL Bruno, RIOU Céline, ROMAN Eliane, SCHELLINCK Gregory , SCHOOF Willy, SEMINCKX Myriam, SOTIS Umberto, SYMONS - GHISTELINCK Julien - Judith, TIMMERMANS -ANGILLIS Jean-pierre - Huguette, TOURNIER - SOTIS Olivier - Maria-Laura, TSIMOPOULOS Dimitri, VALVEKENS JOELLE, VAN DEN BROECK Nancy, VANHESSEN - DELLIS Noella, VANHOREN Luc, VENEY DE BROUWER - Yoann Florine, VERHAEGEN Bergiers Joseph, VERHAEGEN Evelyne, VERLINDEN Sourmail - Christophe Betty , VILETTE Alain, WALLON Maxime, WISCHNEVSKY Geneviève, YEREMYAN Feldoglu Aram			
NON	ANFRY DEVRINT Gérard, AOUT - SEELDRAYERS Jacques - Yvonne, AOUT Philippe, ASBL ELIKIA Espoir, BOSSU Donatienne, DAS NEVES LOPES Olivia Maria, FLORENT Murielle, FOUVEZ - FRANCOIS Daniel - Marcelle, GOUVEIA - TEIXEIRA Dias - Verleye, LO VERDE Patricia, MERNISSI Dominique, PEERS Théophile, PHILIPS Marcella, SZABO - KARROUM Kenny - Fatiha, SZABO - MENS Patrick - Pascale, TONNEAU Chantal, VAN CLEVEN-DEBISSCHOP , VENUAT Laure			
ABSTENTIONS	ACHOUR Zaher, ARBAOUI Oumma, DE BOELPAEP Nadine, DEBAISIEUX Geoffrey, KOHNE Albert, LEDRU Delphine, NKURANGA GAJU Flora, PETROONS Walckiers René - Nicole, RAPETTI Jean - Luc, VAN DEN BERGH- TROUPIN Francis			

21. 13.1. Election de Madame VALVEKENS comme membre du Conseil de copropriété

13.1. Election de Madame VALVEKENS comme membre du Conseil de copropriété	Oui	4 559.00	78.98 %	Majorité absolue
	Non	1 213.00	21.02 %	La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	5 772.00	-	
	Abstention / Absents	4 228.00	-	
OUI	<p>ABELLO CANO - FERNANDEZ DURAN David - Sandra, AL ZOUBI Malak , ALEXANDRE jean-François, ALUWA Mathilde, ALWAN - AL FUADI Samer - Intisar, AUQUIER - DERHET Alain - Bernadette, BANSAL Sonal, BINET Patrick, BORGES SANTOS - MONTEIRO Tiago - Cindy, BOSSU Donatienne, BRIARD Helena, BRILLOUX CLEMENT - JOOS DE TER Beerst - Hélène, CAMPOS GONCALVES - DA COSTA Joaquim - Gracinda, CHAHRI Samy, COLADO FANJUL Alfonso, CORMIER Cécile, CORMIER JACQUES Yvon, COSMA - GIUSEPPE , DE GANCK Francine, DE HAES Nathalie, DE ROECK Augustine, DE WALSCHE Pieter - Decock Laure , DECLERCQ Vanden Abeele, DEGRAVE Christelle, DEMEYERE Martine, DENEFF Dumoulin, DENEFF Godfroid Luc, DENIS André, DESSY Josiane, DIAF - HUBERT Gael - Chloé, DUBRU Oscar , DURY - DEKEGEL Jacques et Martine, DURY Sabrina, DURY Sandra, DUYCK - DHONT Leon - Charlotte, EL KIESS Charly, EL OIRDANI - BENDADA Nezha - Nouredine, ELKIESS Monique, ERTVELD Van Cleemput Henri, FABRY Luc, FAVRY Isabelle, FERMINNE Michel , FRANSSSEN Mariette, GENOT Mélissa, GEORGIEV-LELUBRE Nikola, GODFROID Katty Henriette, HENRY - LAMOT Jean - Claude, HUBIN - VALVEKENS Thomas - Sévrine, JACQMIN Van Roey Willy , JEANJEAN Oliver, KNAEPEN - GENIN MARYSE Frédéric - Maria, LECOMTE Marie Rose, LEDOUX Jean Luc, LEDRU Delphine, LEVAU Mikael, LHOIR Patrick, LIBBRECHT - PARIJS Luc - Christine, LIEUTENANT Bernard, LISON Vandenspiegel Pierre, MAQUET Sophie, MARTINEZ VIEIRA Diego, MORAIS PEREIRA Bruno - Stephanie, MORITAN - GOUVEIA , NIETO MORENO Ascension, OMAR JAMA Bilan, PANTANO Laetitia, PAREE Claude , PAREE -DORINCKX Claude - Jeanne, POWIS DE TENBOSSCHE Caroline, PROMPER Brigitte, RENDERS EMILE Capite Marie - Rose, REYERS , RICHEL Bruno, RIOU Céline, SCHELLINCK Gregory , SEMINCKX Myriam, SOTIS Umberto, SYMONS - GHISTELINCK Julien - Judith, TIMMERMANS -ANGILLIS Jean-pierre - Huguette, TOURNIER - SOTIS Olivier - Maria-Laura, TSIMOPOULOS Dimitri, VALVEKENS JOELLE, VAN DEN BROECK Nancy, VANHESSEN - DELLIS Noella, VANHOREN Luc, VENY DE BROUWER - Yoann Florine, VERHAEGEN Bergiers Joseph, VERHAEGEN Evelyne, VERLINDEN Sourmail - Christophe Betty , VILETTE Alain, WALLON Maxime, WISCHNEVSKY Geneviève</p>			
NON	<p>ANFRY DEVRINT Gérard, AOUT - SEELDRAYERS Jacques - Yvonne, AOUT Philippe, ASBL ELIKIA Espoir, CHENORKIAN Yervant, DAS NEVES LOPES Olivia Maria, DE BOELPAEP Nadine, FLORENT Murielle, FOUVEZ - FRANCOIS Daniel - Marcelle, GOUVEIA - TEIXEIRA Dias - Verleye, HANNON - HENRION Jean - Léa, LAUSIER Philippe, LAUSIER Philippe - Melle Moins, LO VERDE Patricia, MERNISSI Dominique, PEERS Théophile, PHILIPS Marcella, ROMAN Eliane, SCHOOF Willy, SZABO - KARROUM Kenny - Fatiha, SZABO - MENS Patrick - Pascale, TONNEAU Chantal, VAN CLEVEN-DEBISSCHOP , VENUAT Laure, YEREMYAN Feldoglu Aram</p>			
ABSTENTIONS	<p>ACHOUR Zaher, ARBAOUI Oumma, DEBAISIEUX Geoffrey, DOLO Patricia, KOHNE Albert, LALLEMAND - FONTAINE Thierry - Marie, NKURANGA GAJU Flora, PETROONS Walckiers René - Nicole, RAPETTI Jean - Luc, VAN DEN BERGH- TROUPIN Francis</p>			

22. 13.1. Election de Madame MONTEIRO comme membre du Conseil de copropriété

13.1. Election de Madame MONTEIRO comme membre du Conseil de copropriété	Oui	4 926.00	85.67 %	Majorité absolue
	Non	824.00	14.33 %	La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	5 750.00	-	
	Abstention / Absents	4 250.00	-	
OUI	<p>ABELLO CANO - FERNANDEZ DURAN David - Sandra, AL ZOUBI Malak , ALEXANDRE jean-François, ALUWA Mathilde, ALWAN - AL FUADI Samer - Intisar, AOUT - SEELDRAYERS Jacques - Yvonne, AOUT Philippe, AUQUIER - DERHET Alain - Bernadette, BANSAL Sonal, BINET Patrick, BORGES SANTOS - MONTEIRO Tiago - Cindy, BOSSU Donatienne, BRIARD Helena, BRILLOUX CLEMENT - JOOS DE TER Beerst - Hélène, CAMPOS GONCALVES - DA COSTA Joaquim - Gracinda, CHAHRI Samy, COLADO FANJUL Alfonso, CORMIER Cécile, CORMIER JACQUES Yvon, COSMA - GIUSEPPE , DE GANCK Francine, DE HAES Nathalie, DE ROECK Augustine, DE WALSCHE Pieter - Decock Laure , DECLERCQ Vanden Abeele, DEGRAVE Christelle, DEMEYERE Martine, DENEFF Dumoulin, DENEFF Godfroid Luc, DENIS André, DESSY Josiane, DIAF - HUBERT Gael - Chloé, DUBRU Oscar , DURY - DEKEGEL Jacques et Martine, DURY Sabrina, DURY Sandra, DUYCK - DHONT Leon - Charlotte, EL KIESS Charly, EL OIRDANI - BENDADA Nezha - Nouredine, ELKIESS Monique, ERTVELD Van Cleemput Henri, FABRY Luc, FAVRY Isabelle, FERMINNE Michel , FRANSSSEN Mariette, GENOT Mélissa, GEORGIEV-LELUBRE Nikola, GODFROID Katty Henriette, GOUVEIA - TEIXEIRA Dias - Verleye, HENRY - LAMOT Jean - Claude, HUBIN - VALVEKENS Thomas - Sévrine, JACQMIN Van Roey Willy , JEANJEAN Oliver, KNAEPEN - GENIN MARYSE Frédéric - Maria, LALLEMAND - FONTAINE Thierry - Marie, LECOMTE Marie Rose, LEDOUX Jean Luc, LEVAU Mikael, LHOIR Patrick, LIBBRECHT - PARIJS Luc - Christine, LIEUTENANT Bernard, LISON Vandenspiegel Pierre, MAQUET Sophie, MARTINEZ VIEIRA Diego, MORITAN - GOUVEIA , NIETO MORENO Ascension, OMAR JAMA Bilan, PANTANO Laetitia, PAREE Claude , PAREE -DORINCKX Claude - Jeanne, PEERS Théophile, PHILIPS Marcella, POWIS DE TENBOSSCHE Caroline, PROMPER Brigitte, RENDERS EMILE Capite Marie - Rose, REYERS , RICHEL Bruno, RIOU Céline, SCHELLINCK Gregory , SEMINCKX Myriam, SOTIS Umberto, SYMONS - GHISTELINCK Julien - Judith, SZABO - KARROUM Kenny - Fatiha, SZABO - MENS Patrick - Pascale, TIMMERMANS -ANGILLIS Jean-pierre - Huguette, TONNEAU Chantal, TOURNIER - SOTIS Olivier - Maria-Laura, TSIMOPOULOS Dimitri, VALVEKENS JOELLE, VAN DEN BROECK Nancy, VANHESSEN - DELLIS Noella, VANHOREN Luc, VENY DE BROUWER - Yoann Florine, VERHAEGEN Bergiers Joseph, VERHAEGEN Evelyne, VERLINDEN Sourmail - Christophe Betty , VILETTE Alain, WALLON Maxime, WISCHNEVSKY Geneviève</p>			
NON	<p>ANFRY DEVRINT Gérard, ASBL ELIKIA Espoir, CHENORKIAN Yervant, DAS NEVES LOPES Olivia Maria, FLORENT Murielle, FOUVEZ - FRANCOIS Daniel - Marcelle, HANNON - HENRION Jean - Léa, LAUSIER Philippe, LAUSIER Philippe - Melle Moins, LO VERDE Patricia, MERNISSI Dominique, ROMAN Eliane, SCHOOF Willy, VAN CLEVEN-DEBISSCHOP , VENUAT Laure, YEREMYAN Feldoglu Aram</p>			
ABSTENTIONS	<p>ACHOUR Zaher, ARBAOUI Oumma, DE BOELPAEP Nadine, DEBAISIEUX Geoffrey, DOLO Patricia, KOHNE Albert, LEDRU Delphine, MORAIS PEREIRA Bruno - Stephanie, NKURANGA GAJU Flora, PETROONS Walckiers René - Nicole, RAPETTI Jean - Luc, VAN DEN BERGH- TROUPIN Francis</p>			

23. 13.1. Election de Monsieur SYMONS comme membre du Conseil de copropriété

13.1. Election de Monsieur SYMONS comme membre du Conseil de copropriété	Oui	4 538.00	77.39 %	Majorité absolue
	Non	1 326.00	22.61 %	La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	5 864.00	-	
	Abstention / Absents	4 136.00	-	
OUI	<p>ABELLO CANO - FERNANDEZ DURAN David - Sandra, AL ZOUBI Malak , ALEXANDRE jean-François, ALUWA Mathilde, ALWAN - AL FUADI Samer - Intisar, AUQUIER - DERHET Alain - Bernadette, BANSAL Sonal, BINET Patrick, BORGES SANTOS - MONTEIRO Tiago - Cindy, BOSSU Donatienne, BRIARD Helena, BRILLOUX CLEMENT - JOOS DE TER Beerst - Hélène, CAMPOS GONCALVES - DA COSTA Joaquim - Gracinda, CHAHRI Samy, COLADO FANJUL Alfonso, CORMIER Cécile, CORMIER JACQUES Yvon, COSMA - GIUSEPPE , DE GANCK Francine, DE HAES Nathalie, DE ROECK Augustine, DE WALSCHE Pieter - Decock Laure , DECLERCQ Vanden Abeele, DEGRAVE Christelle, DEMEYERE Martine, DENEFF Dumoulin, DENEFF Godfroid Luc, DENIS André, DESSY Josiane, DIAF - HUBERT Gael - Chloé, DUBRU Oscar , DURY - DEKEGEL Jacques et Martine, DURY Sabrina, DURY Sandra, DUYCK - DHONT Leon - Charlotte, EL KIESS Charly, EL OIRDANI - BENDADA Nezha - Nouredine, ELKIESS Monique, ERTVELD Van Cleemput Henri, FABRY Luc, FAVRY Isabelle, FERMINNE Michel , FRANSSSEN Mariette, GENOT Mélissa, GEORGIEV-LELUBRE Nikola, GODFROID Katty Henriette, GOUVEIA - TEIXEIRA Dias - Verleye, HENRY - LAMOT Jean - Claude, HUBIN - VALVEKENS Thomas - Sévrine, JACQMIN Van Roey Willy , JEANJEAN Oliver, KNAEPEN - GENIN MARYSE Frédéric - Maria, LECOMTE Marie Rose, LEDOUX Jean Luc, LEVAU Mikael, LHOIR Patrick, LIBBRECHT - PARIJS Luc - Christine, LIEUTENANT Bernard, LISON Vandenspiegel Pierre, MAQUET Sophie, MARTINEZ VIEIRA Diego, MORAIS PEREIRA Bruno - Stephanie, MORITAN - GOUVEIA , NIETO MORENO Ascension, OMAR JAMA Bilan, PANTANO Laetitia, PAREE Claude , PAREE -DORINCKX Claude - Jeanne, POWIS DE TENBOSSCHE Caroline, PROMPER Brigitte, RENDERS EMILE Capite Marie - Rose, REYERS , RICHEL Bruno, RIOU Céline, SCHELLINCK Gregory , SEMINCKX Myriam, SOTIS Umberto, SYMONS - GHISTELINCK Julien - Judith, TIMMERMANS -ANGILLIS Jean-pierre - Huguette, TOURNIER - SOTIS Olivier - Maria-Laura, TSIMOPOULOS Dimitri, VALVEKENS JOELLE, VAN DEN BROECK Nancy, VANHESSEN - DELLIS Noella, VANHOREN Luc, VENY DE BROUWER - Yoann Florine, VERHAEGEN Bergiers Joseph, VERHAEGEN Evelyne, VERLINDEN Sourmail - Christophe Betty , VILETTE Alain, WALLON Maxime, WISCHNEVSKY Geneviève</p>			
NON	<p>ACHOUR Zaher, ANFRY DEVRINT Gérard, AOUT - SEELDRAYERS Jacques - Yvonne, AOUT Philippe, ASBL ELIKIA Espoir, CHENORKIAN Yervant, DAS NEVES LOPES Olivia Maria, FLORENT Murielle, FOUVEZ - FRANCOIS Daniel - Marcelle, HANNON - HENRION Jean - Léa, KOHNE Albert, LAUSIER Philippe, LAUSIER Philippe - Melle Moins, LO VERDE Patricia, MERNISSI Dominique, PEERS Théophile, PETROONS Walckiers René - Nicole, PHILIPS Marcella, ROMAN Eliane, SCHOOF Willy, SZABO - KARROUM Kenny - Fatiha, SZABO - MENS Patrick - Pascale, TONNEAU Chantal, VAN CLEVEN-DEBISSCHOP , VENUAT Laure, YEREMYAN Feldoglu Aram</p>			
ABSTENTIONS	<p>ARBAOUI Oumma, DE BOELPAEP Nadine, DEBAISIEUX Geoffrey, DOLO Patricia, LALLEMAND - FONTAINE Thierry - Marie, LEDRU Delphine, NKURANGA GAJU Flora, RAPETTI Jean - Luc, VAN DEN BERGH- TROUPIN Francis</p>			

24. 13.1. Election de Monsieur DUBRU comme membre du Conseil de copropriété

13.1. Election de Monsieur DUBRU comme membre du Conseil de copropriété	Oui	4 310.00	73.46 %	Majorité absolue
	Non	1 557.00	26.54 %	
	Voix exprimées	5 867.00	-	
	Abstention / Absents	4 133.00	-	
OUI	<p>ABELLO CANO - FERNANDEZ DURAN David - Sandra, AL ZOUBI Malak , ALEXANDRE jean-François, ALUWA Mathilde, ALWAN - AL FUADI Samer - Intisar, ANFRY DEVRINT Gérard, AUQUIER - DERHET Alain - Bernadette, BANSAL Sonal, BINET Patrick, BORGES SANTOS - MONTEIRO Tiago - Cindy, BOSSU Donatienne, BRIARD Helena, BRILLOUX CLEMENT - JOOS DE TER Beerst - Hélène, CAMPOS GONCALVES - DA COSTA Joaquim - Gracinda, CHAHRI Samy, CORMIER Cécile, CORMIER JACQUES Yvon, COSMA - GIUSEPPE , DE GANCK Francine, DE HAES Nathalie, DE ROECK Augustine, DE WALSCHE Pieter - Decock Laure , DECLERCQ Vanden Abeele, DEGRAVE Christelle, DEMEYERE Martine, DENEFF Dumoulin, DENEFF Godfroid Luc, DENIS André, DESSY Josiane, DIAF - HUBERT Gael - Chloé, DOLO Patricia, DUBRU Oscar , DUUYCK - DHONT Leon - Charlotte, EL KIESS Charly, EL OIRDANI - BENDADA Nezha - Nouredine, ELKIESS Monique, FAVRY Isabelle, FERMINNE Michel , FLORENT Murielle, GENOT Mélissa, GEORGIEV-LELUBRE Nikola, GODFROID Katty Henriette, HENRY - LAMOT Jean - Claude, HUBIN - VALVEKENS Thomas - Sévrine, JEANJEAN Oliver, KNAEPEN - GENIN MARYSE Frédéric - Maria, LALLEMAND - FONTAINE Thierry - Marie, LECOMTE Marie Rose, LEDOUX Jean Luc, LEVAU Mikael, LHOIR Patrick, LIBBRECHT - PARIJS Luc - Christine, LIEUTENANT Bernard, MAQUET Sophie, MARTINEZ VIEIRA Diego, MORAIS PEREIRA Bruno - Stephanie, MORITAN - GOUVEIA , NIETO MORENO Ascension, OMAR JAMA Bilan, PANTANO Laetitia, PAREE Claude , PAREE -DORINCKX Claude - Jeanne, POWIS DE TENBOSSCHE Caroline, PROMPER Brigitte, RENDERS EMILE Capite Marie - Rose, REYERS , RICHEL Bruno, RIOU Céline, SCHELLINCK Gregory , SEMINCKX Myriam, SOTIS Umberto, SYMONS - GHISTELINCK Julien - Judith, TIMMERMANS -ANGILLIS Jean-pierre - Huguette, TOURNIER - SOTIS Olivier - Maria-Laura, TSIMOPOULOS Dimitri, VALVEKENS JOELLE, VAN DEN BROECK Nancy, VANHESSSEN - DELLIS Noella, VANHOREN Luc, VENY DE BROUWER - Yoann Florine, VERHAEGEN Bergiers Joseph, VERHAEGEN Evelyne, VERLINDEN Sourmail - Christophe Betty , VILETTE Alain, WALLON Maxime, WISCHNEVSKY Geneviève</p>			
NON	<p>ACHOUR Zaher, AOUT - SEELDRAYERS Jacques - Yvonne, AOUT Philippe, ASBL ELIKIA Espoir, CHENORKIAN Yervant, DAS NEVES LOPES Olivia Maria, DURY - DEKEGEL Jacques et Martine, DURY Sabrina, DURY Sandra, ERTVELD Van Cleemput Henri, FABRY Luc, FOUVEZ - FRANCOIS Daniel - Marcelle, FRANSSSEN Mariette, GOUVEIA - TEIXEIRA Dias - Verleye, HANNON - HENRION Jean - Léa, JACQMIN Van Roey Willy , KOHNE Albert, LAUSIER Philippe - Melle Moins, LO VERDE Patricia, MERNISSI Dominique, PEERS Théophile, PETROONS Walckiers René - Nicole, PHILIPS Marcella, ROMAN Eliane, SCHOOF Willy, SZABO - KARROUM Kenny - Fatiha, SZABO - MENS Patrick - Pascale, TONNEAU Chantal, VAN CLEVEN-DEBISSCHOP , VENUAT Laure, YEREMYAN Feldoglu Aram</p>			
ABSTENTIONS	<p>ARBAOUI Oumma, COLADO FANJUL Alfonso, DE BOELPAEP Nadine, DEBAISIEUX Geoffrey, LAUSIER Philippe, LEDRU Delphine, LISON Vandenspiegel Pierre, NKURANGA GAJU Flora, RAPETTI Jean - Luc, VAN DEN BERGH- TROUPIN Francis</p>			

25. 13.2. Election de la société DAREL comme commissaire aux comptes pour l'exercice 2023

13.2. Election de la société DAREL comme commissaire aux comptes pour l'exercice 2023	Oui	5 860.00	97.37 %	Majorité absolue
	Non	158.00	2.63 %	La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	6 018.00	-	
	Abstention / Absents	3 982.00	-	
OUI	<p>ABELLO CANO - FERNANDEZ DURAN David - Sandra, ACHOUR Zaher, AL ZOUBI Malak , ALEXANDRE jean-François, ALUWA Mathilde, ALWAN - AL FUADI Samer - Intisar, ANFRY DEVRINT Gérard, AOUT - SEELDRAYERS Jacques - Yvonne, AOUT Philippe, ASBL ELIKIA Espoir, AUQUIER - DERHET Alain - Bernadette, BANSAL Sonal, BINET Patrick, BORGES SANTOS - MONTEIRO Tiago - Cindy, BOSSU Donatienne, BRIARD Helena, BRILLOUX CLEMENT - JOOS DE TER Beerst - Hélène, CAMPOS GONCALVES - DA COSTA Joaquim - Gracinda, CHAHRI Samy, COLADO FANJUL Alfonso, CORMIER Cécile, CORMIER JACQUES Yvon, COSMA - GIUSEPPE , DE GANCK Francine, DE HAES Nathalie, DE ROECK Augustine, DE WALSCHE Pieter - Decock Laure , DECLERCQ Vanden Abeele, DEGRAVE Christelle, DEMEYERE Martine, DENEFF Dumoulin, DENEFF Godfroid Luc, DENIS André, DESSY Josiane, DIAF - HUBERT Gael - Chloé, DOLO Patricia, DUBRU Oscar , DURY - DEKEGEL Jacques et Martine, DURY Sabrina, DURY Sandra, DUYCK - DHONT Leon - Charlotte, EL KIESS Charly, EL OIRDANI - BENDADA Nezha - Nouredine, ELKIESS Monique, ERTVELD Van Cleemput Henri, FABRY Luc, FAVRY Isabelle, FERMINNE Michel , FLORENT Murielle, FOUVEZ - FRANCOIS Daniel - Marcelle, FRANSSSEN Mariette, GENOT Mélissa, GEORGIEV-LELUBRE Nikola, GODFROID Katty Henriette, GOUVEIA - TEIXEIRA Dias - Verleye, HANNON - HENRION Jean - Léa, HENRY - LAMOT Jean - Claude, HUBIN - VALVEKENS Thomas - Sévrine, JACQMIN Van Roey Willy , JEANJEAN Oliver, KNAEPEN - GENIN MARYSE Frédéric - Maria, KOHNE Albert, LALLEMAND - FONTAINE Thierry - Marie, LAUSIER Philippe, LAUSIER Philippe - Melle Moins, LECOMTE Marie Rose, LEDOUX Jean Luc, LEDRU Delphine, LEVAU Mikael, LHOIR Patrick, LIBBRECHT - PARIJS Luc - Christine, LIEUTENANT Bernard, LISON Vandenspiegel Pierre, LO VERDE Patricia, MAQUET Sophie, MARTINEZ VIEIRA Diego, MERNISSI Dominique, MORAIS PEREIRA Bruno - Stephanie, MORITAN - GOUVEIA , NIETO MORENO Ascension, OMAR JAMA Bilan, PANTANO Laetitia, PAREE Claude , PAREE -DORINCKX Claude - Jeanne, PEERS Théophile, PETROONS Walckiers René - Nicole, PHILIPS Marcella, POWIS DE TENBOSSCHE Caroline, PROMPER Brigitte, RAPETTI Jean - Luc, RENDERS EMILE Capite Marie - Rose, REYERS , RICHEL Bruno, RIOU Céline, ROMAN Eliane, SCHELLINCK Gregory , SCHOOF Willy, SEMINCKX Myriam, SOTIS Umberto, SYMONS - GHISTELINCK Julien - Judith, SZABO - KARROUM Kenny - Fatiha, SZABO - MENS Patrick - Pascale, TIMMERMANS -ANGILLIS Jean-pierre - Huguette, TONNEAU Chantal, TOURNIER - SOTIS Olivier - Maria-Laura, TSIMOPOULOS Dimitri, VALVEKENS JOELLE, VAN DEN BERGH- TROUPIN Francis, VAN DEN BROECK Nancy, VANHESSEN - DELLIS Noella, VANHOREN Luc, VENY DE BROUWER - Yoann Florine, VERHAEGEN Bergiers Joseph, VERHAEGEN Evelyne, VERLINDEN Sourmail - Christophe Betty , VILETTE Alain, WALLON Maxime, WISCHNEVSKY Geneviève, YEREMYAN Feldoglu Aram</p>			
NON	DAS NEVES LOPES Olivia Maria, VAN CLEVEN-DEBISSCHOP , VENUAT Laure			
ABSTENTIONS	ARBAOUI Oummiya, CHENORKIAN Yervant, DE BOELPAEP Nadine, DEBAISIEUX Geoffrey, NKURANGA GAJU Flora			

26. 13.3. Renouvellement du mandat du syndic IGS (I.P.I. 502.087) jusqu'à la prochaine AGO

13.3. Renouvellement du mandat du syndic IGS (I.P.I. 502.087) jusqu'à la prochaine AGO	Oui	5 457.00	93.54 %	Majorité absolue
	Non	377.00	6.46 %	La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	5 834.00	-	
	Abstention / Absents	4 166.00	-	
OUI	ABELLO CANO - FERNANDEZ DURAN David - Sandra, AL ZOUBI Malak , ALEXANDRE jean-François, ALUWA Mathilde, ALWAN - AL FUADI Samer - Intisar, AOUT - SEELDRAYERS Jacques - Yvonne, AOUT Philippe, ARBAOUI Oumma, AUQUIER - DERHET Alain - Bernadette, BANSAL Sonal, BINET Patrick, BORGES SANTOS - MONTEIRO Tiago - Cindy, BOSSU Donatienne, BRIARD Helena, BRILLOUX CLEMENT - JOOS DE TER Beerst - Hélène, CAMPOS GONCALVES - DA COSTA Joaquim - Gracinda, CHAHRI Samy, CHENORKIAN Yervant, COLADO FANJUL Alfonso, CORMIER Cécile, CORMIER JACQUES Yvon, COSMA - GIUSEPPE , DE GANCK Francine, DE HAES Nathalie, DE ROECK Augustine, DE WALSCHE Pieter - Decock Laure , DEBAISIEUX Geoffrey, DECLERCQ Vanden Abeele, DÉGRAVE Christelle, DEMEYERE Martine, DENEFF Dumoulin, DENEFF Godfroid Luc, DENIS André, DESSY Josiane, DIAF - HUBERT Gael - Chloé, DOLO Patricia, DUBRU Oscar , DURY - DEKEGEL Jacques et Martine, DURY Sabrina, DURY Sandra, DUYCK - DHONT Leon - Charlotte, EL OIRDANI - BENDADA Nezha - Nouredine, ELKIESS Monique, ERTVELD Van Cleemput Henri, FABRY Luc, FAVRY Isabelle, FERMINNE Michel , FLORENT Murielle, FOUVEZ - FRANCOIS Daniel - Marcelle, FRANSEN Mariette, GENOT Mélissa, GEORGIEV-LELUBRE Nikola, GODFROID Katty Henriette, HANNON - HENRION Jean - Léa, HENRY - LAMOT Jean - Claude, HUBIN - VALVEKENS Thomas - Sévrine, JACQMIN Van Roey Willy , JEANJEAN Oliver, KNAEPEN - GENIN MARYSE Frédéric - Maria, LALLEMAND - FONTAINE Thierry - Marie, LAUSIER Philippe, LAUSIER Philippe - Melle Moins, LECOMTE Marie Rose, LEDOUX Jean Luc, LEDRU Delphine, LEVAU Mikael, LHOIR Patrick, LIBBRECHT - PARIJS Luc - Christine, LIEUTENANT Bernard, LISON Vandenspiegel Pierre, MAQUET Sophie, MARTINEZ VIEIRA Diego, MORAIS PEREIRA Bruno - Stephanie, MORITAN - GOUVEIA , NIETO MORENO Ascension, OMAR JAMA Bilan, PANTANO Laetitia, PAREE Claude , PAREE -DORINCKX Claude - Jeanne, PEERS Théophile, PHILIPS Marcella, POWIS DE TENBOSSCHE Caroline, PROMPER Brigitte, RENDERS EMILE Capite Marie - Rose, REYERS , RICHEL Bruno, RIOU Céline, ROMAN Eliane, SCHELLINCK Gregory , SEMINCKX Myriam, SOTIS Umberto, SYMONS - GHISTELINCK Julien - Judith, SZABO - KARROUM Kenny - Fatiha, SZABO - MENS Patrick - Pascale, TIMMERMANS -ANGILLIS Jean-pierre - Huguette, TONNEAU Chantal, TOURNIER - SOTIS Olivier - Maria-Laura, TSIMOPOULOS Dimitri, VALVEKENS JOELLE, VAN DEN BROECK Nancy, VANHESSEN - DELLIS Noella, VANHOREN Luc, VENY DE BROUWER - Yoann Florine, VERHAEGEN Bergiers Joseph, VERHAEGEN Evelyne, VERLINDEN Sourmail - Christophe Betty , VILETTE Alain, WALLON Maxime, WISCHNEVSKY Geneviève, YEREMYAN Feldoglu Aram			
NON	ANFRY DEVRINT Gérard, ASBL ELIKIA Espoir, DAS NEVES LOPES Olivia Maria, EL KIESS Charly, GOUVEIA - TEIXEIRA Dias - Verleye, LO VERDE Patricia, MERNISSI Dominique, SCHOOF Willy			
ABSTENTIONS	ACHOUR Zaher, DE BOELPAEP Nadine, KOHNE Albert, NKURANGA GAJU Flora, PETROONS Walckiers René - Nicole, RAPETTI Jean - Luc, VAN CLEVEN-DEBISSCHOP , VAN DEN BERGH-TROUPIN Francis, VENUAT Laure			

27. 14.1. Approbation de la réglementation lors des rénovations des châssis privatifs

14.1. Approbation de la réglementation lors des rénovations des châssis privatifs	Oui	4 157.00	82.74 %	Majorité absolue
	Non	867.00	17.26 %	La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	5 024.00	-	
	Abstention / Absents	4 976.00	-	
OUI	<p>ACHOUR Zaher, AL ZOUBI Malak , ANFRY DEVRINT Gérard, ARBAOUI Oummia, AUQUIER - DERHET Alain - Bernadette, BINET Patrick, BORGES SANTOS - MONTEIRO Tiago - Cindy, BRIARD Helena, BRILLOUX CLEMENT - JOOS DE TER Beerst - Hélène, CAMPOS GONCALVES - DA COSTA Joaquim - Gracinda, CHAHRI Samy, CORMIER Cécile, CORMIER JACQUES Yvon, DE HAES Nathalie, DE ROECK Augustine, DE WALSCHE Pieter - Decock Laure , DEBAISIEUX Geoffrey, DEMEYERE Martine, DENEFF Dumoulin, DENEFF Godfroid Luc, DENIS André, DESSY Josiane, DIAF - HUBERT Gael - Chloé, DOLO Patricia, DUBRU Oscar , DURY - DEKEGEL Jacques et Martine, DURY Sabrina, DURY Sandra, DUYCK - DHONT Leon - Charlotte, EL OIRDANI - BENDADA Nezha - Nouredine, ELKIESS Monique, ERTVELD Van Cleemput Henri, FABRY Luc, FERMINNE Michel , FLORENT Murielle, FRANSSSEN Mariette, GENOT Mélissa, GEORGIEV-LELUBRE Nikola, GODFROID Katty Henriette, HUBIN - VALVEKENS Thomas - Sévrine, JACQMIN Van Roey Willy , JEANJEAN Oliver, KNAEPEN - GENIN MARYSE Frédéric - Maria, KOHNE Albert, LALLEMAND - FONTAINE Thierry - Marie, LAUSIER Philippe, LAUSIER Philippe - Melle Moins, LEDOUX Jean Luc, LEDRU Delphine, LEVAU Mikael, LHOIR Patrick, LIBBRECHT - PARIJS Luc - Christine, LIEUTENANT Bernard, MAQUET Sophie, MORITAN - GOUVEIA , NIETO MORENO Ascension, NKURANGA GAJU Flora, PAREE Claude , PAREE -DORINCKX Claude - Jeanne, PETROONS Walckiers René - Nicole, RENDERS EMILE Capite Marie - Rose, REYERS , RIOU Céline, ROMAN Eliane, SCHELLINCK Gregory , SCHOOF Willy, SEMINCKX Myriam, SOTIS Umberto, SYMONS - GHISTELINCK Julien - Judith, TIMMERMANS -ANGILLIS Jean-pierre - Huguette, TOURNIER - SOTIS Olivier - Maria-Laura, VALVEKENS JOELLE, VAN DEN BROECK Nancy, VENY DE BROUWER - Yoann Florine, VERHAEGEN Bergiers Joseph, VERHAEGEN Evelyne, VERLINDEN Sourmail - Christophe Betty , VILETTE Alain, WALLON Maxime, WISCHNEVSKY Geneviève, YEREMYAN Feldoglu Aram</p>			
NON	<p>ABELLO CANO - FERNANDEZ DURAN David - Sandra, ALUWA Mathilde, ASBL ELIKIA Espoir, BANSAL Sonal, BOSSU Donatienne, CHENORKIAN Yervant, COSMA - GIUSEPPE , DAS NEVES LOPES Olivia Maria, DE GANCK Francine, DEGRAVE Christelle, GOUVEIA - TEIXEIRA Dias - Verleye, HENRY - LAMOT Jean - Claude, LO VERDE Patricia, MERNISSI Dominique, OMAR JAMA Bilan, PANTANO Laetitia, RICHEL Bruno, TSIMOPOULOS Dimitri</p>			
ABSTENTIONS	<p>ALEXANDRE jean-François, ALWAN - AL FUADI Samer - Intisar, AOUT - SEELDRAYERS Jacques - Yvonne, AOUT Philippe, COLADO FANJUL Alfonso, DE BOELPAEP Nadine, DECLERCQ Vanden Abeele, EL KIESS Charly, FAVRY Isabelle, FOUVEZ - FRANCOIS Daniel - Marcelle, HANNON - HENRION Jean - Léa, LECOMTE Marie Rose, LISON Vandenspiegel Pierre, MARTINEZ VIEIRA Diego, MORAIS PEREIRA Bruno - Stephanie, PEERS Théophile, PHILIPS Marcella, POWIS DE TENBOSSCHE Caroline, PROMPER Brigitte, RAPETTI Jean - Luc, SZABO - KARROUM Kenny - Fatiha, SZABO - MENS Patrick - Pascale, TONNEAU Chantal, VAN CLEVEN-DEBISSCHOP , VAN DEN BERGH- TROUPIN Francis, VANHESSEN - DELLIS Noella, VANHOREN Luc, VENUAT Laure</p>			

28. 14.3. Travaux pour solutionner les infiltrations dans le garage GB132 au -1

14.3. Travaux pour solutionner les infiltrations dans le garage GB132 au -1	Oui	4 221.00	87.45 %	Majorité des 2/3
	Non	606.00	12.55 %	La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	4 827.00	-	
	Abstention / Absents	5 173.00	-	
OUI	ABELLO CANO - FERNANDEZ DURAN David - Sandra, ACHOUR Zaher, ALEXANDRE jean-François, ALWAN - AL FUADI Samer - Intisar, AUQUIER - DERHET Alain - Bernadette, BINET Patrick, BORGES SANTOS - MONTEIRO Tiago - Cindy, BRIARD Helena, BRILLOUX CLEMENT - JOOS DE TER Beerst - Hélène, CAMPOS GONCALVES - DA COSTA Joaquim - Gracinda, CHENORKIAN Yervant, COLADO FANJUL Alfonso, CORMIER Cécile, CORMIER JACQUES Yvon, COSMA - GIUSEPPE , DE BOELPAEP Nadine, DE GANCK Francine, DE HAES Nathalie, DE ROECK Augustine, DE WALSCHE Pieter - Decock Laure , DECLERCQ Vanden Abeeze, DENEFF Dumoulin, DENEFF Godfroid Luc, DESSY Josiane, DIAF - HUBERT Gael - Chloé, DUBRU Oscar , DURY - DEKEGEL Jacques et Martine, DURY Sabrina, DURY Sandra, DUYCK - DHONT Leon - Charlotte, ELKIESS Monique, ERTVELD Van Cleemput Henri, FABRY Luc, FLORENT Murielle, FOUVEZ - FRANCOIS Daniel - Marcelle, FRANSSSEN Mariette, GENOT Mélissa, GODFROID Katty Henriette, HANNON - HENRION Jean - Léa, HENRY - LAMOT Jean - Claude, JACQMIN Van Roey Willy , JEANJEAN Oliver, KNAEPEN - GENIN MARYSE Frédéric - Maria, KOHNE Albert, LALLEMAND - FONTAINE Thierry - Marie, LAUSIER Philippe, LAUSIER Philippe - Melle Moins, LEDOUX Jean Luc, LEDRU Delphine, LISON Vandenspiegel Pierre, MAQUET Sophie, MARTINEZ VIEIRA Diego, MORAIS PEREIRA Bruno - Stephanie, MORITAN - GOUVEIA , NIETO MORENO Ascension, NKURANGA GAJU Flora, PANTANO Laetitia, PAREE Claude , PAREE -DORINCKX Claude - Jeanne, PETROONS Walckiers René - Nicole, POWIS DE TENBOSSCHE Caroline, PROMPER Brigitte, RAPETTI Jean - Luc, REYERS , RICHEL Bruno, RIOU Céline, ROMAN Eliane, SCHOOF Willy, SEMINCKX Myriam, SOTIS Umberto, TIMMERMANS -ANGILLIS Jean-pierre - Huguette, TOURNIER - SOTIS Olivier - Maria-Laura, VAN CLEVEN-DEBISSCHOP , VAN DEN BERGH- TROUPIN Francis, VAN DEN BROECK Nancy, VANHESSSEN - DELLIS Noella, VANHOREN Luc, VERHAEGEN Bergiers Joseph, VERHAEGEN Evelyne, VERLINDEN Sourmail - Christophe Betty , VILETTE Alain, WALLON Maxime, WISCHNEVSKY Geneviève, YEREMYAN Feldoglu Aram			
NON	ALUWA Mathilde, ANFRY DEVRINT Gérard, ASBL ELIKIA Espoir, DAS NEVES LOPES Olivia Maria, DOLO Patricia, EL OIRDANI - BENDADA Nezha - Nouredine, GOUVEIA - TEIXEIRA Dias - Verleye, LO VERDE Patricia, MERNISSI Dominique, OMAR JAMA Bilan, SCHELLINCK Gregory , SYMONS - GHISTELINCK Julien - Judith			
ABSTENTIONS	AL ZOUBI Malak , AOUT - SEELDRAYERS Jacques - Yvonne, AOUT Philippe, ARBAOUI Oumma, BANSAL Sonal, BOSSU Donatienne, CHAHRI Samy, DEBAISIEUX Geoffrey, DEGRAVE Christelle, DEMEYERE Martine, DENIS André, EL KIESS Charly, FAVRY Isabelle, FERMINNE Michel , GEORGIEV-LELUBRE Nikola, HUBIN - VALVEKENS Thomas - Sévrine, LECOMTE Marie Rose, LEVAU Mikael, LHOIR Patrick, LIBBRECHT - PARIJS Luc - Christine, LIEUTENANT Bernard, PEERS Théophile, PHILIPS Marcella, RENDERS EMILE Capite Marie - Rose, SZABO - KARROUM Kenny - Fatiha, SZABO - MENS Patrick - Pascale, TONNEAU Chantal, TSIMOPOULOS Dimitri, VALVEKENS JOELLE, VENUAT Laure, VENY DE BROUWER - Yoann Florine			

29. 14.7. Remboursement anticipatif de la quote-part du crédit copropriété : Accord de la copropriété + frais (Belfius, Atradius, syndic) à charge du propriétaire demandeur

14.7. Remboursement anticipatif de la quote-part du crédit copropriété : Accord de la copropriété + frais (Belfius, Atradius, syndic) à charge du propriétaire demandeur	Oui	5 108.00	98.08 %	Majorité absolue
	Non	100.00	1.92 %	La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	5 208.00	-	
	Abstention / Absents	4 792.00	-	
OUI	<p>ABELLO CANO - FERNANDEZ DURAN David - Sandra, ACHOUR Zaher, AL ZOUBI Malak , ALEXANDRE jean-François, ALWAN - AL FUADI Samer - Intisar, ANFRY DEVRINT Gérard, ARBAOUI Oumma, ASBL ELIKIA Espoir, AUQUIER - DERHET Alain - Bernadette, BINET Patrick, BORGES SANTOS - MONTEIRO Tiago - Cindy, BOSSU Donatienne, BRILLOUX CLEMENT - JOOS DE TER Beerst - Hélène, CAMPOS GONCALVES - DA COSTA Joaquim - Gracinda, CHAHRI Samy, CHENORKIAN Yervant, COLADO FANJUL Alfonso, CORMIER Cécile, CORMIER JACQUES Yvon, COSMA - GIUSEPPE , DE GANCK Francine, DE HAES Nathalie, DE ROECK Augustine, DE WALSCHE Pieter - Decock Laure , DEBAISIEUX Geoffrey, DECLERCQ Vanden Abeele, DEGRAVE Christelle, DEMEYERE Martine, DENEEF Dumoulin, DENEEF Godfroid Luc, DESSY Josiane, DOLO Patricia, DUBRU Oscar , DURY - DEKEGEL Jacques et Martine, DURY Sabrina, DURY Sandra, DUYCK - DHONT Leon - Charlotte, EL KIESS Charly, EL OIRDANI - BENDADA Nezha - Nouredine, ELKIESS Monique, ERTVELD Van Cleemput Henri, FABRY Luc, FAVRY Isabelle, FERMINNE Michel , FLORENT Murielle, FRANSSSEN Mariette, GENOT Mélissa, GEORGIEV-LELUBRE Nikola, GODFROID Katty Henriette, GOUVEIA - TEIXEIRA Dias - Verleye, HANNON - HENRION Jean - Léa, HENRY - LAMOT Jean - Claude, HUBIN - VALVEKENS Thomas - Sévrine, JACQMIN Van Roey Willy , JEANJEAN Oliver, KNAEPEN - GENIN MARYSE Frédéric - Maria, KOHNE Albert, LALLEMAND - FONTAINE Thierry - Marie, LAUSIER Philippe, LAUSIER Philippe - Melle Moins, LEDOUX Jean Luc, LEVAU Mikael, LIEUTENANT Bernard, LISON Vandenspiegel Pierre, LO VERDE Patricia, MAQUET Sophie, MERNISSI Dominique, MORAIS PEREIRA Bruno - Stephanie, MORITAN - GOUVEIA , NIETO MORENO Ascension, NKURANGA GAJU Flora, PANTANO Laetitia, PAREE Claude , PAREE -DORINCKX Claude - Jeanne, PETROONS Walckiers René - Nicole, POWIS DE TENBOSSCHE Caroline, PROMPER Brigitte, RICHEL Bruno, RIOU Céline, ROMAN Eliane, SCHELLINCK Gregory , SCHOOF Willy, SEMINCKX Myriam, SOTIS Umberto, SYMONS - GHISTELINCK Julien - Judith, TIMMERMANS -ANGILLIS Jean-pierre - Huguette, TOURNIER - SOTIS Olivier - Maria-Laura, TSIMOPOULOS Dimitri, VALVEKENS JOELLE, VAN DEN BROECK Nancy, VANHESSEN - DELLIS Noella, VANHOREN Luc, VENUAT Laure, VENY DE BROUWER - Yoann Florine, VERHAEGEN Bergiers Joseph, VERHAEGEN Evelyne, VERLINDEN Sourmail - Christophe Betty , VILETTE Alain, WALLON Maxime, WISCHNEVSKY Geneviève, YEREMYAN Feldoglu Aram</p>			
NON	DAS NEVES LOPES Olivia Maria, DENIS André, LECOMTE Marie Rose			
ABSTENTIONS	<p>ALUWA Mathilde, AOUT - SEELDRAYERS Jacques - Yvonne, AOUT Philippe, BANSAL Sonal, BRIARD Helena, DE BOELPAEP Nadine, DIAF - HUBERT Gael - Chloé, FOUVEZ - FRANCOIS Daniel - Marcelle, LEDRU Delphine, LHOIR Patrick, LIBBRECHT - PARIJS Luc - Christine, MARTINEZ VIEIRA Diego, OMAR JAMA Bilan, PEERS Théophile, PHILIPS Marcella, RAPETTI Jean - Luc, RENDERS EMILE Capite Marie - Rose, REYERS , SZABO - KARROUM Kenny - Fatiha, SZABO - MENS Patrick - Pascale, TONNEAU Chantal, VAN CLEVEN-DEBISSCHOP , VAN DEN BERGH-TROUPIN Francis</p>			

30. 14.10. Demande de Madame DE VRIENDT pour Madame HUBERLAND : Suppression des frais de 250€, figurant dans le décompte 2021, pour un emménagement sans élévateur.

14.10. Demande de Madame DE VRIENDT pour Madame HUBERLAND : Suppression des frais de 250€, figurant dans le décompte 2021, pour un emménagement sans élévateur.	Oui	1 340.00	26.31 %	Majorité absolue
	Non	3 753.00	73.69 %	La résolution est rejetée.
	Voix exprimées	5 093.00	-	
	Abstention / Absents	4 907.00	-	
OUI	AL ZOUBI Malak , ALEXANDRE jean-François, ALUWA Mathilde, ARBAOUI Oummia, BINET Patrick, CHAHRI Samy, DE ROECK Augustine, DE WALSCHE Pieter - Decock Laure , DEMEYERE Martine, DUYCK - DHONT Leon - Charlotte, FAVRY Isabelle, FERMINNE Michel , HANNON - HENRION Jean - Léa, LALLEMAND - FONTAINE Thierry - Marie, LAUSIER Philippe, LAUSIER Philippe - Melle Moins, LEDOUX Jean Luc, LEDRU Delphine, MARTINEZ VIEIRA Diego, OMAR JAMA Bilan, RIOU Céline, ROMAN Eliane, SCHOOF Willy, VENUAT Laure, VILETTE Alain, WISCHNEVSKY Geneviève, YEREMYAN Feldoglu Aram			
NON	ABELLO CANO - FERNANDEZ DURAN David - Sandra, ACHOUR Zaher, ALWAN - AL FUADI Samer - Intisar, ANFRY DEVRINT Gérard, ASBL ELIKIA Espoir, AUQUIER - DERHET Alain - Bernadette, BORGES SANTOS - MONTEIRO Tiago - Cindy, BOSSU Donatienne, BRILLOUX CLEMENT - JOOS DE TER Beerst - Hélène, CAMPOS GONCALVES - DA COSTA Joaquim - Gracinda, COLADO FANJUL Alfonso, COSMA - GIUSEPPE , DAS NEVES LOPES Olivia Maria, DE BOELPAEP Nadine, DE GANCK Francine, DE HAES Nathalie, DEBAISIEUX Geoffrey, DEGRAVE Christelle, DENEFF Dumoulin, DENEFF Godfroid Luc, DENIS André, DESSY Josiane, DOLO Patricia, DUBRU Oscar , DURY - DEKEGEL Jacques et Martine, DURY Sabrina, DURY Sandra, EL OIRDANI - BENDADA Nezha - Nouredine, ELKIESS Monique, FABRY Luc, FLORENT Murielle, FRANSSSEN Mariette, GENOT Mélissa, GEORGIEV-LELUBRE Nikola, GODFROID Katty Henriette, GOUVEIA - TEIXEIRA Dias - Verleye, HENRY - LAMOT Jean - Claude, HUBIN - VALVEKENS Thomas - Sévrine, JACQMIN Van Roey Willy , JEANJEAN Oliver, KNAEPEN - GENIN MARYSE Frédéric - Maria, KOHNE Albert, LECOMTE Marie Rose, LEVAU Mikael, LIEUTENANT Bernard, LISON Vandenspiegel Pierre, LO VERDE Patricia, MAQUET Sophie, MERNISSI Dominique, MORAIS PEREIRA Bruno - Stephanie, MORITAN - GOUVEIA , NIETO MORENO Ascension, PANTANO Laetitia, PAREE Claude , PAREE -DORINCKX Claude - Jeanne, PETROONS Walckiers René - Nicole, RAPETTI Jean - Luc, RICHEL Bruno, SCHELLINCK Gregory , SEMINCKX Myriam, SOTIS Umberto, SYMONS - GHISTELINCK Julien - Judith, TIMMERMANS -ANGILLIS Jean-pierre - Huguette, TOURNIER - SOTIS Olivier - Maria-Laura, TSIMOPOULOS Dimitri, VALVEKENS JOELLE, VAN DEN BERGH- TROUPIN Francis, VAN DEN BROECK Nancy, VANHESSSEN - DELLIS Noella, VANHOREN Luc, VENY DE BROUWER - Yoann Florine, VERHAEGEN Bergiers Joseph, VERHAEGEN Evelyne, WALLON Maxime			
ABSTENTIONS	AOUT - SEELDRAYERS Jacques - Yvonne, AOUT Philippe, BANSAL Sonal, BRIARD Helena, CHENORKIAN Yervant, CORMIER Cécile, CORMIER JACQUES Yvon, DECLERCQ Vanden Abeele, DIAF - HUBERT Gael - Chloé, EL KIESS Charly, ERTVELD Van Cleemput Henri, FOUVEZ - FRANCOIS Daniel - Marcelle, LHOIR Patrick, LIBBRECHT - PARIJS Luc - Christine, NKURANGA GAJU Flora, PEERS Théophile, PHILIPS Marcella, POWIS DE TENBOSSCHE Caroline, PROMPER Brigitte, RENDERS EMILE Capite Marie - Rose, REYERS , SZABO - KARROUM Kenny - Fatiha, SZABO - MENS Patrick - Pascale, TONNEAU Chantal, VAN CLEVEN-DEBISSCHOP , VERLINDEN Sourmail - Christophe Betty			

31. 15.6. Modification de la quinzaine de l'assemblée ordinaire: 1ere quinzaine d'avril au lieu de 2eme quinzaine de mars

15.6. Modification de la quinzaine de l'assemblée ordinaire: 1ere quinzaine d'avril au lieu de 2eme quinzaine de mars	Oui	3 846.00	67.96 %	Majorité absolue La résolution est acceptée.
	Non	1 813.00	32.04 %	
	Voix exprimées	5 659.00	-	
	Abstention / Absents	4 341.00	-	
OUI	<p>ALEXANDRE jean-François, ALUWA Mathilde, ANFRY DEVRINT Gérard, ARBAOUI Oummia, AUQUIER - DERHET Alain - Bernadette, BINET Patrick, BORGES SANTOS - MONTEIRO Tiago - Cindy, BRILLOUX CLEMENT - JOOS DE TER Beerst - Hélène, CAMPOS GONCALVES - DA COSTA Joaquim - Gracinda, COLADO FANJUL Alfonso, CORMIER Cécile, CORMIER JACQUES Yvon, COSMA - GIUSEPPE , DE GANCK Francine, DE HAES Nathalie, DE ROECK Augustine, DE WALSCHE Pieter - Decock Laure , DEBAISIEUX Geoffrey, DECLERCQ Vanden Abeele, DEGRAVE Christelle, DENEFF Dumoulin, DENEFF Godfroid Luc, DENIS André, DESSY Josiane, DIAF - HUBERT Gael - Chloé, DUBRU Oscar , DURY - DEKEGEL Jacques et Martine, DURY Sabrina, DURY Sandra, DUYCK - DHONT Leon - Charlotte, EL OIRDANI - BENDADA Nezha - Nouredine, ELKIESS Monique, ERTVELD Van Cleemput Henri, FABRY Luc, FAVRY Isabelle, FERMINNE Michel , FRANSSSEN Mariette, GENOT Mélissa, GODFROID Katty Henriette, HENRY - LAMOT Jean - Claude, HUBIN - VALVEKENS Thomas - Sévrine, JACQMIN Van Roey Willy , JEANJEAN Oliver, KNAEPEN - GENIN MARYSE Frédéric - Maria, LALLEMAND - FONTAINE Thierry - Marie, LAUSIER Philippe, LEDOUX Jean Luc, LEDRU Delphine, LIEUTENANT Bernard, LISON Vandenspiegel Pierre, MAQUET Sophie, MARTINEZ VIEIRA Diego, MORAIS PEREIRA Bruno - Stephanie, MORITAN - GOUVEIA , NIETO MORENO Ascension, NKURANGA GAJU Flora, OMAR JAMA Bilan, PAREE Claude , PAREE -DORINCKX Claude - Jeanne, RICHEL Bruno, RIOU Céline, SCHELLINCK Gregory , SEMINCKX Myriam, SOTIS Umberto, SYMONS - GHISTELINCK Julien - Judith, TIMMERMANS -ANGILLIS Jean-pierre - Huguette, TOURNIER - SOTIS Olivier - Maria-Laura, TSIMOPOULOS Dimitri, VALVEKENS JOELLE, VAN DEN BROECK Nancy, VENY DE BROUWER - Yoann Florine, VERHAEGEN Bergiers Joseph, VERHAEGEN Evelyne, VILETTE Alain, WALLON Maxime, WISCHNEVSKY Geneviève</p>			
NON	<p>ABELLO CANO - FERNANDEZ DURAN David - Sandra, ACHOUR Zaher, AL ZOUBI Malak , ALWAN - AL FUADI Samer - Intisar, AOUT - SEELDRAYERS Jacques - Yvonne, AOUT Philippe, ASBL ELIKIA Espoir, BRIARD Helena, CHAHRI Samy, DAS NEVES LOPES Olivia Maria, DE BOELPAEP Nadine, DEMEYERE Martine, FLORENT Murielle, GOUVEIA - TEIXEIRA Dias - Verleye, HANNON - HENRION Jean - Léa, KOHNE Albert, LAUSIER Philippe - Melle Moins, LECOMTE Marie Rose, LEVAU Mikael, LHOIR Patrick, LIBBRECHT - PARIJS Luc - Christine, LO VERDE Patricia, MERNISSI Dominique, PANTANO Laetitia, PEERS Théophile, PETROONS Walckiers René - Nicole, PHILIPS Marcella, RAPETTI Jean - Luc, RENDERS EMILE Capite Marie - Rose, REYERS , ROMAN Eliane, SCHOOFS Willy, SZABO - KARROUM Kenny - Fatiha, SZABO - MENS Patrick - Pascale, TONNEAU Chantal, VAN DEN BERGH- TROUPIN Francis, VANHESSEN - DELLIS Noella, VERLINDEN Sourmail - Christophe Betty , YEREMYAN Feldoglu Aram</p>			
ABSTENTIONS	<p>BANSAL Sonal, BOSSU Donatienne, CHENORKIAN Yervant, DOLO Patricia, EL KIESS Charly, FOUVEZ - FRANCOIS Daniel - Marcelle, GEORGIEV-LELUBRE Nikola, POWIS DE TENBOSSCHE Caroline, PROMPER Brigitte, VAN CLEVEN-DEBISSCHOP , VANHOREN Luc, VENUAT Laure</p>			

32. 4.2. Travaux de rénovation des façades hors terrasses via un enduit sur isolant selon le dossier technique de l'architecte COTTENIER pour un montant de 370.350,22€ ttc (+ option éventuelle de 75.445,50€ ttc) avec financement par le Fonds de Réserve

4.2. Travaux de rénovation des façades hors terrasses via un enduit sur isolant selon le dossier technique de l'architecte COTTENIER pour un montant de 370.350,22€ ttc (+ option éventuelle de 75.445,50€ ttc) avec financement par le Fonds de Réserve	Oui	5 705.00	96.11 %	Majorité des 2/3
	Non	231.00	3.89 %	La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	5 936.00	-	
	Abstention / Absents	4 064.00	-	
OUI	ABELLO CANO - FERNANDEZ DURAN David - Sandra, ACHOUR Zaher, AL ZOUBI Malak , ALUWA Mathilde, ANFRY DEVRINT Gérard, AOUT - SEELDRAYERS Jacques - Yvonne, AOUT Philippe, ARBAOUI Oumma, AUQUIER - DERHET Alain - Bernadette, BANSAL Sonal, BINET Patrick, BORGES SANTOS - MONTEIRO Tiago - Cindy, BOSSU Donatienne, BRILLOUX CLEMENT - JOOS DE TER Beerst - Hélène, CAMPOS GONCALVES - DA COSTA Joaquim - Gracinda, CHAHRI Samy, CHENORKIAN Yervant, COLADO FANJUL Alfonso, CORMIER Cécile, CORMIER JACQUES Yvon, COSMA - GIUSEPPE , DE BOELPAEP Nadine, DE GANCK Francine, DE HAES Nathalie, DE WALSCHE Pieter - Decock Laure , DEBAISIEUX Geoffrey, DEGRAVE Christelle, DEMEYERE Martine, DENEFF Dumoulin, DENEFF Godfroid Luc, DENIS André, DESSY Josiane, DOLO Patricia, DURY - DEKEGEL Jacques et Martine, DURY Sabrina, DURY Sandra, DUYCK - DHONT Leon - Charlotte, EL OIRDANI - BENDADA Nezha - Nouredine, ELKIESS Monique, ERTVELD Van Cleemput Henri, FABRY Luc, FAVRY Isabelle, FERMINNE Michel , FLORENT Murielle, FOUVEZ - FRANCOIS Daniel - Marcelle, FRANSSSEN Mariette, GENOT Mélissa, GEORGIEV-LELUBRE Nikola, GOUVEIA - TEIXEIRA Dias - Verleye, HANNON - HENRION Jean - Léa, HENRY - LAMOT Jean - Claude, HUBIN - VALVEKENS Thomas - Sévrine, JACQMIN Van Roey Willy , JEANJEAN Oliver, KNAEPEN - GENIN MARYSE Frédéric - Maria, KOHNE Albert, LALLEMAND - FONTAINE Thierry - Marie, LAUSIER Philippe, LAUSIER Philippe - Melle Moins, LECOMTE Marie Rose, LEDOUX Jean Luc, LEDRU Delphine, LEVAU Mikael, LHOIR Patrick, LIBBRECHT - PARIJS Luc - Christine, LIEUTENANT Bernard, LISON Vandenspiegel Pierre, LO VERDE Patricia, MAQUET Sophie, MARTINEZ VIEIRA Diego, MERNISSI Dominique, MORAIS PEREIRA Bruno - Stephanie, MORITAN - GOUVEIA , NIETO MORENO Ascension, NKURANGA GAJU Flora, OMAR JAMA Bilan, PANTANO Laetitia, PAREE Claude , PAREE -DORINCKX Claude - Jeanne, PEERS Théophile, PETROONS Walckiers René - Nicole, PHILIPS Marcella, POWIS DE TENBOSSCHE Caroline, PROMPER Brigitte, RAPETTI Jean - Luc, RENDERS EMILE Capite Marie - Rose, RICHEL Bruno, RIOU Céline, ROMAN Eliane, SCHELLINCK Gregory , SCHOOF Willy, SEMINCKX Myriam, SOTIS Umberto, SYMONS - GHISTELINCK Julien - Judith, SZABO - KARROUM Kenny - Fatiha, SZABO - MENS Patrick - Pascale, TIMMERMANS -ANGILLIS Jean-pierre - Hugnette, TONNEAU Chantal, TOURNIER - SOTIS Olivier - Maria-Laura, TSIMOPOULOS Dimitri, VALVEKENS JOELLE, VAN DEN BERGH- TROUPIN Francis, VAN DEN BROECK Nancy, VANHOREN Luc, VENY DE BROUWER - Yoann Florine, VERHAEGEN Bergiers Joseph, VERHAEGEN Evelyne, VERLINDEN Sourmail - Christophe Betty , VILETTE Alain, WALLON Maxime, WISCHNEVSKY Geneviève, YEREMYAN Feldoglu Aram			
NON	ALWAN - AL FUADI Samer - Intisar, DAS NEVES LOPES Olivia Maria, DECLERCQ Vanden Abeele, EL KIESS Charly, VANHESSEN - DELLIS Noella			
ABSTENTIONS	ALEXANDRE jean-François, ASBL ELIKIA Espoir, BRIARD Helena, DE ROECK Augustine, DIAF - HUBERT Gaël - Chloé, DUBRU Oscar , GODFROID Katty Henriette, REYERS , VAN CLEVEN-DEBISSCHOP , VENUAT Laure			

**RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES
DE L'ACP LES GRENOUILLES III**

Av. Monte Carlo 102-104

1190 Bruxelles

Entreprise n° 0848.609.646 - 0850.269.435

Notre réf. : 1201

COMPTES DU 01/01/22 AU 31/12/22

établi le 09/03/23

par :

DAREL srl

Rue des Compagnons 33

1030 Bruxelles

TVA : 0444.004.731

Gérard WOLF

02 880 00 45

gerard.wolf@gmail.com

Ingénieur civil électronicien et automaticien

Créateur du logiciel Chéops pour syndic

Commissaire aux comptes

DAREL sprl
Rue des Compagnons 33
1030 Bruxelles
TVA : BE 0444.004.731

Bruxelles, le 9 mars 2023

Gérard WOLF
02 880 00 45
gerard.wolf@gmail.com
Ingénieur civil électronicien et automaticien

Aux copropriétaires de
l'ACP LES GRENOUILLES III
Av. Monte Carlo 102-104
1190 Bruxelles

Madame, Monsieur,

Concerne : ACP LES GRENOUILLES III
Vérification des comptes 01/01/22 - 31/12/22

PREAMBULE

Vous nous avez désignés comme commissaire aux comptes de votre copropriété pour la 6^è année consécutive.

Notre rapport comprend 14 points :

1. Planning
2. Transmission des informations
3. Cohérence de la comptabilité
4. Bilan
5. Comptes de fonds
6. Comptes de sinistres
7. Autres comptes généraux
8. Comptes des propriétaires
9. Comptes des fournisseurs
10. Factures d'entrée
11. Décompte
12. Financiers
13. Honoraires
14. Conclusions

1. PLANNING

Clôture des comptes	31/12/22
Disponibilité des comptes complets et définitifs avant décompte	02/03/23
Disponibilité souhaitée des comptes définitifs, au plus tard	15/02/23
Convocation en assemblée générale, au plus tard	07/03/23
Assemblée générale	22/03/23

Le dossier comptable a été disponible tardivement. Nous avons traité le dossier en urgence. Le rapport pourra être disponible quelques jours avant l'assemblée générale.

Pour information :

Nous souhaitons disposer du dossier comptable complet et définitif au moins 3 semaines avant l'envoi de la convocation en assemblée générale. Nous pouvons ainsi collecter tous les documents nécessaires, étudier le dossier, demander des informations complémentaires, envoyer un projet de rapport au syndic et fournir le rapport définitif avant l'envoi de la convocation en assemblée générale.

2. TRANSMISSION DES INFORMATIONS

Le syndic nous a transmis, comme demandé, tous les documents par voie informatique, y compris les factures d'achat scannées et les extraits bancaires.

Le syndic a répondu avec grande diligence à nos demandes d'informations complémentaires.

3. COHERENCE DE LA COMPTABILITE

Programme comptable

Le syndic utilise un programme comptable en partie double, avec journaux et historiques. Ceci permet de tenir la comptabilité avec rigueur et de la vérifier efficacement.

Ouverture des comptes de l'exercice

Les comptes du présent exercice doivent être ouverts avec un solde égal à celui du bilan de l'exercice précédent. Ceci est indispensable pour assurer la continuité des comptes au passage d'exercice.

Concordance balance d'ouverture / bilan exercice précédent

- la balance d'ouverture doit correspondre au bilan de l'exercice précédent
- le tableau ci-dessous indique les discordances éventuelles

Compte	bilan exercice précédent	balance d'ouverture	variation
4101 - acompte fonds de roulement appelé	14.778,77	19.292,80	4.514,03
4160XX - anciens propriétaires Total des compte 416002 à 416025	0,00	-4.515,03	-4.514,03
Total			0,00

Le syndic a extourné du compte principal propriétaire les soldes des comptes des anciens propriétaires.

La balance d'ouverture correspond bien au bilan corrigé de l'exercice précédent.

Concordance reports dans historique comptes généraux / balance d'ouverture

Les reports dans historique des comptes généraux correspondent bien à la balance d'ouverture.

Concordance bilan / historique des comptes généraux

Les soldes finaux des comptes dans l'historique des comptes généraux correspondent bien au bilan de l'exercice.

Concordance balance propriétaires / bilan

La balance propriétaires correspond bien au compte propriétaires du bilan.

Concordance balance fournisseurs / bilan

La balance fournisseurs correspond bien au compte fournisseurs du bilan.

Conclusion

La comptabilité est cohérente.

4. BILAN AVANT CORRECTION

- la copropriété est gérée par appels de provisions mensuels anticipatifs et décompte annuel
- des problèmes techniques empêchent Ista de lire la consommation sur les répartiteurs électroniques de nombreux propriétaires
- Ista ne peut donc pas fournir le décompte de chauffage et eau dans un délai prévisible
- le syndic ne peut pas sortir le décompte et le centraliser
- la situation comptable reçue est donc, exceptionnellement, avant centralisation du décompte et clôture de l'exercice

ACTIF	
280 - garantie locative garage	0,00
311000 - stocks clés local vélo	0,00
311010 - télécommandes garage	0,00
312000 - stocks badges	0,00
4100 - acompte de fonds de réserve appelé	16.534,00
4101 - acompte de fonds de roulement appelé	-14.752,20
499603 - sinistre 2022-0156	305,76
550 - compte vue réserve BE09 3104 6737 2257	585.232,06
551 - compte vue roulement BE98 3100 8434 2293	103.155,14
551 - compte vue roulement BE55 0689 4734 2544	2.107.510,96
Total	2.797.985,72

PASSIF	
100 - fonds de roulement général	75.000,00
14 - résultat exercice	-51.694,39
160000 - fonds de réserve	619.258,38
416001 - anciens propriétaires	2.953,08
426 - quote-part travaux (ne participe pas au crédit)	2.032.510,00
440 - fournisseurs	119.536,82
499604 - sinistre 2022-0325	421,83
Total	2.797.985,72

Le bilan est équilibré et particulièrement propre.

4.2 BILAN APRES CORRECTION

- nous avons constaté des discordances entre les soldes financiers du bilan et des extraits bancaires
- des erreurs d'encodage ont été commises sur les 2 comptes à vue roulement
- voir rubrique 13. Financiers
- ci-dessous le bilan après corrections

ACTIF	
280 - garantie locative garage	0,00
311000 - stocks clés local vélo	0,00
311010 - télécommandes garage	0,00
312000 - stocks badges	0,00
4100 - acompte de fonds de réserve appelé	16.528,00
4101 - acompte de fonds de roulement appelé	-14.746,20
499603 - sinistre 2022-0156	305,76
550 - compte vue réserve BE09 3104 6737 2257	585.232,06
551 - compte vue roulement BE98 3100 8434 2293	99.573,61
551 - compte vue roulement BE55 0689 4734 2544	2.107.533,34
Total	2.794.426,57

PASSIF	
100 - fonds de roulement général	75.000,00
14 - résultat exercice	-51.711,79
160000 - fonds de réserve	619.258,38
416001 - anciens propriétaires	2.953,08
426 - quote-part travaux (ne participe pas au crédit)	2.032.510,00
440 - fournisseurs	115.995,07
499604 - sinistre 2022-0325	421,83
Total	2.794.426,57

Variations entre le bilan non corrigé et le bilan corrigé

Compte	bilan avant correction"	bilan après correction"	variation
4100 - acompte de fonds de réserve appelé	16.534,00	16.528,00	-6,00
4101 - acompte de fonds de roulement appelé	-14.752,20	-14.746,20	6,00
551 - compte vue roulement BE98 3100 8434 2293	103.155,14	99.573,61	-3.581,53
551 - compte vue roulement BE55 0689 4734 2544	2.107.510,96	2.107.533,34	22,38
14 - résultat exercice	51.694,39	51.711,79	17,40
440 - fournisseurs	-119.536,82	-115.995,07	3.541,75
Total			0,00

- le total des 2 comptes propriétaires est inchangé
- les 2 soldes financiers à vue correspondent maintenant aux extraits bancaires
- le solde fournisseurs est corrigé des 2 paiements de salaires du 25/11/22 qui étaient au départ non encodés. Voir rubrique 13. financier
- nous n'avons pas corrigé tout le rapport sur base des montants corrigés lorsque les conclusions restent inchangées

5. COMPTES DE FONDS

Equilibre fonds de réserve / compte d'épargne

160000 - fonds de réserve	619.258,38
- appel de fonds de réserve après le 15/11	0,00
550 - compte vue réserve BE09 3104 6737 2257	-585.232,06
Total positif = manque de dépôt sur le compte d'épargne	34.026,32
Total négatif = pas de manque de dépôt sur le compte d'épargne	

- le fonds de réserve n'est pas entièrement déposé sur le compte d'épargne
- il devrait l'être, légalement
- il y a un manque de dépôt de 34.026,32
- la trésorerie est cependant suffisante
- le syndic aurait pu et aurait dû effectuer un transfert depuis les comptes à vue
- le fonds de réserve est totalement disponible

Pour information, le code civil, Art. 3.86 prescrit :

Ces fonds doivent être placés sur divers comptes, dont obligatoirement un compte distinct pour le fonds de roulement et un compte distinct pour le fonds de réserve ; tous ces comptes doivent être ouverts au nom de l'association des copropriétaires.

Vérification de la trésorerie

Manque de dépôt sur le compte d'épargne	34.026,32
- 551 - compte vue roulement BE98 3100 8434 2293	-103.155,14
- 551 - compte vue roulement BE55 0689 4734 2544	-2.107.510,96
+ 580000 - transferts internes	0,00
+ 440 - fournisseurs	119.536,82
+ 426 - quote-part travaux (ne participent pas au crédit)	2.032.510,00
+ 444 - factures à recevoir	0,00
+ excès de provisions de charges	0,00
+ 0,5 mois de charges courantes sur base de 508.253,01	21.177,21
Total positif = manque de trésorerie	-3.415,75
Total négatif = pas de manque de trésorerie	

La trésorerie de la copropriété est suffisante.

Vérification du fonds de roulement

Fonds de roulement minimum pour gestion avec appels de provisions anticipatifs : 1,5 mois de charges sur base de 508.253,01	63.531,63
- fonds de roulement actuel	-75.000,00
Total positif = manque de fonds de roulement Total négatif = pas de manque de fonds de roulement	-11.468,37

Le fonds de roulement est suffisant.

6. COMPTES DE SINISTRE

Montant positif = débit = frais, versement indemnité au propriétaire

Montant négatif = crédit = indemnité reçue de l'assurance, frais non remboursés, franchise

En italiques, les remarques du syndic.

Compte	Solde	Remarques
4996XX		<ul style="list-style-type: none"> - plusieurs sinistres sont survenus - le syndic les gère activement - un compte d'attente distinct est ouvert par sinistre, comme il se doit - les sinistres sont parfaitement gérés comptablement

7. AUTRES COMPTES GENERAUX

Montant positif = débit

Montant négatif = crédit

En italiques, les remarques du syndic.

Compte	Solde	Remarques
280 - garantie locative garage	0,00	<ul style="list-style-type: none"> - le syndic a soldé le compte, débiteur de 89,24, par le compte "610413 - loyer garage" - <i>nous n'avons aucune information concernant cette garantie ouverte et inchangée depuis 2017</i> - <i>nous ne sommes pas sûr que la garantie concerne les actuels locataires du garage</i>
311000 - stocks clés local vélo	0,00	<ul style="list-style-type: none"> - <i>à la reprise de la copropriété, nous n'avons reçu aucune clé ni badge</i> - au 31/12/21, il y avait pour 974,53 de clés, télécommandes et badge - ce n'est pas rien - il faudrait retrouver ce stock
311010 - télécommandes garage	0,00	- idem
312000 - stocks badges	0,00	- idem
14 - résultat exercice	51.694,39	<ul style="list-style-type: none"> - charges à répartir 565.735,69 - - provisions de charges -514.001,52 - total 51.734,17 - différence avec résultat exercice 39,78 - différence trop élevée pour une différence d'arrondis - <i>l'erreur provient de l'extrait n°1 opération du 31/12/21,</i>

		<i>enregistrée au 01/01/22</i>
416001 - anciens propriétaires	-2.953,08	<ul style="list-style-type: none"> - solde de 22 anciens propriétaires globalisés sur ce compte par opération diverse 0394 - tous les montants sont inférieurs à 1.000,00 - sauf un : Delporte Michel : débit 1.182,44 - <i>le propriétaire est repris au bilan du 31/12/20</i> - <i>nous n'avons aucune information qui nous permette de prendre contact</i> - le montant est trop faible pour entamer des recherches
426 - quote-part travaux (ne participe pas au crédit)	-2.032.510,00	<ul style="list-style-type: none"> - sommes versées par les propriétaires qui ne participent pas aux gros travaux - <i>les propriétaires avaient une échéance pour payer s'il ne voulaient pas participer à l'emprunt</i> - <i>deux propriétaires ont payé en retard et participeront à l'emprunt</i> - nous les avons remboursés - le solde actuel (en 03/23) est de 1.988.910,00

8. COMPTES DES PROPRIETAIRES

Situation globale de paiement

Situation en fin d'exercice, avant décompte annuel.

Solde propriétaires	1.781,80
+ total propriétaires créiteurs	25.439,55
Total propriétaires débiteurs = arriérés de paiement	27.221,35
Charges courantes et appels de fonds	548.253,01
Arriérés en mois de charges + appels de fonds	0,6 mois

- l'arriéré de paiement représente 0,6 mois de charges
- globalement, il est modéré
- le total créiteurs est assez élevé

Propriétaires débiteurs de plus de 1.000,00

Examen détaillé des comptes débiteurs de plus de 2.000,00.

En italiques, les remarques du syndic.

Propriétaire	Arriéré	Remarque
033 - Campos	1.750,02	
087 - Dubois Laure	1.095,98	
137 - Koroglu	3.051,38	<ul style="list-style-type: none"> - report au 01/01/22 : 1.587,36 - aucun paiement après le 11/04/22 - <i>plusieurs rappels fin 2022 suivis d'une dernière mise en demeure avant avocat</i> - <i>reçu un paiement de 1.000,00 en 01/23 mais plus rien ensuite, depuis 2 mois</i> - <i>nous allons devoir confier le dossier à l'avocat</i>
163 - Manata Bakata Minouche	4.629,23	<ul style="list-style-type: none"> - report au 01/01/22 : 3.667,72 - paiements réguliers - lente résorption de la dette

		<ul style="list-style-type: none"> - mais imputation de frais de jugement au 30/12/22 - <i>dossier contentieux en cours</i> - <i>jugement en 11/22 avec un plan d'apurement suivi par l'avocat</i>
179 - Nkuranga	1.782,02	
187 - Phillippart	1.255,02	
232 - Van De Vyver	4.354,38	<ul style="list-style-type: none"> - report au 01/01/22 : 1.276,78 - aucun versement de l'exercice - <i>dossier contentieux en cours</i> - <i>dossier envoyé à l'avocat</i>
126 - Immo Bastogne	1.639,75	
Total	19.557,78	

- 3 propriétaires ont un arriéré de plus de 3.000,00

Propriétaires créiteurs avant centralisation du décompte

- un très grand nombre de propriétaires sont créiteurs
- le montant total créiteur après décompte est de 25.439,55
- les remboursements se font sur demande
- les copropriétaires reçoivent avec leur décompte, un document de remboursement
- ce document est à retourner par courrier ou mail
- le syndic ne rembourse les crédits qu'après approbation des comptes

Frais administratifs de recouvrement

1er rappel	18,00
2è rappel par recommandé	26,00
ouverture d'un dossier avocat	154,66
suivi dossier avocat, à partir de l'année suivante	154,66 /an

Facturation des frais de rappel

- les frais de rappel sont d'abord imputés sur le compte de charges "643000 - frais privés"
- puis ils sont extournés sur les comptes des propriétaires
- ils apparaissent donc, comme il se doit, distinctement des charges, dans l'historique propriétaires, sous le libellé "refacturation frais privés"

Suivi des paiements

- rappels facturés uniquement au mois 12/22
- le syndic transmet quand nécessaire les dossiers à l'avocat
- *Immo Heymans n'avait pas envoyé le décompte de 2021 par courrier à tous les propriétaires*
- *il l'avait envoyé par mail à certains propriétaires*
- *nous avons renvoyé le décompte par courrier par après*
- *dès lors, il nous a été demandé d'être "complaisant" lors des 6 premiers mois*
- *à partir de 07/22 nous avons fait des rappels mais gratuitement*
- *nous avons commencé à faire des rappels payants à partir de 12/22*
- *nous avons prévu de discuter en AG de la procédure des rappels de paiement*

Tenue des comptes

La plupart des comptes propriétaires ne sont jamais soldés.

Pour plus de clarté des comptes, nous recommandons que le syndic :

- demande aux propriétaires de payer exactement l'arriéré de paiement éventuel
- demande de payer exactement les provisions de charges appelées et les décomptes
- rembourse les nombreux propriétaires créditeurs

A part cela, les comptes sont bien tenus.

9. COMPTES DES FOURNISSEURS

Examen détaillé des comptes fournisseurs

Montant positif = débit = paiement ou note de crédit

Montant négatif = crédit = facture ou remboursement du fournisseur

En italiques, les remarques du syndic

Fournisseur	Montant	Remarque
Idewe	18,41	- notes de crédit du 18/01/22 et 24/01/22 ouvertes
IGS	250,00	- décalage débiteur de 250,00 au 31/12/22 - facture du 04/02/22 - paiement le 06/02/22 - annulation par note de crédit le 05/04/22 - remboursement le 06/01/23 - c'est en ordre
Immo Heymans	-41,41	2021 - solde ouvert depuis le 11/02/21 2022 - toujours ouvert
M. Pinto	-1.639,26	- note de crédit du 24/02/22 ouvertes - facture du 24/11/22 impayée - payée après correction des financiers
Mme Gouveia	-1.657,11	- facture du 24/11/22 impayée - payée après correction des financiers

Soldes en fin d'exercice

- les soldes doivent correspondre aux dernières factures reçues en fin d'exercice, encore à payer
- c'est bien le cas, sauf pour un compte ci-dessus

Régularité des paiements

Les fournisseurs sont payés régulièrement.

Tenue des comptes

Les comptes sont très bien tenus

10. FACTURES D'ENTREE

Toutes les vérifications sous cette rubrique sont faites par coups de sonde sur 60 % des factures.

Examen détaillé de l'enregistrement des factures

En italiques, les remarques du syndic

N° fact.	Fournisseur	Montant	Remarque
0143	Engie	41,00	- facture du 14/04/22 d'électricité - encodé au 14/04/22 154,00 sur gaz - <i>c'est un problème de scanning et fusionnage des factures</i> - <i>après vérification le scan des factures dans le programme Sogis correspond bien à l'encodage</i>

			<ul style="list-style-type: none"> - depuis quelques mois nous travaillons avec Trinerergie qui scannent eux-mêmes les factures - nous espérons avoir un meilleur aperçu et classement des factures
0233	Gouveia Morais	1.662,10	<ul style="list-style-type: none"> - encodé sur Electrabel 2.193,20 - <i>idem</i>
0263	Engie	869,00	<ul style="list-style-type: none"> - encodé sur ATH 1.178,54 - <i>idem</i>
0267	IGS	954,00	<ul style="list-style-type: none"> - facture du 05/01/23 encodé 918,00 - <i>idem</i>

Numérotation et classement des factures

- les factures sont parfaitement numérotées, sans saut ni doublon
- la numérotation est continue sur l'exercice
- la numérotation correspond à celle du journal des achats
- il y a un problème de scanning/classement de 4 factures
- les factures et les notes de crédit suivent une numérotation commune
- elles sont classées ensemble, ce qui est cohérent

Correspondance facturier d'entrées / factures d'entrée

Les montants encodés correspondent parfaitement aux factures.

Application du taux de TVA 6 % sur les travaux de rénovation

Ce taux est correctement appliqué.

Vérification de la situation des entrepreneurs vis-à-vis de la sécurité sociale et des contributions. Article 30 bis

Pour information : la copropriété est solidairement responsable des dettes des entrepreneurs auxquels elle commande des travaux. Si l'entrepreneur n'est pas en règle, au paiement, le syndic est tenu de verser une retenue sur un compte de l'administration.

Le syndic doit donc vérifier la situation de l'entrepreneur avant de payer les factures. Cela se fait sur un site Internet. Une attestation est délivrée.

Le syndic juge de l'opportunité d'effectuer cette vérification selon l'importance de la facture et de sa connaissance du fournisseur.

Nous invitons de façon générale le syndic à agraffer cette attestation au moins aux factures de 5.000,00 € et plus TVAC. Nous pouvons ainsi vérifier que le syndic effectue cette vérification.

- l'attestation article 30bis n'est jointe à aucune facture d'entrepreneur
- *je vérifie l'article 30bis mensuellement*
- *s'il n'y pas obligation de retenue, je n'annexe pas le document aux factures*
- nous ne pouvons pas vérifier que la vérification est faite

Opportunité, montant et imputation des factures

Nous ne sommes pas en mesure de vérifier l'opportunité, le montant et l'imputation des factures.

11. DECOMPTE

Equilibre charges à répartir / charges réparties

Les charges comprennent les frais privatifs.

Elles ne comprennent pas les appels de fonds de réserve.

Elles sont avant déduction des provisions de charges.

Charges à répartir suivant relevé des dépenses	565.735,69
Charges à répartir suivant décompte résumé	565.735,69
Charges réparties suivant décompte résumé	565.735,87
Différence d'arrondi	0,18

- les charges ont été correctement réparties, à la différence d'arrondis près

Délai d'émission du décompte

Date de clôture des comptes	31/12/22
Date du décompte	
Délai pour sortir le décompte	

Le décompte n'est pas encore émis à cause de problèmes techniques d'Ista à lire les répartiteurs électroniques.

Appels de fonds

160000 - fonds de réserve	40.000,00
---------------------------	-----------

Gros travaux et frais exceptionnels non financés par le fonds de réserve

Nous considérons comme "gros travail" des frais de plus de 10.000,00

610411 - réparation porte garage	12.017,83	57.482,68
611000 - travaux rénovation terrasses	45.464,85	

- ces frais ont été incorporés dans les charges courantes
- ils ont donc été répartis en cas de vente, à tord, au prorata temporis entre le vendeur et l'acheteur
- les gros travaux doivent être imputés à 100 % au vendeur ou à l'acheteur, en fonction de la date d'achat par rapport à la décision des travaux
- ils doivent donc être répartis en tant que gros travaux et pour cela être financés par le fonds de réserve
- ceci, que ces travaux aient été décidés et budgétés ou non en AG
- au besoin, il faut faire un appel de fonds extraordinaire

Réparation à la porte de garage

- *les travaux n'ont pas été décidés en AG*
- *ils ne peuvent donc pas être financés par le fonds de réserve*
- ces travaux, s'ils sont urgents peuvent être décidés par le syndic et financés par le fonds de réserve
- la décision de ces travaux doit être entérinée en AG

Honoraires d'architectes/experts pour rénovation des terrasses

- *ils n'ont pas été budgétés dans les travaux votés*
- *ils ne peuvent donc pas être financés par le fonds de réserve*
- le fait que ces compléments aux travaux n'ont pas été décidés en AG n'empêche pas de les financer par le fonds de réserve

- rien dans la loi n'interdit au syndic de financer des travaux non décidés en AG
- c'est la décision des travaux qui doit être prise en AG, sauf urgence
- la décision de ces frais complémentaires doit être entérinée en AG
- au besoin, organiser une AG extraordinaire
- pour l'avenir, décider en AG du montant maximum des gros travaux, urgents ou complémentaires, que le syndic peut engager, avec l'accord du conseil de copropriété, sans organiser une AG extraordinaire

Charges courantes

Charges à répartir	565.735,69
- gros frais privatifs	0,00
- gros travaux et frais exceptionnels non financés par le fonds de réserve	-57.482,68
- appels de fonds inclus dans le décompte	0,00
Charges courantes	508.253,01

Charges courantes + appels fonds

Charges courantes	508.253,01
Appels de fonds	40.000,00
Charges courantes + appels fonds de réserve	548.253,01

Equilibre charges / provisions de charges

Charges courantes	508.253,01
Provisions de charges appelées Suivant compte 701000 - provisions	514.001,52
Couverture des charges par les provisions	101 %

Le montant des provisions de charges a été parfaitement évalué.

Financement des gros travaux

Aucun gros travail n'a été financé par le fonds de réserve.

Répartition des charges

- nous avons vérifié ci-dessus que les charges ont été globalement correctement réparties
- nous n'avons pas vérifié le détail de la répartition ni l'imputation des charges

12. FINANCIERS

Nous vérifions ci-dessous que les soldes financiers de la comptabilité correspondent avec les extraits de compte, en début et en fin d'exercice.

	Compte à vue roulement 1	Compte à vue roulement 2	Compte à vue réserve
Banque	ING	Belfius	ING
N° compte en banque	BE98...2293	BE55...2544	BE09...2257
N° compte en comptabilité	551	551	550
Solde initial suiv. bilan exercice précédent	87.440,38	0,00	576.527,54
Solde initial suivant extraits de compte	87.440,38	0,00	576.527,54
Date dernier extrait	31/12/21	28/12/22	16/12/21
N° dernier extrait			
Solde final suivant bilan <u>avant</u> correction	103.155,14	2.107.510,96	585.232,06
Solde final suivant bilan après correction	99.573,61	2.107.533,34	585.232,06
Solde final suivant extraits de compte	99.573,61	2.107.533,34	585.232,06
Date dernier extrait	31/12/22	29/12/22	15/12/22
N° dernier extrait	235	1	22

Compte BE98...2293

- il y a une discordance de 3.581,53 entre le solde au bilan (103.155,14) et le solde bancaire (99.573,61)
- reçu le journal financier corrigé
- erreur à l'extrait 001 - 01/01/21 - frais bancaire 39,78
- erreur à l'extrait 243 - 25/11/22 - salaire Pinto 1.884,64 + salaire Gouveia 1.657,11 = 3.541,75
- total correction : 3.581,53
- opération rajoutées
- les soldes du bilan et des extraits bancaires correspondent maintenant

Compte BE55...2544

- il y a une discordance de 22,38 entre le solde du bilan (2.107.510,96) et le solde bancaire (2.107.533,34)
- reçu le journal financier corrigé
- erreur à l'extrait 246 du 29/11/22 - loyer perçu 22,38
- opération supprimée
- *il s'agit d'un extrait du compte BE98...2293 encodé sur la mauvaise banque*
- les soldes du bilan et des extraits bancaires correspondent maintenant

Après correction, tous les montants concordent.

13. HONORAIRES DE COMMISSAIRE AUX COMPTES

Pour l'exercice 2023, nos honoraires s'établissent comme suit :

Prestations de base

- contrôle des comptes
- rédaction du rapport
- 1.625,00 €
- en urgence, supplément : 140,00 €

Prestations facultatives

- présentation verbale du rapport en l'assemblée générale
- réponses aux questions des propriétaires
- déplacement + présence en assemblée générale 45 mn : 250,00 €
- par 15 mn supplémentaires : 24,00 €
- déplacement sans présentation du rapport, pour quorum non atteint : 220,00 €

Travaux complémentaires

Les honoraires indiqués sont basés sur les travaux effectués pour le présent contrôle.

Les travaux complémentaires éventuels sont facturés au tarif de 93,00 €/h.

Ils s'appliquent par exemple dans les cas suivants :

- changement de logiciel comptable et/ou de syndic et/ou de comptable
- fragmentation de la comptabilité pour changement de logiciel et/ou de syndic en cours d'exercice avec rédaction de 2 rapports
- comptes non définitifs, corrigés en cours ou après le contrôle des comptes
- nouvel emprunt, nouveau gros litige,...
- contrôle complémentaire avant approbation des comptes

Tous les prix sont hors TVA 21 %

14. CONCLUSIONS

Tenue de la comptabilité

La comptabilité est bien tenue.

Les points suivants sont toutefois à améliorer :

- déposer la totalité du fonds de réserve sur le compte à vue réserve
- améliorer le traitement des factures scannées
- financer les "petits gros travaux" par le fonds de réserve, pour une bonne répartition des frais, en cas de vente, entre le vendeur et l'acheteur
- vérifier le solde comptable après chaque introduction d'un lot d'opérations bancaires

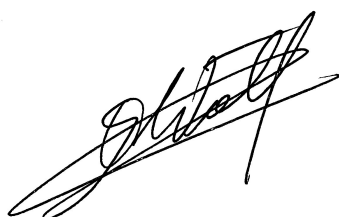
Il n'y a aucune anomalie grave qui empêche l'approbation des comptes.

Décisions à prendre en assemblée générale

Nous proposons que votre assemblée :

1. Approuve les comptes du 01/01/22 au 31/12/22
2. Approuve le bilan au 31/12/22

Veuillez recevoir, Madame, Monsieur, l'expression de nos sentiments distingués.



Gérard WOLF
Administrateur

ACP LES GRENOUILLES III

Sis Avenue de Monte Carlo, 102-104
à 1190 Forest

Représentée par son syndic IGS
Sis Avenue De Fré 229, 1180 Uccle

Cottenier & Partners – Architectes
Av. Emile Van Becelaere 28B, 1170 Watermael-Boitsfort
info@cottenierpartners.be

Cottenier & Partners – Architectes Experts

Nous autorisons la transmission de ce document aux copropriétaires de cet immeuble dans le cadre du projet de rénovation des ouvrages et aux fins d'un seul usage interne à la copropriété. Toute reproduction ou transmission sur internet ou autres en dehors de ce cadre est strictement interdite.

LES GRENOUILLES – rénov. terr. rez et pignons – présentation AG – 20230322

Page 2 /



COTTENIER & PARTNERS
ARCHITECTES EXPERTS

ACP LES GRENOUILLES – AG du 22/03/2023

Rénovation « esthétique » des terrasses rez-de-chaussée &
rénovation des pignons

Cottenier & Partners – Architectes Experts

Nous autorisons la transmission de ce document aux copropriétaires de cet immeuble dans le cadre du projet de rénovation des ouvrages et aux fins d'un seul usage interne à la copropriété. Toute reproduction ou transmission sur internet ou autres en dehors de ce cadre est strictement interdite.

LES GRENOUILLES – rénov. terr. rez et pignons – présentation AG – 20230322

Page 3 /



COTTENIER & PARTNERS
ARCHITECTES EXPERTS

TERRASSES REZ-DE-CHAUSSEE

Cottenier & Partners – Architectes Experts

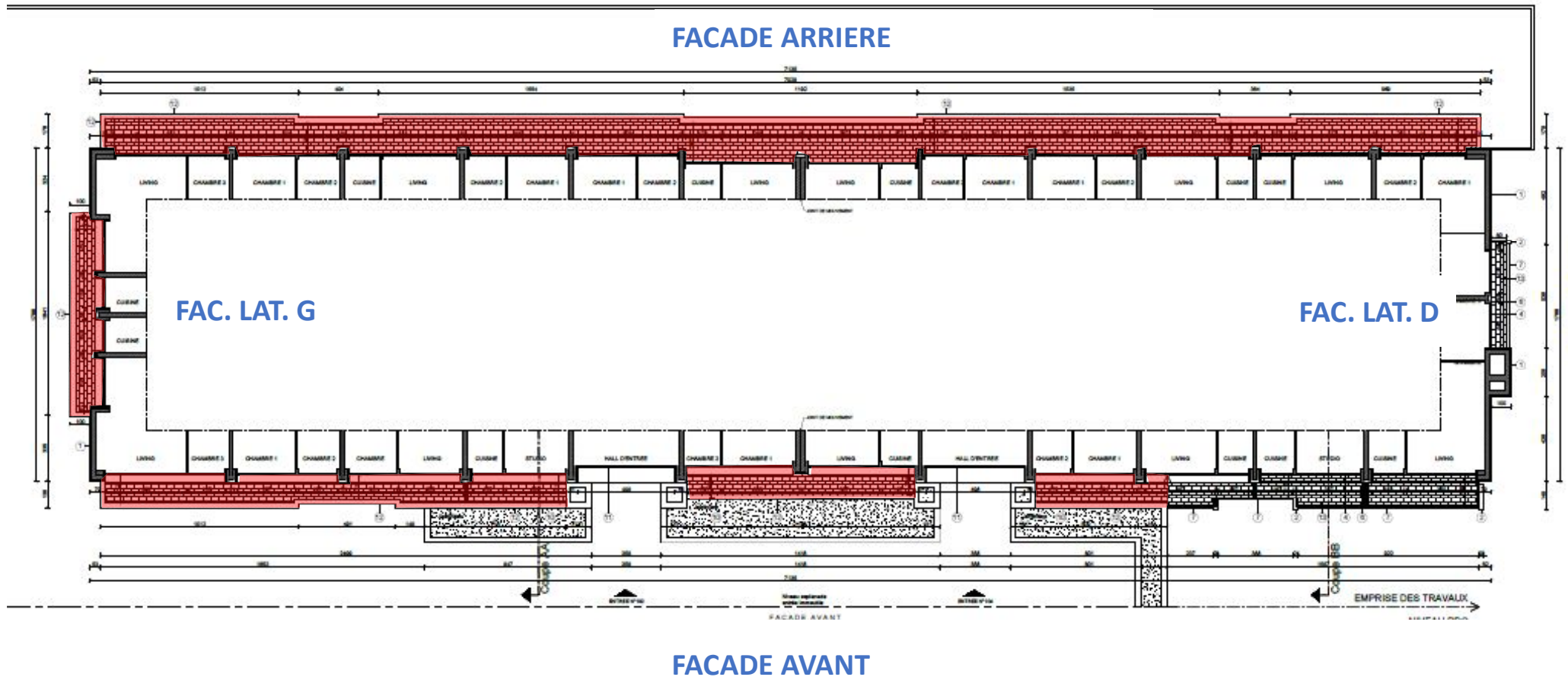
Nous autorisons la transmission de ce document aux copropriétaires de cet immeuble dans le cadre du projet de rénovation des ouvrages et aux fins d'un seul usage interne à la copropriété . Toute reproduction ou transmission sur internet ou autres en dehors de ce cadre est strictement interdite.

LES GRENOUILLES – rénov. terr. rez et pignons – présentation AG – 20230322

Page 4 /



COTTENIER & PARTNERS
ARCHITECTES EXPERTS



 Terrasses rez-de-chaussée



FACADE LATÉRALE GAUCHE



↓
SEUIL

↓
SURFACE CARRELEE

↓
MURET SEPARATIF

PROPOSITION « ESTHETIQUE »

Le programme des travaux comprend :

- Décapage haute pression des peintures existantes sur cimentage face intérieure des murets séparant les terrasses rez
- Réparation des bétons face intérieure des murets séparant les terrasses rez
- Réparation en recherche des enduits face intérieure des murets séparant les terrasses rez
- Décapage haute pression des peintures existantes sur parements béton architectonique des murets séparant les terrasses rez
- Réfection des joints entre parement béton architectonique des murets séparant les terrasses rez
- Fourniture et pose d'un coating sur l'ensemble des faces des murets séparant les terrasses rez
- Fourniture et pose d'un complexe d'étanchéité Sikafloor 425 + finition chips sur les seuils en pied de châssis
- Fourniture et pose de dalles sur plot sur carrelage existant

Tableau récapitulatif

Rénovation « esthétique » :	TOTAL
Terrasse rez-de-chaussée	62.038 € HTVA

REMARQUE :

Ce budget ne reprend pas le traitement des murets constituant les bacs à plantes en façade avant

PIGNONS

Cottenier & Partners – Architectes Experts

Nous autorisons la transmission de ce document aux copropriétaires de cet immeuble dans le cadre du projet de rénovation des ouvrages et aux fins d'un seul usage interne à la copropriété . Toute reproduction ou transmission sur internet ou autres en dehors de ce cadre est strictement interdite.

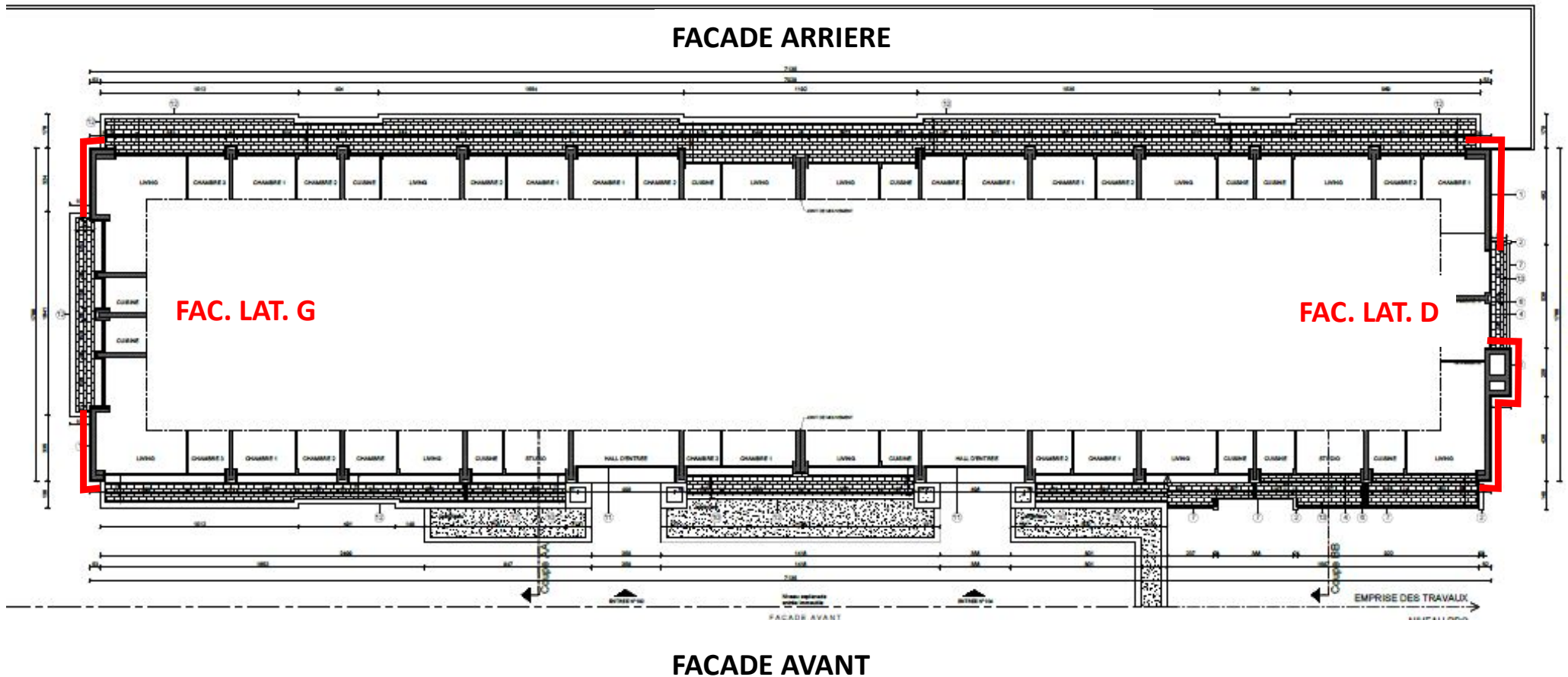
LES GRENOUILLES – rénov. terr. rez et pignons – présentation AG – 20230322

Page 12 /



COTTENIER & PARTNERS
ARCHITECTES EXPERTS

Façades pignons





FACADE LATÉRALE GAUCHE



FACADE LATÉRALE DROITE

PROPOSITION 1 : Rénovation à l'identique

Le programme des travaux comprend :

- Le nettoyage des parements béton architectonique existants
- Réparation décorative en recherche des parements béton
- Le dogage (fixation par scellement chimique) en recherche des éléments de parements maintenus et instables
- La réfection de tous les joints entre parement béton architectonique, comprenant la dépose des joints existants
- Fourniture et pose d'un hydrofuge sur les parements en béton architectonique

Tableau récapitulatif

Rénovation à l'identique :	
Installation de chantier	52.590 € HTVA
Façades pignons	119.106 € HTVA
TOTAL	171.696 € HTVA

REMARQUE :

Ce budget reprend les retours en façade avant et façade arrière de chaque pignon.

Ce budget est dépendant du nombre de réparation et de fixation à prévoir au droit des parements béton

PROPOSITION 2 : Enduit sur isolant

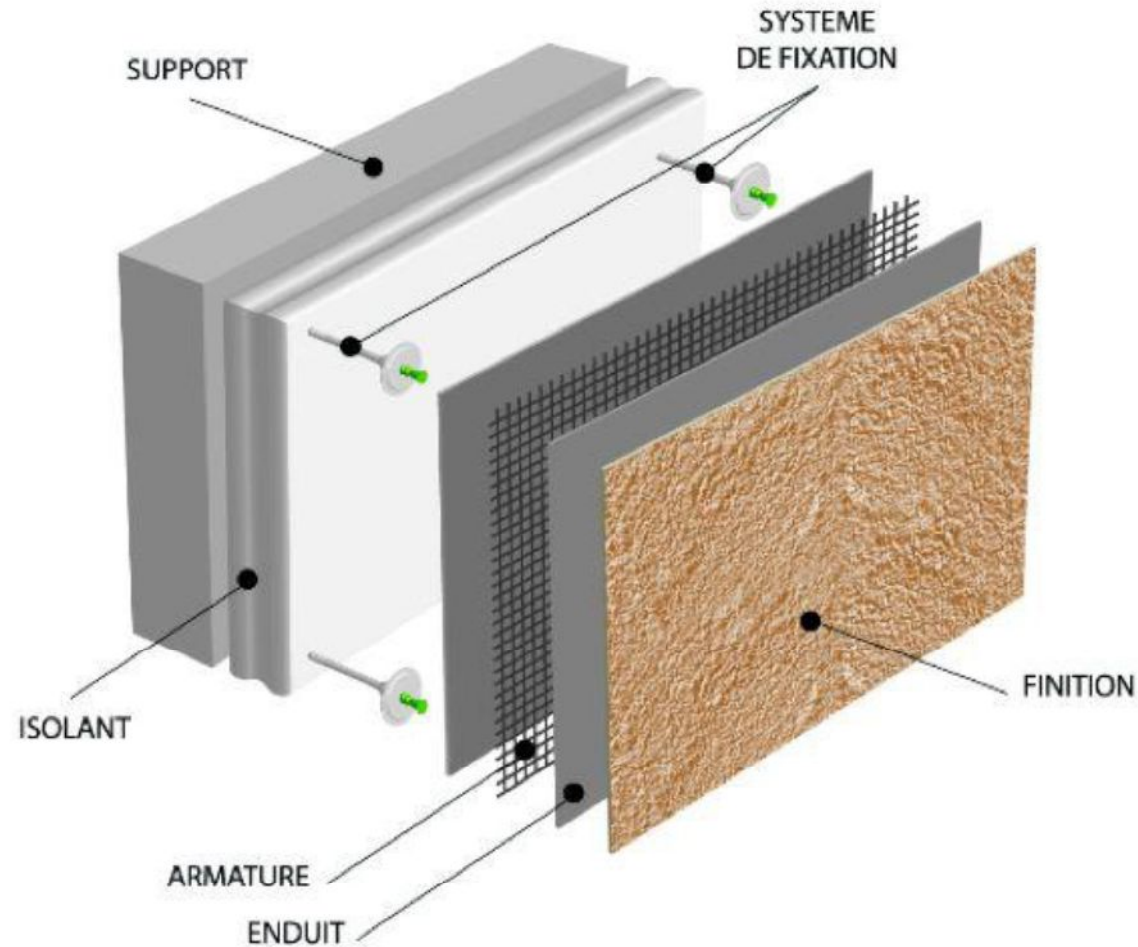
Le programme des travaux comprend :

- La dépose et l'évacuation des parements béton
- La dépose et l'évacuation des seuils existants
- **OPTION** en cas de support trop irrégulier: reprofilage par cimentage des maçonneries après dépose des parements
- Fourniture et pose de blocs ytong en support des relevés d'étanchéité sur les terrasses
- La mise en œuvre d'un enduit sur isolant dans l'emprise des parements béton déposés.
- Création de battées dans l'épaisseur de l'isolant
- Fourniture et pose d'un enduit sur isolant bandeau laine de roche hauteur 40 cm
- **OPTION** : bavette d'étanchéité autour des châssis : battée verticale
- La fourniture et pose de nouveaux seuils Alu.
- Le traitement des rives de toiture
- Fourniture d'un soubassement pierre bleue comprenant la pose d'un isolant laine de roche au dos des pierres bleues

PIGNONS - PROPOSITION

Enduit sur isolant

GRENOUILLES III – pignons



Cottenier & Partners – Architectes Experts

Nous autorisons la transmission de ce document aux copropriétaires de cet immeuble dans le cadre du projet de rénovation des ouvrages et aux fins d'un seul usage interne à la copropriété. Toute reproduction ou transmission sur internet ou autres en dehors de ce cadre est strictement interdite.

LES GRENOUILLES – rénov. terr. rez et pignons – présentation AG – 20230322


Page 20 /

Tableau récapitulatif

Enduit sur isolant :	
Installation de chantier	52.590 € HTVA
Façades pignons, <i>comprenant l'option des bavettes d'étanchéité autour des châssis : battée verticale</i>	296.797 € HTVA
TOTAL	349.387 € HTVA
Options et variantes	
Dans le cas où le support est trop irrégulier : reprofilage par cimentage des maçonneries après dépose des parements	+ 71.175 € HTVA

REMARQUE :

Ce budget reprend les retours en façade avant et façade arrière de chaque pignon.



Prime RENOLUTION

Récapitulatif de la simulation

1 - Description du demandeur

Profil

- Professionnel(le) (personne morale)
- Copropriété (Syndic professionnel)

2 - Données du bâtiment ou logement concerné

- La totalité d'un immeuble
- Avec au moins 80% de logement
- Le bâtiment est-il âgé d'au moins 10 ans? Oui
- Le bâtiment ou l'unité est-il utilisé par une collectivité? Non
- Le bâtiment est-il classé? Non
- La façade du bâtiment comporte-t-elle des éléments qui appartiennent au "Petit Patrimoine"? Non
- Le bâtiment se situe-t-il en Région de Bruxelles-Capitale? Oui

3 – Description des travaux (Postes)

Année de la facture solde : 2023


Services et études

- Suivi architecte et ingénieur
 - Mission architecte - Je fais appel à un architecte : Oui
 - Étude façade - Je fais appel à un ingénieur façade : Oui
 - Mission ingénieur stabilité - Je fais une étude de stabilité : Non


Installation de chantier

- Protection et échafaudage
 - Nombre de mètres carrés : 1095.00

Façades



Simulation générée le : 22/03/2023




- Isolation thermique des façades
 - Bonus : Surface isolée avec uniquement un isolant naturel (m²) : 0.00
 - Par l'extérieur - Nombre de mètres carrés qui seront isolés : 1095.00
 - Par la coulisse - Nombre de mètres carrés qui seront isolés : 0.00
 - Par l'intérieur - Nombre de mètres carrés qui seront isolés : 0.00
- Enduit
 - Nombre de mètres carrés : 1095.00

4 – Estimations

Prime totale brute (sans application des limites légales) : 174.652,50 €

Prime totale plafonnée : 174.652,50 €

Le montant de cette simulation est uniquement communiqué à titre indicatif et n'engage en rien l'administration compétente, seule habilitée à calculer le montant définitif de prime sur base d'une demande introduite officiellement.



Simulation générée le : 22/03/2023

MONTANT TOTAL : 174.652,50 €

Ce Montant est renseigné à titre indicatif

BUDGET

Tableau récapitulatif

Rénovation « esthétique » :	TOTAL
Terrasses rez-de-chaussée	62.038 € HTVA

Traitement des pignons :	
À l'identique, <i>comprenant l'installation de chantier</i>	171.696 € HTVA
Enduit sur isolant, <i>comprenant l'installation de chantier</i>	349.387 € HTVA

REMARQUE :

- Pour la pose d'un enduit sur isolant, un budget optionnel de reprofilage du support par cimentage après dépose des parements est à prendre en compte en cas d'irrégularité du support : + 71.175 € HTVA
- Pour la rénovation à l'identique, le budget est dépendant du nombre de réparation et de fixation à prévoir au droit des parements béton



20-03-23

Poste	Libellé	Unité	Quantité	PUHT	PTHT
PARTIE 1 : GENERALITES					
11	Installation de chantier (baraque, clôtures de chantier, autorisation, taxes, ...)	fft	1	400,00 €	400,00 €
12	Mise en place des protections				
12.1	Protection des châssis rez	fft	1	200,00 €	200,00 €
12.2	Condamnation des accès des appartements sur les terrasses rez	fft	1	850,00 €	850,00 €
13	Etat des lieux et son récolement	fft	1	200,00 €	200,00 €
14	Tracé des ouvrages	pm	/		
15	Installation de sécurité	fft	1	180,00 €	180,00 €
16	Assurance TRC	fft	1	980,00 €	980,00 €
PARTIE 2 : TRAITEMENT TERRASSES REZ-DE-CHAUSSEE					
21	Décapage haute pression des peintures existantes sur cimentage face intérieure des murets séparant les terrasses rez				
21.1	façade avant	m²	15	10,00 €	150,00 €
21.2	façade arrière	m²	25	10,00 €	250,00 €
21.3	pignon gauche	m²	4	10,00 €	40,00 €
22	Réparation des bétons face intérieure des murets séparant les terrasses rez				
22.1	façade avant	dm²-QP	200	14,00 €	2.800,00 €
22.2	façade arrière	dm²-QP	300	14,00 €	4.200,00 €
22.3	pignon gauche	dm²-QP	100	14,00 €	1.400,00 €
23	Réparation en recherche des enduits face intérieure des murets séparant les terrasses rez				
23.1	façade avant	m²-QP	15	55,00 €	825,00 €
23.2	façade arrière	m²-QP	25	55,00 €	1.375,00 €
23.3	pignon gauche	m²-QP	4	55,00 €	220,00 €
24	Décapage haute pression des peintures existantes sur parements béton architectonique des murets séparant les terrasses rez-de-chaussée				
24.1	façade avant	m²	36	10,00 €	360,00 €
24.2	façade arrière	m²	60	10,00 €	600,00 €
24.3	pignon gauche	m²	10	10,00 €	100,00 €
25	Refection des joints entre parements béton architectonique des murets séparant les terrasses rez au moyen de joints Sikahyflex 402 Connection, comprenant la dépose des joints existants				
25.1	façade avant	mct	55	25,00 €	1.375,00 €
25.2	façade arrière	mct	89	25,00 €	2.225,00 €
25.3	pignon gauche	mct	16	25,00 €	400,00 €
26	Fourniture et pose d'un coating Sikagard 675 W GB Elastocolor				
26.1	face intérieure des murets séparant les terrasses rez				
26.1.1	façade avant	m²	15	40,00 €	600,00 €
26.1.2	façade arrière	m²	25	40,00 €	1.000,00 €
26.1.3	pignon gauche	m²	4	40,00 €	160,00 €
26.2	face horizontale et verticale des parements béton architectonique sur les murets séparant les terrasses rez				
26.2.1	façade avant	m²	36	38,00 €	1.368,00 €
26.2.2	façade arrière	m²	60	38,00 €	2.280,00 €
26.2.3	pignon gauche	m²	10	38,00 €	380,00 €
27	Fourniture et pose d'un complexe étanchéité Sikafloor 425 sur les seuils en pied de châssis, comprenant la préparation du support, développé ± 50 cm				
27.1	façade avant	mct	38	65,00 €	2.470,00 €
27.2	façade arrière	mct	62	65,00 €	4.030,00 €
27.3	pignon gauche	mct	8	65,00 €	520,00 €
28	Finition Sikafloor 425 + chips sur les seuils en pied de châssis				
28.1	façade avant	mct	38	55,00 €	2.090,00 €
28.2	façade arrière	mct	62	55,00 €	3.410,00 €
28.3	pignon gauche	mct	8	55,00 €	440,00 €
29	Fourniture et pose de dalles sur plot, type marlux granité grigio, sur les carrelages existants, comprenant la fourniture de plots réglables type buzon				
29.1	dalles 60x40x4 cm				
29.1.1	façade avant	m²	25	160,00 €	4.000,00 €
29.1.2	façade arrière	m²	41	160,00 €	6.560,00 €
29.1.3	pignon gauche	m²	6	160,00 €	960,00 €
29.2	dalles 40x40x4 cm				
29.2.1	façade avant	m²	16	160,00 €	2.560,00 €
29.2.2	façade arrière	m²	59	160,00 €	9.440,00 €
29.2.3	pignon gauche	m²	4	160,00 €	640,00 €
TOTAL HTVA hors options et variantes					62.038,00 €
TVA 6%					3.722,28 €
TOTAL GENERAL TVAC					65.760,28 €

Remarque : ce bordereau ne reprend pas le traitement des murets constituant les bacs à plantes en façade avant

Poste	Libellé	Unité	Quantité	PUHT	PTHT
PARTIE 1 : GENERALITES					
11	Installation de chantier (baraque, clôtures de chantier, autorisation, taxes, ...)	fft	1	1700,00	1.700,00
12	Echafaudage				
12.1	Dans l'emprise façade latérale gauche comprenant retour en façade avant et arrière	fft	1	19000,00	19.000,00
12.2	Dans l'emprise façade latérale droite comprenant retour en façade avant et arrière	fft	1	21100,00	21.100,00
13.3	La mise en place d'un périmètre de sécurité au pied de l'échafaudage et pied d'immeuble portant sur un balisage de type barrière HERAS sur pied béton	fft	1	2200,00	2.200,00
13.4	Protection des plantations pignon gauche	fft	1	1350,00	1.350,00
13.5	Protection de la toiture pignon droit	fft	1	1100,00	1.100,00
14	Etat des lieux et son récolement	fft	1	2640,00	2.640,00
15	Tracé des ouvrages	pm	/		
16	Installation de sécurité	fft	1	1350,00	1.350,00
17	Assurance TRC	fft	1	2150,00	2.150,00
PARTIE 2 : TRAITEMENT ETANCHE DES FACADES PIGNON, comprenant les retours en façade avant et façade arrière					
21 TRAVAUX DE GROS ŒUVRE					
21.1	Réparation décorative en recherche des éléments en béton architectonique				
21.1.1	pignon gauche	dm ² -QP	855	6,6	5643
21.1.2	pignon droit	dm ² -QP	1545	6,6	10197
21.2	Dogage en recherche des éléments de parements maintenus et instables				
21.2.1	pignon gauche	pce-QP	115	24,00	2760
21.2.2	pignon droit	pce-QP	215	24,00	5160
22 TRAITEMENT DES FACADES					
22.1	Nettoyage des parements béton architectonique par projection d'abrasifs à basse pression				
22.1.1	pignon gauche	m ²	384	20	7680
22.1.2	pignon droit	m ²	711	20	14220
22.2	Réfection des joints entre parement béton architectonique, comprenant la dépose des joints existants				
22.2.1	pignon gauche	mct -QP	1139	16,50	18793,5
22.2.2	pignon droit	mct -QP	2350	16,50	38775
22.3	Fourniture et pose d'un hydrofuge RC Hydrocreme IV sur les parement en béton architectonique				
22.3.1	pignon gauche	m ²	384	14,50	5568
22.3.2	pignon droit	m ²	711	14,50	10309,5
VARIANTE : PARTIE 3 : ISOLATION DES FACADES PIGNON					
31 DEMOLITION					
31.1	Dépose des seuils existants des châssis, longueur ± 118cm				
31.1.1	pignon droit	pce	2	110	220
31.2	Dépose et évacuation des parements en béton architectonique				
31.2.1	pignon gauche	m ²	384	64,00	24576
31.2.2	pignon droit	m ²	711	64,00	45504
32 TRAVAUX DE GROS ŒUVRE					
32.1	Fourniture et pose de blocs ytong en support des relevés d'étanchéité sur terrasse longueur +/- 40cm				
	pignon gauche	pce	26	50,00	1.300,00
	pignon droit	pce	14	50,00	700,00
32.2	Fourniture et pose de blocs ytong en support des relevés d'étanchéité sur terrasse longueur +/- 100cm				
32.2.1	pignon droit	pce	14	77,00	1.078,00

Poste	Libellé	Unité	Quantité	PUHT	PTHT
32.3	Fourniture et pose de panneaux multiplex en rive de toiture largeur 50cm				
32.3.1	pignon gauche	mct	9	85,00	765,00
32.3.2	pignon droit	mct	14	85,00	1.190,00
32.4	raccord étanchéité bitumineuse sur nouveaux panneaux multiplex				
32.4.1	pignon gauche	mct	9	110,00	990,00
32.4.2	pignon droit	mct	14	110,00	1.540,00
32.5	Fourniture et pose de profil de rive alu thermolaqué hauteur 10cm e rive de				
32.5.1	pignon gauche	mct	9	60,00	540,00
32.5.2	pignon droit	mct	14	60,00	840,00
33 TRAITEMENT DES FACADES					
33.1	OPTION : reprofilage support mortier				
33.1.1	pignon gauche	m ²	384	65,00	24.960,00
33.1.2	pignon droit	m ²	711	65,00	46.215,00
32.2	Fourniture et pose d'un enduit sur isolant isolant EPS 14cm				
32.2.1	pignon gauche	m ²	384	155,00	59.520,00
32.2.2	pignon droit	m ²	711	155,00	110.205,00
32.3	création battée dans l'épaisseur de l'isolant				
32.3.1	pignon gauche	mct	148	55,00	8.140,00
32.3.2	pignon droit	mct	151	55,00	8.305,00
32.4	fourniture et pose d'un enduit sur isolant bandeau laine de roche hauteur 40cm				
32.4.1	pignon gauche	mct	67	58,00	3.886,00
32.4.2	pignon droit	mct	154	58,00	8.932,00
32.5	Fourniture et pose de nouveaux seuils, longueur ± 118cm				
32.5.1	pignon droit	pce	2	155,00	310,00
32.6	option: bavette d'étanchéité autour des châssis : battée verticale				
32.6.1	pignon gauche	mct	148	32,00	4.736,00
32.6.2	pignon droit	mct	151	32,00	4.832,00
32.7	isolant laine de roche au dos des soubassements pierre				
32.7.1	pignon gauche	m ² -QP	8	72,00	576,00
32.7.2	pignon droit	m ² -QP	16	72,00	1.152,00
32.8	soubassement pierre bleue épaisseur 3cm agrafée hauteur 80cm				
32.8.1	pignon gauche	m ² -QP	8	290,00	2.320,00
32.8.2	pignon droit	m ² -QP	16	290,00	4.640,00
TOTAL HTVA hors options et variantes					
TVA 6%					
TOTAL GENERAL TVAC					

Bien	nature	nom	prenom	societe	Quotités																
G06	APPARTEMENT	AL ZOUBI	Malak		52																
G02	APPARTEMENT	ALDERWEIRELD	Hélène		52																
L02	APPARTEMENT	ALUWA	Mathilde		64																
M02	APPARTEMENT	ALWAN - AL FUADI SPRL	Samer - Intisar		51																
GB031	GARAGE	ANFRY DEVRINT	Gérard		3																
C00	Appartement	ANFRY DEVRINT	Gérard		57																
J05	APPARTEMENT	AOUT	Barbara		31																
D02	APPARTEMENT	ARBAOUI	Oummia		43																
J00	APPARTEMENT	ASBL ELIKIA	Espoir		30																
D04	APPARTEMENT	BAKHAI	Nacim		43																
M13	APPARTEMENT	BANSAL	Sonal		51																
H02	APPARTEMENT	BEKAERT - NDIAYE THIerno	Régine		52																
GB012	GARAGE	BILLEKE	Villaloobos		3																
K03	APPARTEMENT	BILLEKE	Villaloobos		64																
A14	Appartement	BINET	Patrick		28																
GB091	GARAGE	BLAIMONT	Lucrèce		3																
J06	APPARTEMENT	BOON	José		31																
GB125	GARAGE	BOULANGER	Martine		3																
GB095	GARAGE	BOULBEN EL FALHA	Mina		3																
I06	APPARTEMENT	BOULBEN EL FALHA	Mina		22																
I01	APPARTEMENT	BRENY	Yann		22																
M03	APPARTEMENT	BUTA	Cipriah - Violeta		51																
L00	APPARTEMENT	CAMPOS GONCALVES - DA COSTA	Joaquim - Gracinda		64																
GB064	GARAGE	CASSART	Virginie		3																
F06	APPARTEMENT	CHAHRI	Samy		51																
GB084	GARAGE	CLAEYS	De Groote		3																
GB126	GARAGE	CLAUX	Philippe		3																

Mensualité crédit sur 144 mois
148,24 €
195,15 €
240,18 €
191,39 €
11,26 €
213,91 €
116,34 €
161,37 €
112,58 €
161,37 €
93,82 €
195,15 €
11,26 €
240,18 €
105,08 €
11,26 €
116,34 €
11,26 €
11,26 €
82,56 €
82,56 €
191,39 €
240,18 €
11,26 €
191,39 €
11,26 €
11,26 €

Quote part Fonds de réserve à payer pour le 30 juin 2023 au plus tard
87,13 €
114,70 €
141,17 €
112,49 €
6,62 €
125,73 €
68,38 €
94,85 €
66,17 €
94,85 €
55,14 €
114,70 €
6,62 €
141,17 €
61,76 €
6,62 €
68,38 €
6,62 €
6,62 €
48,53 €
48,53 €
112,49 €
141,17 €
6,62 €
112,49 €
6,62 €
6,62 €

D06	APPARTEMENT	CLAUX	Philippe			43					161,37 €	94,85 €
M09	APPARTEMENT	COJOCAR	Mihail			51					191,39 €	112,49 €
H07	APPARTEMENT	COSMA - GIUSEPPE				52					195,15 €	114,70 €
GB048	GARAGE	CSIKOS VILMOS	Vilmosné			3					11,26 €	6,62 €
K11	APPARTEMENT	CSIKOS VILMOS	Vilmosné			64					240,18 €	141,17 €
B06	Appartement	DAS NEVES LOPES	Olivia Maria			51					191,39 €	112,49 €
GB128	GARAGE	DE BUYST	Fleurquin Louise			3					11,26 €	6,62 €
B04	Appartement	DE BUYST	Fleurquin Louise			51					191,39 €	112,49 €
A10	APPARTEMENT	DE GANCK	Francine			52					195,15 €	114,70 €
E09	APPARTEMENT	DE HAES	Nathalie			24					90,07 €	52,94 €
G10	APPARTEMENT	DE HAES	Nathalie			52					195,15 €	114,70 €
G13	APPARTEMENT	DE HAES	Nathalie			52					195,15 €	114,70 €
H10	APPARTEMENT	DE HAES	Nathalie			52					195,15 €	114,70 €
H11	APPARTEMENT	DE HAES	Nathalie			52					195,15 €	114,70 €
H12	APPARTEMENT	DE HAES	Nathalie			52					195,15 €	114,70 €
H13	APPARTEMENT	DE HAES	Nathalie			52					195,15 €	114,70 €
H01	APPARTEMENT	DE ROECK	Augustine			52					156,12 €	91,76 €
D12	APPARTEMENT	DE SMEDT	Félix - Jacques	IMMO BASTOGNE S.A		43					161,37 €	94,85 €
GB110	GARAGE	DE VALCK JEAN	Paul			3					11,26 €	6,62 €
J03	APPARTEMENT	DE VALCK JEAN	Paul			31					116,34 €	68,38 €
I08	APPARTEMENT	DE VRIES				22					82,56 €	48,53 €
GB069	GARAGE	DE WALSCHE	Pieter - Decock Laure			3					11,26 €	6,62 €
K08	APPARTEMENT	DE WALSCHE	Pieter - Decock Laure			64					240,18 €	141,17 €
GB082	GARAGE	DE WILDE	Jacques			3					11,26 €	6,62 €
GB083	GARAGE	DE WILDE	Jacques			3					11,26 €	6,62 €
GB093	GARAGE	DE WILDE	Jacques			3					11,26 €	6,62 €
F00	APPARTEMENT	DEBAISIEUX	Geoffrey			51					191,39 €	112,49 €
GB056	GARAGE	DECLERCQ	Vanden Abeele			3					4,22 €	2,48 €
E03	APPARTEMENT	DECOSIM S.C.				24					90,07 €	52,94 €
L10	APPARTEMENT	DESSY	Josiane			64					240,18 €	141,17 €
J04	APPARTEMENT	DIAF - HUBERT	Gael - Chloé			31					116,34 €	68,38 €
H04	APPARTEMENT	DO CARMO	Jorge			52					195,15 €	114,70 €
A07	APPARTEMENT	DUBOIS	Laure			52					195,15 €	114,70 €

E02	APPARTEMENT	DUBRU	Oscar			24						90,07 €	52,94 €
GB026	GARAGE	DUTRIEUX	Verryck			3						11,26 €	6,62 €
GB008	GARAGE	DUYCK - DHONT	Leon - Charlotte			3						11,26 €	6,62 €
N10	APPARTEMENT	DUYCK - DHONT	Leon - Charlotte			53						198,90 €	116,91 €
GB035	GARAGE	EL KIESS	Charly			3						11,26 €	6,62 €
GB133	GARAGE	EL KIESS	Charly			3						11,26 €	6,62 €
K04	APPARTEMENT	EL KIESS	Charly			64						240,18 €	141,17 €
K00	APPARTEMENT	EVANGELOU	Elisabeth			65						243,93 €	143,37 €
GB057	GARAGE	EYBEN				3						11,26 €	6,62 €
E01	APPARTEMENT	FERMINNE	Michel			24						90,07 €	52,94 €
A08	APPARTEMENT	FLORENT	Murielle			52						195,15 €	114,70 €
GB011	GARAGE	FONTANA	Zora			3						11,26 €	6,62 €
GB062	GARAGE	GACHET	Daniel	EDEN CONSULT		3						11,26 €	6,62 €
A09	APPARTEMENT	GACHET	Daniel	EDEN CONSULT		52						195,15 €	114,70 €
I04	APPARTEMENT	GAUTHIER	Francoise			22						82,56 €	48,53 €
J01	APPARTEMENT	GENOT	Mélissa			31						116,34 €	68,38 €
GB071	GARAGE	GODFROID	Katty Henriette			3						11,26 €	6,62 €
G01	APPARTEMENT	GUNER	Ahmet - Esma			52						195,15 €	114,70 €
G14	APPARTEMENT	HAKIM	Albert			25						93,82 €	55,14 €
GB107	GARAGE	HANNON - HENRION	Jean - Léa			3						11,26 €	6,62 €
M07	APPARTEMENT	HANNON - HENRION	Jean - Léa			51						191,39 €	112,49 €
GB060	GARAGE	HENRIQUES	Laura			3						11,26 €	6,62 €
H06	APPARTEMENT	HENRIQUES	Laura			52						195,15 €	114,70 €
GB121	GARAGE	HERBIET	Hespel			3						11,26 €	6,62 €
D07	APPARTEMENT	HERNANDEZ - WOLFF	Tamara - John			43						161,37 €	94,85 €
I05	APPARTEMENT	HUBERLAND	Astrid			22						82,56 €	48,53 €
GB061	GARAGE	INFANTI	Thomas - Olesya			3						11,26 €	6,62 €
K09	APPARTEMENT	INFANTI	Thomas - Olesya			64						240,18 €	141,17 €
E08	APPARTEMENT	JAUMOL - Van Rhijn	Laurence - Eric			24						90,07 €	52,94 €
GB137	GARAGE	KISS	Sandra			3						11,26 €	6,62 €
GB138	GARAGE	KISS	Sandra			3						11,26 €	6,62 €
GB139	GARAGE	KISS	Sandra			3						11,26 €	6,62 €
G08	APPARTEMENT	KOROGLU - IGNATOVA	Huseyin - Galya			52						195,15 €	114,70 €

GB140	GARAGE	LAFFINEUR	Catherine				3													11,26 €	6,62 €
GB119	GARAGE	LAHAYE	Jacqueline				3													11,26 €	6,62 €
B07 ☒	Appartement	LAHAYE	Jacqueline				51													191,39 €	112,49 €
GB014	GARAGE	LALLEMAND - FONTAINE	Thierry - Marie				3													9,54 €	5,61 €
C09 ☒	Appartement	LALLEMAND - FONTAINE	Thierry - Marie				56													178,10 €	104,68 €
GB075	GARAGE	LARBOUILLAT	Lequeu Aimé				3													11,26 €	6,62 €
GB043	GARAGE	LEDOUX	Jean Luc				3													5,63 €	3,31 €
A13 ☒	Appartement	LEDOUX	Jean Luc				52													97,57 €	57,35 €
GB022	GARAGE	LEONARD - LORIO	Jean-François, Dominique, Raphael et Olivier				3													11,26 €	6,62 €
GB023	GARAGE	LEONARD - LORIO	Jean-François, Dominique, Raphael et Olivier				3													11,26 €	6,62 €
GB099	GARAGE	LEONARD - LORIO	Jean-François, Dominique, Raphael et Olivier				3													11,26 €	6,62 €
GB102	GARAGE	LEONARD - LORIO	Jean-François, Dominique, Raphael et Olivier				3													11,26 €	6,62 €
GB141	GARAGE	LEONARD - LORIO	Jean-François, Dominique, Raphael et Olivier				3													11,26 €	6,62 €
GB111	GARAGE	LEVAU	Mikael				3													11,26 €	6,62 €
GB113	GARAGE	LEVAU	Mikael				3													11,26 €	6,62 €
GB114	GARAGE	LEVAU	Mikael				3													11,26 €	6,62 €
GB143	GARAGE	LEVAU	Mikael				3													11,26 €	6,62 €
GB018	GARAGE	LO VERDE	Patricia				3													11,26 €	6,62 €
F04 ☒	APPARTEMENT	LO VERDE	Patricia				51													191,39 €	112,49 €
GB036	GARAGE	LUTA ADRIAN	Mihaela - Claudia				3													11,26 €	6,62 €
A03	APPARTEMENT	LUTA ADRIAN	Mihaela - Claudia				52													195,15 €	114,70 €
K07	APPARTEMENT	MAKKI	Ahlam				64													240,18 €	141,17 €
B02 ☒	Appartement	MANATA	Annhar				51													191,39 €	112,49 €
L07	APPARTEMENT	MANATA	Bakapa Minouche				64													240,18 €	141,17 €
GB046	GARAGE	MARTIN JAVAUX -	Alexia Rémy				3													11,26 €	6,62 €
GB090	GARAGE	MASSABUAU	Geoffroy - Gautier				3													11,26 €	6,62 €
C07 ☒	Appartement	MASSABUAU	Geoffroy - Gautier				56													210,16 €	123,52 €
L14	APPARTEMENT	MATSUBARA	Kanako				49													183,89 €	108,08 €
GB037	GARAGE	MERNISSI	Dominique				3													11,26 €	6,62 €
G12 ☒	APPARTEMENT	MERNISSI	Dominique				52													195,15 €	114,70 €
L04 ☒	APPARTEMENT	MESSINA - FONTANA	Michele - Jennifer				64													240,18 €	141,17 €
GB080	GARAGE	MOERENHOUT	Poelman Auguste				3													11,26 €	6,62 €
J09	APPARTEMENT	MOERENHOUT	Poelman Auguste				31													116,34 €	68,38 €

GB098	GARAGE	MORITAN	Gouveia					3									11,26 €	6,62 €
M00 ☒	APPARTEMENT	MORITAN	Gouveia					52									195,15 €	114,70 €
L08	APPARTEMENT	NIETO MORENO	Ascension					64									240,18 €	141,17 €
L03☒	APPARTEMENT	NKURANGA GAJU	Flora					64									240,18 €	141,17 €
K02 ☒	APPARTEMENT	OMAR JAMA	Bilan					64									240,18 €	141,17 €
GB019	GARAGE	PHILIPS	Marcella					3									11,26 €	6,62 €
F09 ☒	APPARTEMENT	PHILIPS	Marcella					51									191,39 €	112,49 €
M08 ☒	APPARTEMENT	PIERLOT	Serge					51									191,39 €	112,49 €
E10	APPARTEMENT	POORUN	Reshma					24									90,07 €	52,94 €
GB120	GARAGE	PUTTERIE - VANDE	Sijpe Louis - Jeannine					3									11,26 €	6,62 €
E00	APPARTEMENT	RICHEL	Bruno					24									90,07 €	52,94 €
GB079	GARAGE	RIOU	Céline					3									10,22 €	6,01 €
B13	Appartement	RIOU	Céline					51									173,67 €	102,08 €
I03	APPARTEMENT	ROCHUS	André					22									82,56 €	48,53 €
GB058	GARAGE	ROSSIGNON - NICOLAY	Olivier - Magali					3									11,26 €	6,62 €
F01 ☒	APPARTEMENT	SACRE	Xavier					51									191,39 €	112,49 €
GB055	GARAGE	SAFAJOO	Nerci				4	3									11,26 €	6,62 €
A02	APPARTEMENT	SAFAJOO	Chammas Charat					52									195,15 €	114,70 €
GB129	GARAGE	SCHENK	Christine					3									11,26 €	6,62 €
GB081	GARAGE	SEHGAL - WALIA	Viney - Charanjeev					3									5,63 €	3,31 €
L06 ☒	APPARTEMENT	SEHGAL - WALIA	Viney - Charanjeev					64									120,09 €	70,58 €
GB025	GARAGE	SOTIS	Umberto					3									11,26 €	6,62 €
J08	APPARTEMENT	SOTIS	Umberto					31									116,34 €	68,38 €
GB020	GARAGE	SPIDALLIERI						3									11,26 €	6,62 €
GB078	GARAGE	STALLAERT	Annie					3									11,26 €	6,62 €
M11 ☒	APPARTEMENT	STALLAERT	Annie					51									191,39 €	112,49 €
GB015	GARAGE	SZABO - KARROUM	Kenny - Fatiha					3									11,26 €	6,62 €
C04 ☒	Appartement	SZABO - KARROUM	Kenny - Fatiha					56									210,16 €	123,52 €
GB005	GARAGE	SZABO - MENS	Patrick - Pascale					3									11,26 €	6,62 €
GB028	GARAGE	SZABO - MENS	Patrick - Pascale					3									11,26 €	6,62 €
G05 ☒	APPARTEMENT	SZABO - MENS	Patrick - Pascale					52									195,15 €	114,70 €
GB092	GARAGE	TAMATAEV -SCRINIC	Irina Nicolai					3									11,26 €	6,62 €
A00	APPARTEMENT	TAMATAEV -SCRINIC	Irina Nicolai					51									191,39 €	112,49 €

M01	APPARTEMENT	TODEANCA	Danut-Neculai / Alexandra	51	191,39 €	112,49 €
L01	APPARTEMENT	TOURNIER - SOTIS	Olivier - Maria-Laura	64	240,18 €	141,17 €
D10	APPARTEMENT	TRAN	Thi	43	161,37 €	94,85 €
GB105	GARAGE	VAN	De Vyver	3	11,26 €	6,62 €
M12	APPARTEMENT	VAN	De Vyver	51	191,39 €	112,49 €
GB094	GARAGE	VAN DEN	Hove - D'Ertsenryck	3	11,26 €	6,62 €
GB009	GARAGE	VANHESSSEN - DELLIS	Noella	3	11,26 €	6,62 €
N02	APPARTEMENT	VANHESSSEN - DELLIS	Noella	53	198,90 €	116,91 €
F11	APPARTEMENT	VENUAT	Laure	51	191,39 €	112,49 €
E05	APPARTEMENT	VENY DE BROUWER -	Yoann Florine	24	90,07 €	52,94 €
B00	Appartement	VERVAECK	Veronique, Sandrine, Sophie	51	191,39 €	112,49 €
C13	Appartement	VILETTE	Alain	56	140,73 €	82,72 €
GB024	GARAGE	WERY	Eglantine	3	11,26 €	6,62 €
GB039	GARAGE	YEREMYAN	Feldoglu Aram	3	11,26 €	6,62 €
H05	APPARTEMENT	YEREMYAN	Feldoglu Aram	52	195,15 €	114,70 €
GB116	GARAGE	ZALUDKOWSKI - DRUKMAN	Myriam - Otto	3	11,26 €	6,62 €
H09	APPARTEMENT	ZALUDKOWSKI - DRUKMAN	Myriam - Otto	52	195,15 €	114,70 €
M14	APPARTEMENT	ZANINI	Florence	23	86,31 €	50,73 €
					18.868,02 €	11.090,00 €

ACP LES GRENOUILLES III: Provision mensuelle à payer à partir du 1er avril 2023

Attention: changement de compte bancaire -> Compte BELFIUS à utiliser pour les paiements: BE55 0689 4734 2544

Noms	Prénoms	Lots	Quotités	Provision mensuelle	Communications structurées
ABELLO CANO - FERNANDEZ DURAN	David - Sandra	F08, GB134	54	270,00 €	+++578/6778/72864+++
ACHOUR	Zaher	C12	56	280,00 €	+++579/6846/56779+++
ADAM	Kateline	J13	31	155,00 €	+++314/6480/37396+++
AL ZOUBI	Malak	G06	52	260,00 €	+++894/1465/96952+++
ALDERWEIRELD	Hélène	G02	52	260,00 €	+++330/1263/16686+++
ALEXANDRE	jean-François	B12	51	255,00 €	+++871/2775/51802+++
ALUWA	Mathilde	L02	64	320,00 €	+++586/1975/09187+++
ALWAN - AL FUADI SPRL	Samer - Intisar	M02	51	255,00 €	+++651/7487/07943+++
ANFRY DEVRINT	Gérard	C00 , GB031	60	300,00 €	+++775/7898/08777+++
AOUT	Barbara	J05	31	155,00 €	+++160/9897/31956+++
AOUT	Philippe	J12	31	155,00 €	+++681/2217/15884+++
AOUT - SEELDRAYERS	Jacques - Yvonne	N13	53	265,00 €	+++366/6231/50205+++
ARBAOUI	Oummia	D02 ☒	43	215,00 €	+++502/0451/79803+++
ARCHEVECHE DE MALINES BRUXELLES		G04	52	260,00 €	+++213/1349/50530+++
ASBL ELIKIA	Espoir	J00	30	150,00 €	+++646/0893/87332+++
AUQUIER - DERHET	Alain - Bernadette	GB051, GB065, N04	59	295,00 €	+++670/4571/16232+++
BAKHAI	Nacim	D04	43	215,00 €	+++685/7142/76342+++
BANSAL	Sonal	M13	51	255,00 €	+++662/5487/69684+++
BEEKMAN - DEMEYERE	Marc - Andrée	GB115	3	15,00 €	+++754/7839/89036+++
BEKAERT - NDIAYE THIerno	Régine	H02 ☒	52	260,00 €	+++526/0398/27202+++
BILLEKE	Villalobos	GB012, K03	67	335,00 €	+++372/8294/65031+++
BINET	Patrick	A14	28	140,00 €	+++778/1827/57856+++
BLAIMONT	Lucrèce	GB091	3	15,00 €	+++408/6273/03614+++
BOON	José	J06	31	155,00 €	+++111/3972/71476+++
BORGES SANTOS - MONTEIRO	Tiago - Cindy	C08	56	280,00 €	+++647/4880/97323+++
BOSSU	Donatienne	D08	43	215,00 €	+++630/2039/29829+++
BOULANGER	Martine	GB125	3	15,00 €	+++390/6611/40941+++
BOULBEN EL FALHA	Mina	GB095, I06	25	125,00 €	+++528/5860/16069+++
BRENY	Yann	I01	22	110,00 €	+++474/1765/92779+++
BRIARD	Helena	GB052, GB085	6	30,00 €	+++375/4508/08084+++
BRILLOUX CLEMENT - JOOS DE TER	Beerst - Hélène	A12	52	260,00 €	+++193/9600/65403+++
BURY	Véronique	N00	51	255,00 €	+++540/3938/74670+++
BUTA	Cipriah - Violeta	M03	51	255,00 €	+++695/5329/77363+++
CAMPOS GONCALVES - DA COSTA	Joaquim - Gracinda	L00	64	320,00 €	+++884/8374/40668+++
CASSART	Virginie	GB064	3	15,00 €	+++813/1522/29270+++
CHAHRI	Samy	F06	51	255,00 €	+++978/8682/51874+++
CHENORKIAN	Yervant	G03 , GB132	55	275,00 €	+++135/5467/68362+++
CLAEYS	De Groote	GB084	3	15,00 €	+++221/7951/91160+++
CLAUX	Philippe	D06 , GB126	46	230,00 €	+++974/1586/51694+++
CLOSE - DELCOMMUNE		GB123	3	15,00 €	+++540/0988/45433+++
COCOONIS SRL		GB136	3	15,00 €	+++853/3794/12906+++
COJOCAR	Mihail	M09	51	255,00 €	+++159/9004/48329+++
COLADO FANJUL	Alfonso	F14	24	120,00 €	+++903/2393/50478+++
COLLIN	Michèle	GB124	3	15,00 €	+++614/7358/72218+++
COLOT	Bernadette	GB066	3	15,00 €	+++829/0106/60149+++
CORMIER	Cécile	GB021	3	15,00 €	+++778/2326/50616+++
CORMIER JACQUES	Yvon	GB038, I12	25	125,00 €	+++799/3631/87196+++
CORPORATE	Invest	C11	56	280,00 €	+++413/4714/78762+++
COSMA - GIUSEPPE		H07	52	260,00 €	+++506/2006/88596+++
CSIKOS VILMOS	Vilmosné	GB048, K11	67	335,00 €	+++908/1058/20977+++
DAMRY		GB010	3	15,00 €	+++198/6373/99137+++
DAMRY	Hublau - Christian	GB002, GB016	6	30,00 €	+++659/6354/81687+++
DAS NEVES LOPES	Olivia Maria	B06	51	255,00 €	+++549/1219/26485+++
DE BOELPAEP	Nadine	B01	51	255,00 €	+++380/8978/73703+++
DE BUYST	Fleurquin Louise	B04 , GB128	54	270,00 €	+++608/3731/82173+++

DE GANCK	Francine	A10	52	260,00 €	+++960/2751/60522+++
DE GREEF - VERRYCKEN	Philippe	I02	22	110,00 €	+++222/0761/11042+++
DE HAES	Nathalie	E09 , G10 , G13 , H10 , H11 , H12 , H13	336	1.680,00 €	+++749/9107/71983+++
DE ROECK	Augustine	H01	52	260,00 €	+++148/0885/77766+++
DE SMEDT	Félix - Jacques	D12 ☒	43	215,00 €	+++326/1249/85551+++
DE VALCK JEAN	Paul	GB110, J03	34	170,00 €	+++458/6503/95792+++
DE VRIES		I08	22	110,00 €	+++618/7575/58805+++
DE WALSCHE	Pieter - Decock Laure	GB069, K08	67	335,00 €	+++181/1374/38773+++
DE WILDE	Jacques	GB082, GB083, GB093	9	45,00 €	+++259/6759/15086+++
DEBAISIEUX	Geoffrey	F00	51	255,00 €	+++713/7727/16008+++
DECLERCQ	Vanden Abeele	GB056	3	15,00 €	+++954/0665/72559+++
DECOSIM S.C.		E03	24	120,00 €	+++653/6906/61279+++
DEGRAVE	Christelle	M10	51	255,00 €	+++984/5933/50310+++
DEMEYERE	Martine	H08	52	260,00 €	+++498/2173/71257+++
DENEFF	Dumoulin	J10	31	155,00 €	+++579/1014/15482+++
DENEFF	Godfroid Luc	B10 , GB054	54	270,00 €	+++607/6194/89446+++
DENIS	André	I11	22	110,00 €	+++992/6433/28473+++
DESCENDRE DANIEL	Van De Wiele Solang	K13	64	320,00 €	+++377/3447/38037+++
DESSY	Josiane	L10	64	320,00 €	+++955/1992/22967+++
DETHOR	Berckmans	J02	31	155,00 €	+++891/6232/84018+++
DEVREUX	Christian	GB108	3	15,00 €	+++934/7189/98029+++
DIAF - HUBERT	Gael - Chloé	J04 ☒	31	155,00 €	+++490/0177/85748+++
DO CARMO	Jorge	H04 ☒	52	260,00 €	+++147/4636/82952+++
DOLO	Patrícia	GB033, L13 ☒	67	335,00 €	+++317/3341/55639+++
DOMKEN	Anne	I13 ☒	22	110,00 €	+++912/1976/30177+++
DUBOIS	Jacqueline	N08 ☒	53	265,00 €	+++216/2272/56370+++
DUBOIS	Jacqueline	J07 ☒	31	155,00 €	+++696/1545/77110+++
DUBOIS	Laure	A07	52	260,00 €	+++675/8614/97908+++
DUBRU	Oscar	E02 ☒	24	120,00 €	+++598/5208/87426+++
DURY	Sabrina	D03 ☒	43	215,00 €	+++767/8935/37925+++
DURY	Sandra	GB097, M05 ☒	54	270,00 €	+++428/4832/50292+++
DURY - DEKEGEL	Jacques et Martine	C05 ☒GB101	59	295,00 €	+++525/5110/62014+++
DUTRIEUX	Verryck	GB026	3	15,00 €	+++282/4150/82593+++
DUYCK - DHONT	Leon - Charlotte	GB008, N10 ☒	56	280,00 €	+++770/9010/56166+++
EL KIESS	Charly	GB035, GB133, K04	70	350,00 €	+++167/5425/49273+++
EL OIRDANI - BENDADA	Nezha - Nouredine	G00 ☒	52	260,00 €	+++230/6188/41529+++
ELKAN	Doris	F10	51	255,00 €	+++982/4056/44743+++
ELKIESS	Monique	F05 ☒GB086	54	270,00 €	+++551/8273/85215+++
ERTVELD	Van Cleemput Henri	C03 ☒GB073	59	295,00 €	+++927/6446/98103+++
EVANGELOU	Elisabeth	K00	65	325,00 €	+++941/6346/24749+++
EYBEN		GB057	3	15,00 €	+++830/2418/41440+++
FABRY	Luc	D05 ☒GB109	46	230,00 €	+++396/6215/83504+++
FAVRY	Isabelle	D09 ☒GB047	46	230,00 €	+++529/8236/51395+++
FERMINNE	Michel	E01 ☒	24	120,00 €	+++777/4931/00283+++
FLORENT	Murielle	A08	52	260,00 €	+++998/6038/22667+++
FONTANA	Zora	GB011	3	15,00 €	+++523/3426/30145+++
FOUVEZ - FRANCOIS	Daniel - Marcelle	A05 , GB067	55	275,00 €	+++726/6325/34555+++
FRANSSSEN	Mariette	B05 ☒GB013	54	270,00 €	+++918/8173/73151+++
GACHET	Daniel	A09 , GB062	55	275,00 €	+++819/7141/92071+++
GAUTHIER	Francoise	I04 ☒	22	110,00 €	+++105/4211/05217+++
GENOT	Mélissa	J01	31	155,00 €	+++573/8808/53961+++
GEORGIEV-LELUBRE	Nikola	D13 ☒GB076	46	230,00 €	+++527/6421/48374+++
GIL DE CARVALHO	Isabel	J11 ☒	31	155,00 €	+++578/5874/45121+++
GODFROID	Katty Henriette	GB071	3	15,00 €	+++636/9932/91952+++
GOUVEIA - TEIXEIRA	Dias - Verleye	GB007	3	15,00 €	+++423/6669/26975+++
GREDE	Prieto - Jean	GB088	3	15,00 €	+++846/4873/68397+++
GUINEZ	Christophe	GB063	3	15,00 €	+++933/6061/16423+++
GUNER	Ahmet - Esma	G01 ☒	52	260,00 €	+++460/0137/12204+++
HAKIM	Albert	G14 ☒	25	125,00 €	+++518/5778/16151+++
HANNON - HENRION	Jean - Léa	GB107, M07 ☒	54	270,00 €	+++383/5942/54845+++
HENRIQUES	Laura	GB060, H06 ☒	55	275,00 €	+++356/8501/10114+++
HENRY - LAMOT	Jean - Claude	F02	51	255,00 €	+++949/2003/76589+++
HERBIET	Hespel	GB121	3	15,00 €	+++181/5687/36745+++
HERNANDEZ - WOLFF	Tamara - John	D07 ☒	43	215,00 €	+++120/2335/57612+++
HEUSER	Philipp	GB135	3	15,00 €	+++722/5323/25054+++
HUBERLAND	Astrid	I05 ☒	22	110,00 €	+++931/7340/88363+++

HUBIN - VALVEKENS	Thomas - Sévrine	F13 ☐	51	255,00 €	+++638/7061/64432+++
HULET	Claude	GB118	3	15,00 €	+++585/6254/04302+++
INFANTI	Thomas - Olesya	GB061, K09	67	335,00 €	+++406/7943/67463+++
JACOBY - MASFERRER	Jean - Anita	F12 ☐GB029	54	270,00 €	+++519/2315/18349+++
JACQMIN	Van Roey Willy	G11 ☐	52	260,00 €	+++407/6383/54359+++
JAUMOL - Van Rhijn	Laurence - Eric	E08 ☐	24	120,00 €	+++902/8447/85396+++
JEANJEAN	Oliver	GB059, L11	67	335,00 €	+++881/8038/13663+++
KISS	Sandra	GB137, GB138, GB139	9	45,00 €	+++975/4681/51795+++
KNAEPEN - GENIN MARYSE	Frédéric - Maria	GB040, K01	67	335,00 €	+++314/1851/79466+++
KOHNE	Albert	C10 ☐GB053, GB104, GB112	65	325,00 €	+++117/7588/94117+++
KOROGLU - IGNATOVA	Huseyin - Galya	G08	52	260,00 €	+++773/3894/51629+++
LAAME - VIRLEE	Alain - Clélia	I07 ☐	22	110,00 €	+++215/0178/52084+++
LAFFINEUR	Catherine	GB140	3	15,00 €	+++195/6529/00511+++
LAHAYE	Jacqueline	B07 ☐GB119	54	270,00 €	+++160/0437/38244+++
LALLEMAND - FONTAINE	Thierry - Marie	C09 ☐GB014	59	295,00 €	+++162/1674/62207+++
LARBOUILLAT	Lequeu Aimé	GB075	3	15,00 €	+++450/4517/62095+++
LAUSIER	Philippe	GB131, J14 ☐	27	135,00 €	+++968/6871/84115+++
LAUSIER	Philippe - Melle Moir	GB130, N14	61	305,00 €	+++299/8255/01146+++
LECOMTE	Marie Rose	E12 ☐GB077	27	135,00 €	+++225/5721/50484+++
LEDOUX	Jean Luc	A13 ☐GB043	55	275,00 €	+++511/0971/29368+++
LEDRU	Delphine	E13	24	120,00 €	+++391/3664/86040+++
LEONARD - LORIO	Jean-François, Domir	GB022, GB023, GB099, GB102, GB141	15	75,00 €	+++243/2051/69889+++
LETA	Damien	GB042	3	15,00 €	+++986/1420/66656+++
LEVAU	Mikael	GB111, GB113, GB114, GB143	12	60,00 €	+++990/9641/95223+++
LHOIR	Patrick	N05 ☐	53	265,00 €	+++163/2146/41972+++
LIBBRECHT - PARIJS	Luc - Christine	GB117, K05	67	335,00 €	+++694/7493/30127+++
LIEUTENANT	Bernard	GB017, GB068, N09 ☐	59	295,00 €	+++545/1315/66050+++
LISON	Vandenspiegel Pierre	B14 ☐C14, GB100, GB106	72	360,00 €	+++904/7085/59362+++
LO VERDE	Patricia	F04 ☐GB018	54	270,00 €	+++100/4526/02640+++
LOCAUX Concierge		GBD08, GBD13, GBH03	0	- €	+++920/7821/37756+++
LUTA ADRIAN	Mihaela - Claudia	A03 , GB036	55	275,00 €	+++322/3946/87469+++
MAKKI	Ahlam	K07	64	320,00 €	+++624/3002/79756+++
MANATA	Annhar	B02 ☐	51	255,00 €	+++746/5609/99649+++
MANATA	Bakapa Minouche	L07	64	320,00 €	+++484/4035/80746+++
MAQUET	Sophie	K12 ☐	64	320,00 €	+++607/8156/87508+++
MARCOLUNGO	Kevin	GB070, L05 ☐	67	335,00 €	+++772/8278/57496+++
MARECHAL	Isabelle	GB044	3	15,00 €	+++616/5251/77260+++
MARTIN JAVAUX -	Alexia Rémy	GB046	3	15,00 €	+++930/0648/42847+++
MARTINAGE DIKOVA -	Gaëtan Michel Louis	E04	24	120,00 €	+++325/6962/53635+++
MARTINEZ VIEIRA	Diego	C01 , G76, GB087	62	310,00 €	+++547/3510/10522+++
MASSABUAU	Geoffroy - Gautier	C07 ☐GB090	59	295,00 €	+++868/0431/82485+++
MATSUBARA	Kanako	L14	49	245,00 €	+++917/7902/76527+++
MERNISSI	Dominique	G12 ☐GB037	55	275,00 €	+++392/6710/17822+++
MERTENS DAMIEN	Saceanu Gabriela	B03	51	255,00 €	+++375/6168/72488+++
MESSINA - FONTANA	Michele - Jennifer	L04 ☐	64	320,00 €	+++279/1681/06718+++
MOERENHOUT	Poelman Auguste	GB080, J09	34	170,00 €	+++266/6230/35484+++
MORAIS PEREIRA	Bruno - Stephanie	GB049, GB050	6	30,00 €	+++636/1368/55916+++
MORITAN	Gouveia	GB098, M00 ☐	55	275,00 €	+++690/3655/80532+++
NIETO MORENO	Ascension	L08	64	320,00 €	+++966/3731/68683+++
NKURANGA GAJU	Flora	L03☐	64	320,00 €	+++486/1120/62863+++
OMAR JAMA	Bilan	K02 ☐	64	320,00 €	+++134/5496/07655+++
OTT	Vandeneede Freddy	B08 ☐GB072	54	270,00 €	+++971/4056/29727+++
PANTANO	Laetitia	D01, GB027	46	230,00 €	+++717/1383/36425+++
PAREE	Claude	A04	52	260,00 €	+++211/8396/56481+++
PAREE -DORINCKX	Claude - Jeanne	GB032, N01	56	280,00 €	+++408/0146/49893+++
PEERS	Théophile	G09 ☐GB006	55	275,00 €	+++512/8727/89847+++
PETROONS	Walckiers René - Nic	D11 ☐GB142	46	230,00 €	+++173/8434/02222+++
PHILIPS	Marcella	F09 ☐GB019	54	270,00 €	+++251/0050/68013+++
PIERLOT	Serge	M08 ☐	51	255,00 €	+++919/9174/31256+++
PIRLOT - MAC	Simon - Aoidh Colm	GB001	3	15,00 €	+++306/4828/38286+++
POORUN	Reshma	E10	24	120,00 €	+++331/0497/64366+++
POWIS DE TENBOSSCHE	Caroline	N03 ☐	53	265,00 €	+++350/4778/66781+++
PROMPER	Brigitte	H03 ☐	52	260,00 €	+++637/6946/71165+++
PUTTERIE - VANDE	Sijpe Louis - Jeannine	GB120	3	15,00 €	+++753/2558/71749+++
RAPETTI	Jean - Luc	GB122	3	15,00 €	+++638/4129/09382+++
RENDERS EMILE	Capite Marie - Rose	GB045, M06	54	270,00 €	+++286/8179/56750+++

REYERS		D00 ☐	42	210,00 €	+++378/2632/39929+++
RICHEL	Bruno	E00	24	120,00 €	+++246/6994/62022+++
RIOU	Céline	B13 , GB079	54	270,00 €	+++132/0707/24761+++
ROCHUS	André	I03	22	110,00 €	+++611/9767/85323+++
ROMAN	Eliane	B09 , GB096	54	270,00 €	+++161/4183/27567+++
ROSSIGNON - NICOLAY	Olivier - Magali	GB058	3	15,00 €	+++611/7776/52205+++
ROUSSEAU	Martine	GB034	3	15,00 €	+++735/7857/09482+++
SACRE	Xavier	F01 ☐	51	255,00 €	+++422/3773/22988+++
SAFAJOO	Chammas Charat	A02	52	260,00 €	+++277/9423/69046+++
SAFAJOO	Nerci	GB055	3	15,00 €	+++397/7335/90591+++
SCHELLINCK	Gregory	F07	51	255,00 €	+++587/8529/63024+++
SCHENK	Christine	GB129	3	15,00 €	+++915/2658/77391+++
SCHOOFS	Willy	GB127, M04 ☐	54	270,00 €	+++285/1253/20692+++
SEGHES	Renée	K10	64	320,00 €	+++182/7276/62635+++
SEHGAL - WALIA	Viney - Charanjeev	GB081, L06 ☐	67	335,00 €	+++767/3216/76243+++
SEMINCKX	Myriam	A06	52	260,00 €	+++179/6107/58504+++
SERE	Martine	GB004	3	15,00 €	+++389/9900/04813+++
SOTIS	Umberto	GB025, J08	34	170,00 €	+++354/6453/64980+++
SPIDALLIERI		GB020	3	15,00 €	+++215/0792/98958+++
STALLAERT	Annie	GB078, M11 ☐	54	270,00 €	+++905/8316/25463+++
SYMONS - GHISTELINCK	Julien - Judith	A01 , GB003	55	275,00 €	+++853/5308/01816+++
SZABO - KARROUM	Kenny - Fatiha	C04 ☐GB015	59	295,00 €	+++297/6960/41756+++
SZABO - MENS	Patrick - Pascale	G05 ☐GB005, GB028	58	290,00 €	+++633/3659/74730+++
TAMATAEV - SCRINIC	Irina Nicolai	A00, GB092	54	270,00 €	+++109/9538/07911+++
TIMMERMANS - ANGILLIS	Jean-pierre - Huguet	I00	23	115,00 €	+++496/9204/17195+++
TODEANCA	Danut-Neculai / Alex	M01 ☐	51	255,00 €	+++159/8965/37310+++
TONNEAU	Chantal	GB103, I09 ☐	25	125,00 €	+++544/2131/47418+++
TOURNIER - SOTIS	Olivier - Maria-Laura	L01	64	320,00 €	+++833/7014/48086+++
TRAN	Thi	D10 ☐	43	215,00 €	+++710/5041/89153+++
TSIMOPOULOS	Dimitri	GB089, K06	67	335,00 €	+++865/2829/84437+++
VALVEKENS	JOELLE	N07	53	265,00 €	+++512/9587/54277+++
VAN	De Vyver	GB105, M12 ☐	54	270,00 €	+++490/0439/65442+++
VAN ASSCHE	David	B11 ☐	51	255,00 €	+++255/9600/20090+++
VAN CLEVEN-DEBISSCHOP		C02 ☐	56	280,00 €	+++200/7174/28337+++
VAN DEN	Hove - D'Ertsenryck	GB094	3	15,00 €	+++254/5594/36686+++
VAN DEN BERGH- TROUPIN	Francis	C06 ☐	56	280,00 €	+++715/4726/42321+++
VAN DEN BROECK	Nancy	L12	64	320,00 €	+++953/9072/42682+++
VAN ELLINKHUIZEN	Mady	GB041	3	15,00 €	+++680/7795/73720+++
VANHESSSEN - DELLIS	Noella	GB009, N02 ☐	56	280,00 €	+++323/7464/10963+++
VANHOREN	Luc	E07 ☐	24	120,00 €	+++351/0782/60308+++
VENUAT	Laure	F11 ☐	51	255,00 €	+++811/2839/15607+++
VENY DE BROUWER -	Yoann Florine	E05	24	120,00 €	+++104/6346/29116+++
VERHAEGEN	Bergiers Joseph	A11 , GB144	55	275,00 €	+++594/4302/02214+++
VERHAEGEN	Evelyne	I10 ☐	22	110,00 €	+++224/6704/89008+++
VERHEYDEN	Nicole	E06	24	120,00 €	+++965/5642/34052+++
VERLAET -GUY	Vinckx - Nadine	N12 ☐	53	265,00 €	+++616/4085/98014+++
VERLEYE	Pascal	F03 ☐	51	255,00 €	+++168/2070/33831+++
VERLINDEN	Sourmail - Christophe	G07 ☐GB030	55	275,00 €	+++422/4825/74961+++
VERMA	Shyam	L09 ☐	64	320,00 €	+++772/2113/61771+++
VERSTRAETE	Michéle	N11 ☐	53	265,00 €	+++922/8510/44591+++
VERVAECK	Veronique, Sandrine	B00 ☐	51	255,00 €	+++854/3207/53850+++
VILETTE	Alain	C13 ☐	56	280,00 €	+++687/3847/75885+++
WALLON	Maxime	N06 ☐	53	265,00 €	+++370/0112/56333+++
WERY	Eglantine	GB024	3	15,00 €	+++369/3413/17143+++
WISCHNEVSKY	Geneviève	E11	24	120,00 €	+++871/9463/29618+++
YEREMYAN	Feldoglu Aram	GB039, H05☐	55	275,00 €	+++897/1355/82739+++
ZALUDKOWSKI - DRUKMAN	Myriam - Otto	GB116, H09 ☐	55	275,00 €	+++968/1775/92490+++
ZANINI	Florence	M14 ☐	23	115,00 €	+++813/3742/53378+++
			10000	50.000,00 €	